

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 21 mars 2019 à 9h.30

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Valléry Radot,
Salle A - Rez-de-chaussée - Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

LE PERREUX SUR MARNE (94)

1°) UNE PROPRIÉTÉ, rue Jouleau n°5

consistant en : **UNE MAISON** et **UN TERRAIN** attenant cadastré section E n°175 pour 4a 74ca pour une contenance totale de **474 M²** comprenant suivant le procès-verbal dressé par la SCP BLANC et GRASSIN, huissiers de justice associé à CRETEIL (94), en date du 30 mars 2016 :

- au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée, séjour avec baie vitrée donnant sur **JARDIN**, cuisine équipée donnant sur jardin, WC, chambre parquetée avec salle d'eau et WC, escalier.
- à l'étage : palier avec placards, trois chambres dont une avec BALCON, salle de bains avec WC.

2°) BIENS ET DROITS IMMOBILIERS dépendants d'un immeuble, **161, 163 Boulevard d'Alsace Lorraine** cadastrés section E n°145 pour 6a 81 ca, n°146 pour 14a 20 ca n° 73 pour 11 a 27 ca (étant précisé que les parcelles E73, E145, E146 ont été réunis pour former une seule parcelle section E n°186) comprenant plus précisément :

LOT NUMERO TROIS CENT UN (301) : **UN JARDIN**, la jouissance exclusive du sol de **892 m²** environ, Et les 635/10.000èmes du sol et des PCG et les 1.000/10.000èmes particuliers au bâtiment B.
LOT NUMERO TRENTE ET UN (31) : **UN PARKING**, Et les 24/10.000èmes du sol et des PCG et les 77/10.000èmes particuliers au bâtiment A.

MISE A PRIX : 300.000 €
(TROIS CENT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de CRETEIL.

CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre du bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRETEIL, le 7 février 2019, Signé Maître Christian LEIPP, avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Christian LEIPP**, avocat au barreau du Val de Marne, Résidence La Réale, 9 rue du Général de Larminat (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.06.90**, www.leippavocat.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundi et mardi. (N°RG 16/00139)

► Sur INTERNET www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée