

SELARL COUDERT FLAMMERY & ASSOCIES
Huissiers de Justice Associés
16 avenue Henri Barbusse
92700 COLOMBES
Tel : 01.47.84.12.81 Fax : 01.47.69.95.39



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE VINGT-TROIS MAI à 10 heures.**

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE VANNES LES LICES, Société coopérative à capital variable, immatriculée sous le numéro 304 575 954 au RCS de VANNES, dont le siège social est sis 2 rue Poterne à VANNES (56000), agissant poursuites et diligences du Président de son Conseil d'administration ainsi que de son Directeur domiciliés tous deux audit siège

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Alain NICOLAS, avocat au Barreau des Hauts de Seine, demeurant 74 rue Sartoris à La Garenne Colombes (Hauts de Seine)

JE, Maître Philippe COUDERT, Huissier de Justice Associé membre de la SELARL COUDERT FLAMMERY & ASSOCIES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de COLOMBES (Hauts-de-Seine), 16 avenue Henri Barbusse, soussigné.

En vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 10 mai 2017 à , domiciliés tous deux 35 rue Auguste Buisson à La Garenne Colombes (Hauts de Seine), et de l'article R322-1 du Code des Procédures Civiles d'exécution.

Certifie m'être transporté ces jour et heure ci-dessus mentionnés à La Garenne Colombes (Hauts de Seine), 35 rue Auguste Buisson, où là étant, accompagné de Monsieur , membre de la société BC2E DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, et d'un serrurier, j'ai dressé le présent procès-verbal de description.

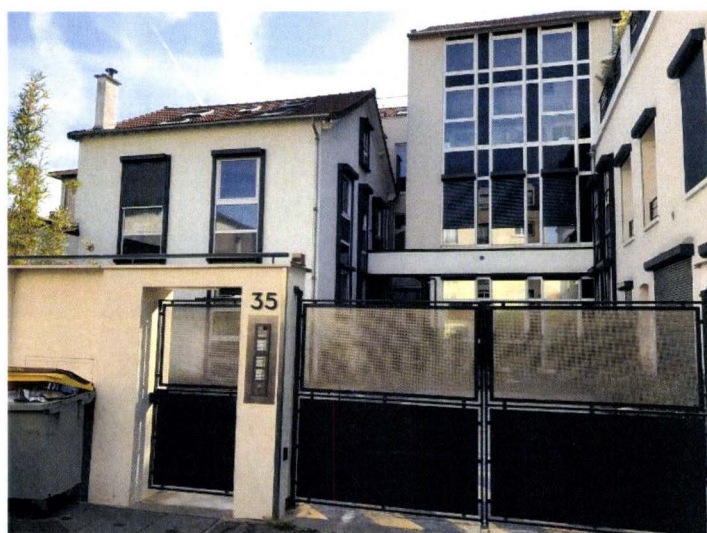
A cette adresse, il s'agit d'un petit immeuble récemment rénové, la construction est récente. Sur la gauche se trouve un pavillon K+1 et sur la droite un immeuble K+3.

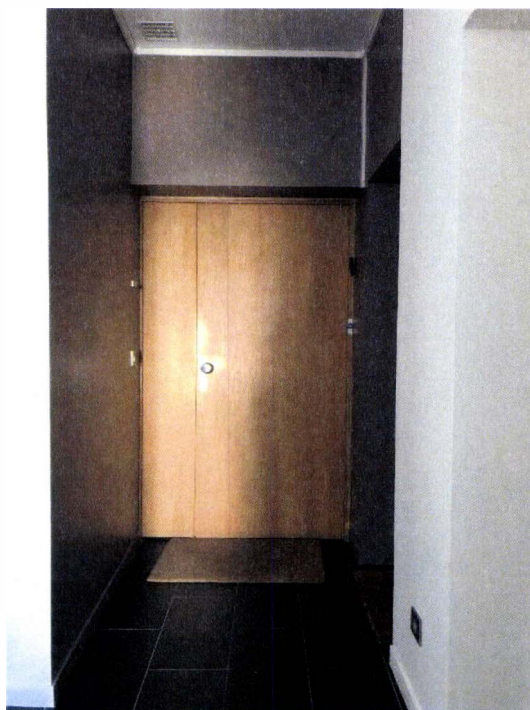
L'entrée de la résidence est sécurisée par un portail et un portillon électrique. Ce portail est équipé d'interphones.



L'entrée de l'immeuble est munie de digicode et il n'existe pas d'ascenseur.

L'appartement se situe au premier étage porte face.





Ayant sonné à la porte, un individu nous ouvre la porte.

Il s'avère qu'il s'agit de Monsieur , lequel, après que je lui ai décliné mes nom, qualité et objet de ma présence, ne s'oppose pas à ma mission et me laisse pénétrer dans les lieux pour l'accomplir.

Je procède donc à la description de l'appartement.

I DESCRIPTION DES LIEUX

CUISINE / SALLE A MANGER

L'accès à l'appartement se fait par une porte blindée munie d'une serrure de sûreté.

Cette porte donne immédiatement sur une entrée avec cuisine ouverte à l'américaine.

Le sol de l'entrée est recouvert de parquet et celui de la cuisine de carrelage.

La pièce est équipée d'un radiateur électrique.

La cuisine est entièrement aménagée, dotée d'un faux plafond avec spot intégrés, d'un sol en carrelage récent en parfait état et d'une baie vitrée coulissante en aluminium, double vitrage.

L'électricité est aux normes actuelles.

Sur la droite se trouve un escalier composé de trois marches donnant accès à la pièce principale.





PIECE PRINCIPALE :

Cette pièce est composée d'une zone haute à usage de pièce à vivre et d'une zone basse à usage de bureau et comporte deux radiateurs muraux électriques.

Le sol est recouvert de parquet en parfait état.

Le plafond est recouvert d'un bardage aluminium et de poutres métalliques.

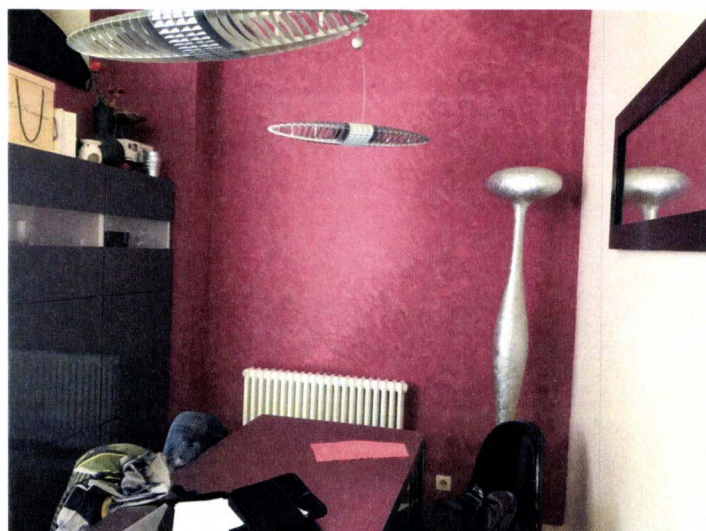
La pièce prend jour par deux grandes fenêtres coulissantes en aluminium à double vitrage.

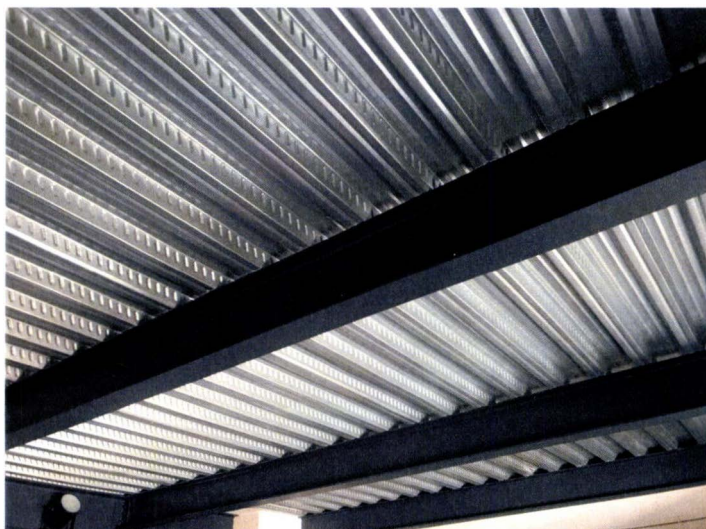
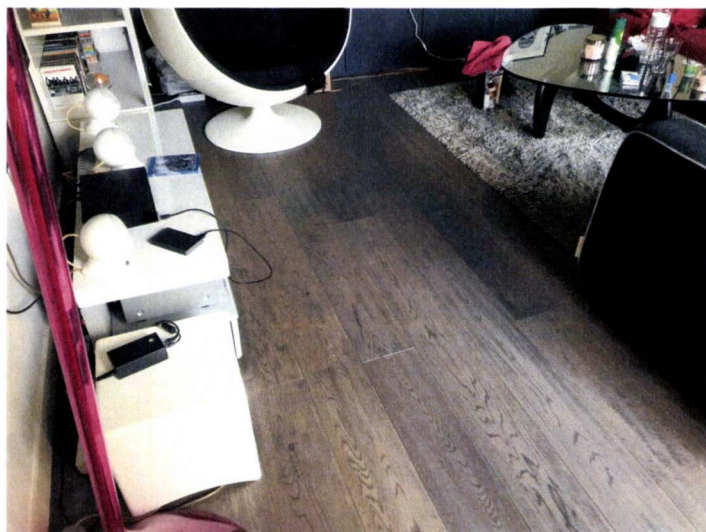
Au fond de la pièce se trouve un escalier à trois marches donnant accès à la zone basse et à un couloir ouvert desservant les autres pièces.

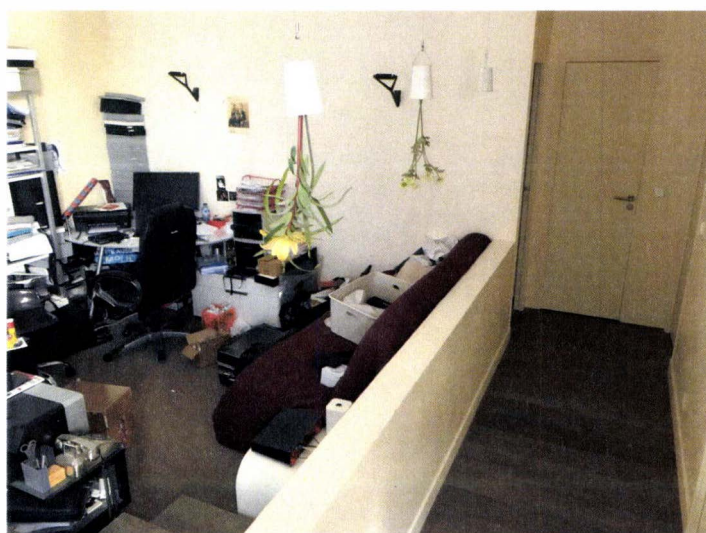
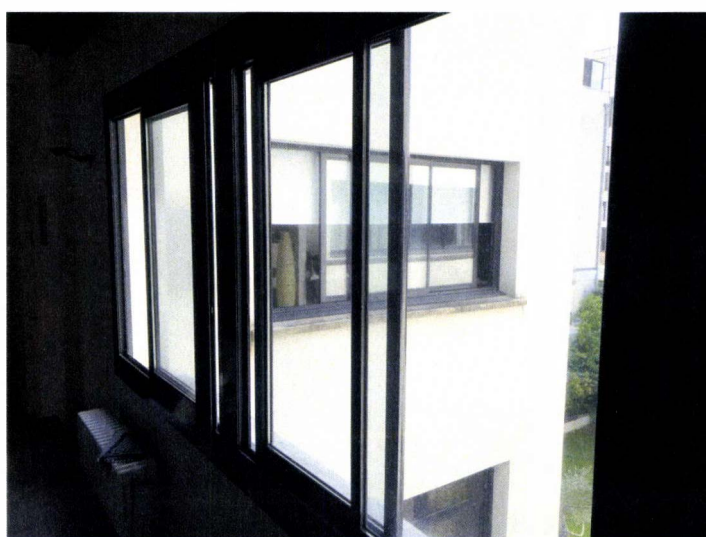
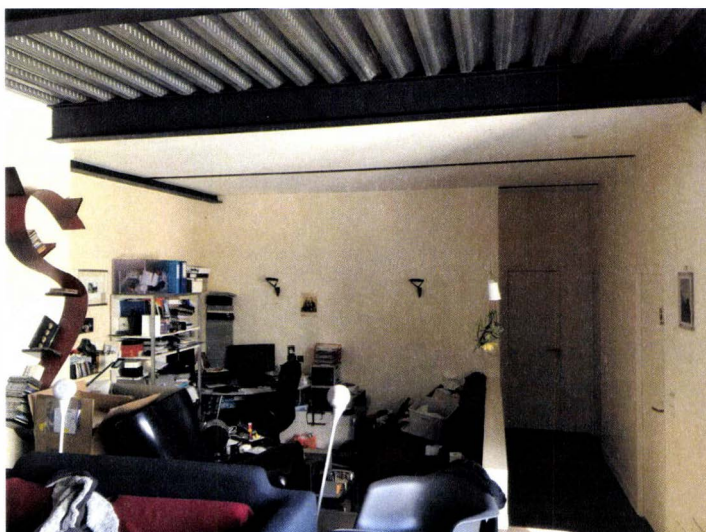
Le sol de la partie couloir est recouvert de parquet et celui de la partie bureau de moquette en toile de jute.

