

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 – Février 2016

Réf dossier n° 040914.7050

A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS		PROPRIETAIRE
Adresse : Lieu dit L'Omelette Route de SAINTONGE	Type de bien : Bâtiment industriel	Qualité : Société Nom : Adresse : URSULIN ENSTRASSE
Code postal : 86600		Code postal : 2D-66111
Ville : LUSIGNAN		Ville : SAARBRUCKEN RFA
Immeuble bâti : oui		
Mitoyenneté : oui		

B – Désignation du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : Etude Nom : SCP G BERNARD HUISSIER DE JUSTICE Adresse : 43 RUE DUPLESSIS	Date de mission : 08/03/2017 Documents remis : AUCUN Accompagnateur : Maitre G BERNARD HUISSIER DE JUSTICE
Code postal : 86400 Ville : CIVRAY	Durée d'intervention : 1H Traitements anti-termites antérieurs : Non communiqué Arrêté préfectoral sur la commune : OUI

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : ADI Nom : Adresse : 10 rue des Frères Lumière Code Postal : 86180 Ville : BUXEROLLES N°de siret : 52941349400012	Certification de compétence délivrée par : DEKRA certification Adresse : 5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX Le : 30/09/2014 N° certification : DTI2689 Cie d'assurance : GAN assurance N° de police d'assurance : 111.267.8886 Date de validité : 31/01/2018 Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : Norme NF P 03-201

Nombre total de pages du rapport : 6

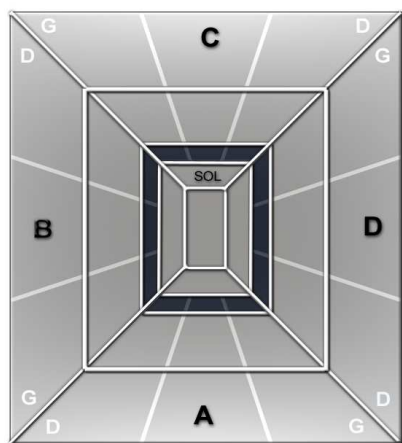
D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
PARTIES	PRIVATIVES		
Rdc	1 entrée couloir	Porte bois metal alu , Huisserie bois metal alu , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	2 salle de restaurant	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs faïence platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	3 entrepot	Porte metal , Huisserie métal , Plancher bas beton , Murs parpaing de ciment toles d acier/poutres metal , Plafond bac acier/poutres metal , Escalier métal , medzanine bois/metal	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	4 Wc 1	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs faïence platre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	5 Wc 2	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs faïence platre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	6 Wc 3	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs faïence platre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	7 Bureau 1	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	8 Bureau 2	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	9 bureau 3 et placard	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas revêtement de sol plastique , Plinthes PVC , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
Rdc	10 Escalier vers 1er	Plinthes carrelage , Murs platre toile de verre peinture , Plafond platre+peinture , Escalier béton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	11 palier 1 er	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
1er	12 couloir	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	13 Bureau 1	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	14 Bureau 2	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas revêtement de sol plastique , Plinthes PVC , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	15 wc femme 1	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	16 Cuisine	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs faïence platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	17 wc homme 1	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	18 bureau 3 et placard	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture/panneaux prefa , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	19 bureau 4	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	20 bureau 5	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	21 bureau 6	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
1er	22 Escalier vers 2ème	Porte bois , Huisserie métal , Plinthes carrelage , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond dalles de faux plafond , Escalier béton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	23 palier 2eme	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
2e	24 couloir	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	25 Bureau 1	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas revêtement de sol plastique , Plinthes PVC , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/beton	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	26 Bureau 2	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/bac acier	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	27 bureau 3	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/bac acier	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	28 bureau 4	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Plafond faux plafond/bac acier	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	29 vestiaire femme	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas parquet flottant , Plinthes carrelage , Murs faïence platre peinture , Plafond dalles de faux plafond bac acier	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	30 vestiaire homme	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas parquet flottant , Plinthes carrelage , Murs faïence platre peinture , Plafond dalles de faux plafond bac acier	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.
2e	31 bureau 5	Porte bois , Huisserie métal , Plancher bas dalles moquette , Plinthes moquette , Murs platre toile de verre peinture , Fenêtre alu , Plafond faux plafond/bac acier	Absence d'indice caractéristique de présence de termites.

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

Dossier n°: 040914.7050

4/6

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités	Justification
Néant	Néant

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Néant	Néant

G – Moyens d'investigation utilisés

A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
- recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
- recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).
- sondage des bois
- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

H – Constatations diverses

Local	Constatation
Néant	Néant

L'inspection n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.
 La durée de validité de ce rapport est fixée à six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **08/03/2017**

OPERATEUR : **M. BENJAMIN RAYNAL**

CACHET



SIGNATURE

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.