

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 18 avril 2019 à 9h.30**

Au palais de justice de CRÉTEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot Salle A

Rez-de-chaussée Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier,

Résidence "**L'ORME SAINTE MARIE**"

Sis à **VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)**

**2 à 20 rue Henri Leduc et 35 rue Henri Janin**

Cadastré section AO n°491, pour une contenance totale de 1 ha 9 a 52 ca

Adresse : **2 rue Henri Leduc**

LOT NUMERO CENT QUARANTE CINQ (145) : **UN APPARTEMENT** portant le n° 612, dans le bâtiment "C", escalier 6, au premier étage, porte droite, de trois pièces principales comprenant suivant PV de description dressé le 1er octobre 2018 par Pierre de JAEGHER, Huissier de Justice associé à BOISSY SAINT LEGER (94) : entrée-dégagement, salon-salle à manger, chambre parentale, dressing, cuisine, WC, salle de bains et débarras, chambre. Et les 60/10.000èmes des PCG. Et les 60/3.688èmes des parties communes particulières au bâtiment C.

LOT NUMERO CENT QUARANTE SIX (146) : **UNE CAVE** portant le n°67 dans le bâtiment "C", escalier 6, au sous-sol. Et les 3/10.000èmes des PCG. Et les 3/3.688èmes des parties communes particulières au bâtiment C.

Selon attestation dressée par la société CEDIAG, la superficie Loi Carrez est de **57,67 M<sup>2</sup>**.

*Les lieux sont occupés.*

**MISE A PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du bâtonnier Ventes**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A **Maître Francis RAIMON**, membre de la SCP AKPR, avocat au barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, [www.akpr.com](http://www.akpr.com)., dépositaire du cahier des conditions de vente.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 18/00162).
- Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux pour visiter, le : **Vendredi 12 avril 2019 de 14h à 15h**