Le faux plafond est équipé de spots intégrés.

L'électricité de la pièce est aux normes actuelles.







CHAMBRE 1 :

Sur la droite de la partie couloir se trouve une première chambre dont l'accès se fait par une porte pleine peinte.

Le sol est recouvert de parquet, le plafond est peint.

La pièce est équipée d'un radiateur mural électrique et prend jour par une grande baie vitrée composée de trois battants coulissants à double vitrage ainsi que par une grande fenêtre coulissante également à double vitrage.

La pièce comprend un placard mural quatre portes.

L'électricité est aux normes actuelles.

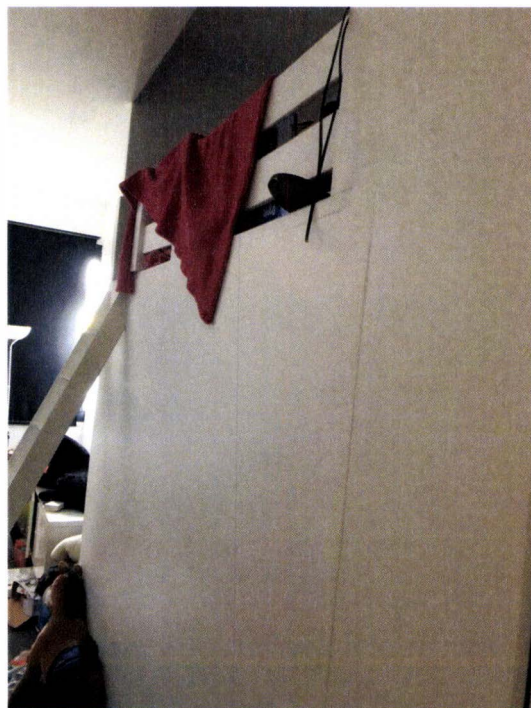
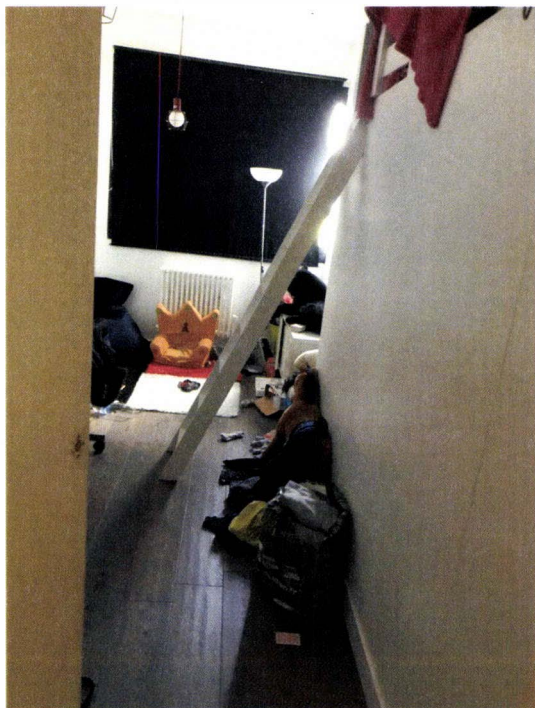


CHAMBRE 2 :

Au fond à droite se trouve une deuxième chambre avec alcôve et lit en mezzanine, dont l'accès se fait par une porte pleine peinte.

Cette pièce prend jour par une grande fenêtre à deux battants coulissants en aluminium et double vitrage et est équipée d'un radiateur mural électrique.

Le sol est recouvert de parquet, le plafond est peint.
L'électricité est aux normes actuelles.





TOILETTES :

Au fond du couloir, face à la cuisine se trouve un WC.

Le sol est recouvert de carrelage.

Le plafond est équipé d'un spot intégré et d'une VMC.

Le WC en émail blanc est équipé d'une chasse d'eau murale trombe.

La pièce comporte un lave-main avec mitigeur chromé.





SALLE DE BAINS :

Au fond à gauche se trouve la salle de bains dont l'accès se fait par une porte pleine peinte.

Le sol est recouvert de carrelage et les murs de peinture.

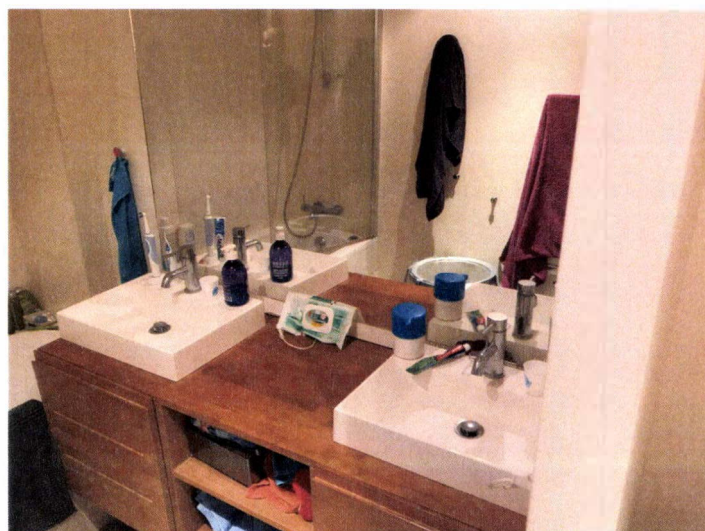
Le faux plafond est équipé de deux spots lumineux et d'une VMC.

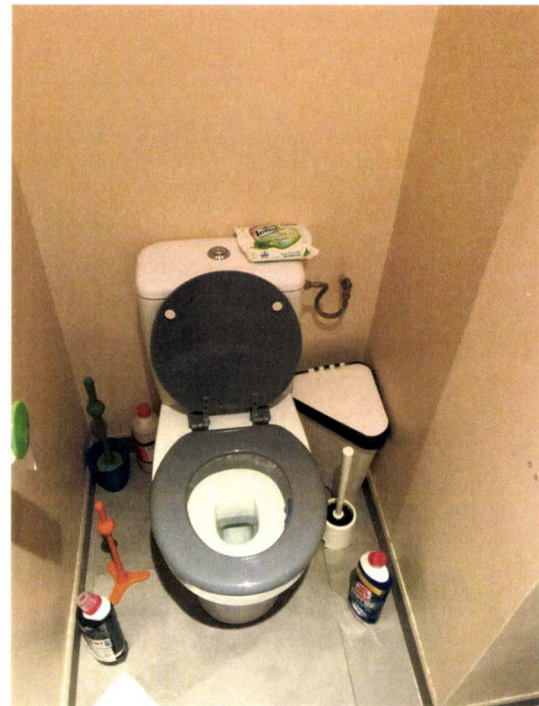
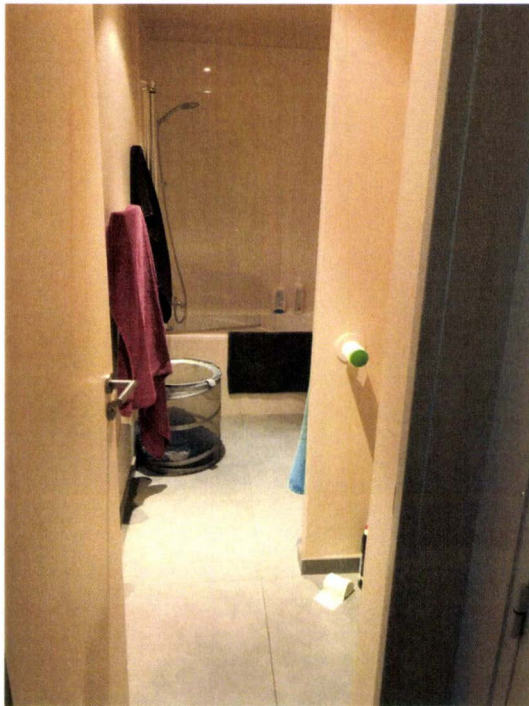
Sur la droite, un cloisonnement ouvert renfermant un WC en émail blanc.

Dans la partie salle de bains se trouve un meuble en bois avec deux lavabos en email blanc avec mitigeur chromé et en fond de pièce une baignoire en époxy blanc, avec devanture carrelée, crédence carrelée murale et pare-douche en aluminium et verre ; équipée d'un mitigeur chromé avec douchette et système de fixation murale.

L'électricité est aux normes actuelles.

La pièce ne renferme aucun radiateur fixe.





CHAMBRE 3 :

Face à la cuisine, se trouve une troisième chambre dont l'accès se fait par une porte pleine peinte.

Le sol est recouvert de moquette en toile de jute.

Les murs et le plafond sont peints, et la pièce est équipée d'un radiateur mural électrique.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants dont un seul est ouvrant, en aluminium double vitrage.

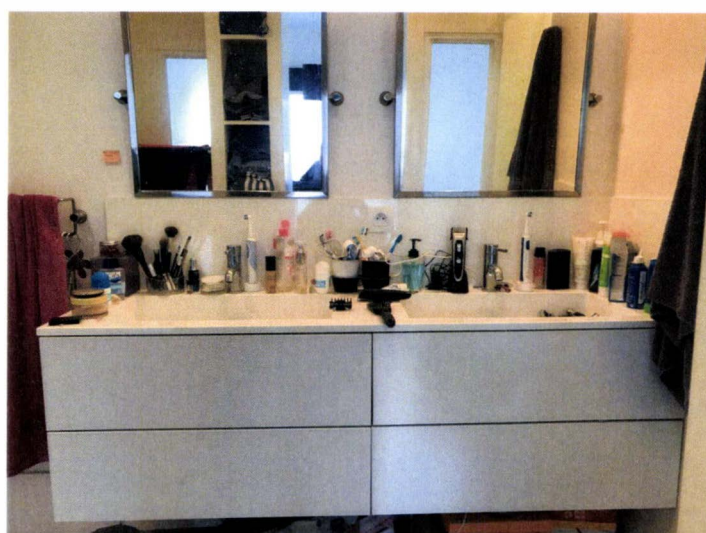
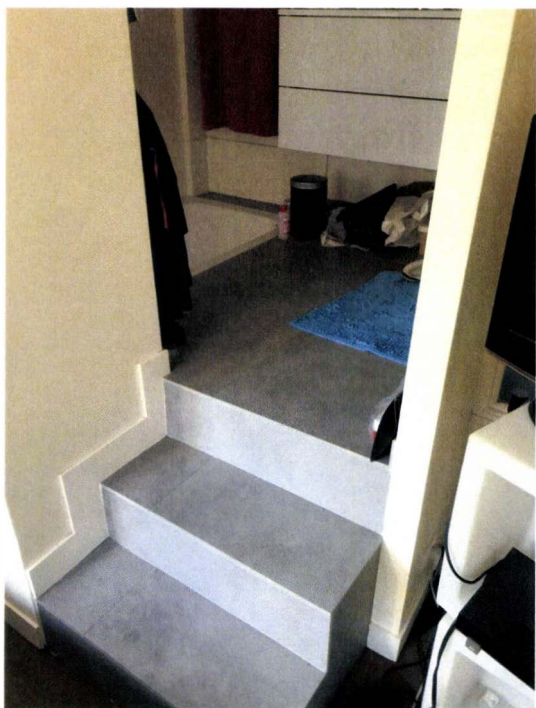
Sur la droite se trouve un escalier à deux marches carrelées permettant l'accès à la salle de bains privative de la chambre.

