

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mercredi 10 avril 2019 à 10h.30

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières, **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

EPINAY SOUS SENART (91)

1 rue du Maréchal Ney

Cadastré section AK n°45, 46, 47 et 48

LOT NUMERO NEUF (9) : **UN APPARTEMENT** de quatre pièces principales dans le bâtiment 27, au premier étage, première porte à gauche comprenant suivant PV dressé le 29/10/2018 par Maître Manon LONGUEVILLE, huissier de justice salarié membre de la SELARL C.D JURIS à EPINAY SOUS SENART (91) : **palier, cabinet de toilette, cuisiné équipée, séjour double, couloir, salle de bains, salle d'eau, WC, deux chambres dont une avec placard.** Et les 344/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; Et les 2.165/100.000èmes des parties communes particulières au bâtiment 27. Selon diagnostics établis par la société AGENDA DIAGNOSTICS, la superficie Loi Carrez est de **79,51 m²**.

LOT NUMERO QUATRE VINGT ET UN (81) : **UNE CAVE** portant le n°37 du plan des caves dans le bâtiment 27, au sous-sol. Et les 2/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; Et les 20/100.000èmes des parties communes particulières au bâtiment 27.

LOT NUMERO SIX CENT TREnte ET UN (631) : A l'extérieur, **UN EMPLACEMENT de VOITURE** sur la même parcelle où est construit cet ensemble immobilier. Et les 10/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; Et les 50/100.000èmes des parties communes particulières au bâtiment 27.

Les lieux sont occupés par les propriétaires.

MISE A PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du tiers (66.700 €) puis de la moitié (50.000 €) faute d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

CONSIGNATION : 10.000 € (à l'ordre de CARPA Séquestre)

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Michel MIORINI**, membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray - (91101) CORBEIL ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au greffe des criées du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée