



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :  
Date du repérage : BOIS/2017/0899  
Heure d'arrivée : 18/12/2017  
Durée du repérage : 09 h 30  
01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Seine-Saint-Denis**  
Adresse : ..... **12, Allée du Muguet**  
Commune : ..... **93600 AULNAY-SOUS-BOIS**  
**Section cadastrale DS, Parcelle**  
**numéro 20,**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Lot numéro 41**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : .  
Adresse : ..... **12, Allée du Muguet**  
**93600 AULNAY-SOUS-BOIS**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD**  
Adresse : ..... **24-26 avenue du général de Gaulle**  
**93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **11 Avenue Jean Jaurès**  
**93220 GAGNY**  
Numéro SIRET : ..... **452900202**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**  
Numéro de police et date de validité : ..... **80810745 / 30/09/2018**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 112.35 m<sup>2</sup> (cent douze mètres carrés trente-cinq)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **18/12/2017**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me ROBILLARD**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1.53	1.53	
Dégt1	5.14	5.14	
Séjour	17.68	17.68	
Dégt2	11.77	11.77	
Plac1	0.59	0.59	
Plac2	1.2	1.2	
Plac3	0.44	0.44	
Cuisine	8.92	8.92	
Chambre1	9.66	9.66	
Salled'eau	2.01	2.01	
Chambre2	11.06	11.06	
Salle de bains1	3.19	3.19	
Chambre3	11.15	11.15	
Salle à manger	19.05	19.05	
Dégt3	3.39	3.39	
Buanderie	4.29	4.29	
W.C.1	1.28	1.28	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 112.35 m<sup>2</sup> (cent douze mètres carrés trente-cinq)****Surface au sol totale : 112.35 m<sup>2</sup> (cent douze mètres carrés trente-cinq)****Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Garage	0	15.4	
Jardin	0	130.91	
Jardin coté rue	0	35.94	

Fait à **GAGNY**, le **18/12/2017**Par : **RIBEIRO Rui**

Aucun document n'a été mis en annexe