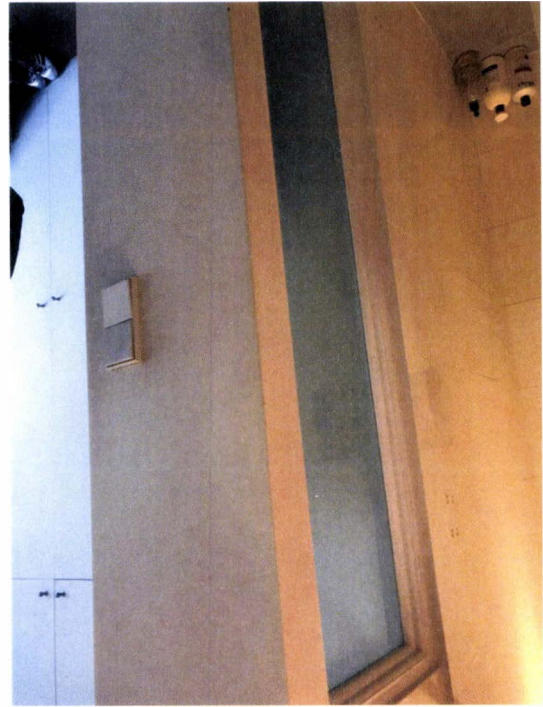
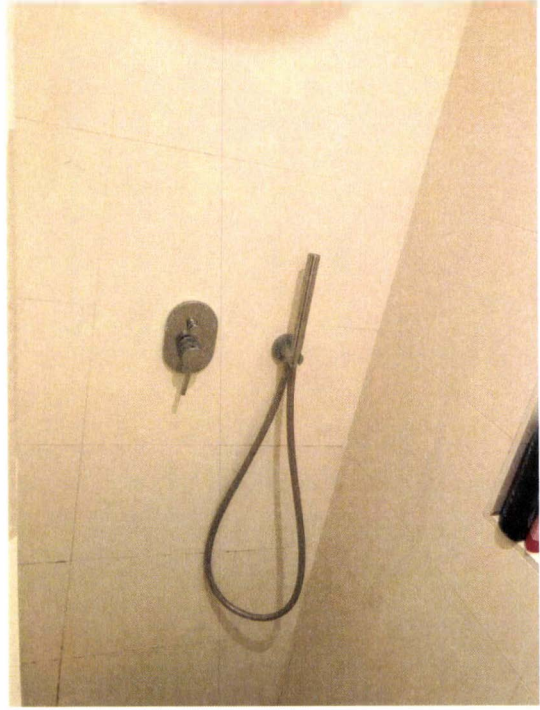
Le sol de cette salle de bains est recouvert de carrelage, les murs sont peints et le faux plafond est doté de trois spots intégrés et d'une VMC.

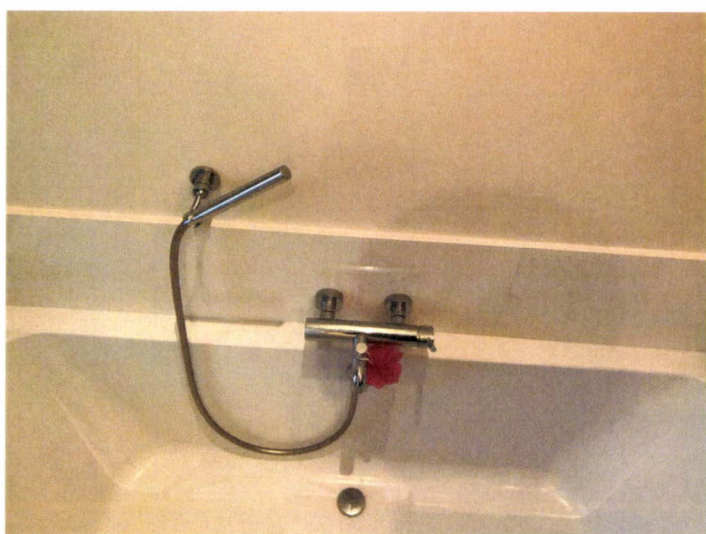
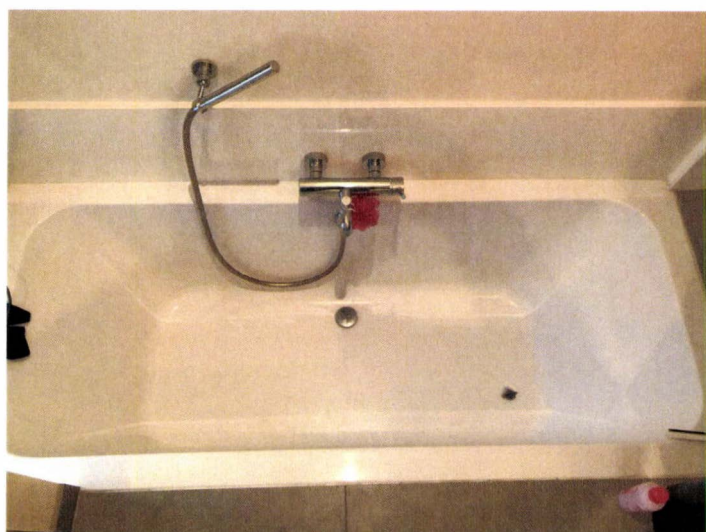
La pièce est équipée :

- d'un meuble quatre tiroirs mélaminés blancs avec deux lavabos en époxy blancs et mitigeurs chromés
- Sur la droite, d'une douche dont le sol est carrelé et dont les murs sont carrelés sur 95% de leur hauteur et peints pour le reste. Cette douche est équipée d'un mitigeur mural encastré, d'un tuyau de douche avec pommeau et d'une pomme de douche à l'italienne.
- de deux vitres en double vitrage opacifié donnant sur la chambre
- sur la gauche encastrée dans le sol, d'une baignoire en époxy blanc avec crédence carrelée de vingt-cinq centimètres de hauteur, mitigeur chromé et pomme de douche.









EXTERIEUR DU LOGEMENT :

Outre l'appartement, le logement bénéficie dans la cour de l'immeuble d'une place de stationnement pour deux roues.



II ETAT D'OCCUPATION

Monsieur me déclare que le logement est occupé lui-même et sa compagne Madame , et leurs enfants.

III SUPERFICIE

Il ressort de l'attestation de surface jointe au présent constat, établie par la société BC2E, que la superficie totale du pavillon est de 115,10 m².

IV DIAGNOSTIC PLOMB AMIANTE

Il ressort de l'attestation jointe au présent constat, établie par la société BC2E, qu'il n'a pas été repéré de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Ma mission sur place étant terminée, je me suis retiré, et ai dressé le présent procès-verbal de description sur quatre feuilles, pour servir et valoir ce que de droit.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

De tout quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur dix-sept (17) pages, auquel j'ai annexé quarante (40) photographies numériques corroborant mes constatations, le tout pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Philippe COUDERT
Huissier de Justice associé

