

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Appartement**
Nombre de Pièces : **3**
Etage : **1er**
Numéro de lot : **145**

Annexes :

Cave : **146**

Adresse : **20 rue Henri Leduc**
94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
Escalier : **C**
Porte : **612**

Propriété de : **20 Rue Henri Leduc**
94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

Mission effectuée le : **01/10/2018**

N° Dossier : **THURASINGAM 29756 01.10.18 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 57,67 m²

(Cinquante-sept mètres carrés soixante-sept)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour	1er	14,850 m²	0,000 m²
Chambre n°1	1er	10,270 m²	0,000 m²
Chambre n°2	1er	9,020 m²	0,000 m²
Dressing	1er	2,270 m²	0,000 m²
Salle de bains	1er	4,480 m²	0,000 m²
W.C.	1er	1,200 m²	0,000 m²
Cuisine	1er	6,250 m²	0,000 m²
Entrée	1er	7,860 m²	0,000 m²
Placard	1er	1,470 m²	0,000 m²
Total		57,670 m²	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CEDIAG qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

CEDIAG
57, avenue du Général de Gaulle
77340 PONTAULT-COMBAULT
Tél : 01 60 28 09 61
SIRET 443 952 809 00053
ASSURANCE ALLIANZ IARD n°55481215

Le Technicien :
Vincent VILLETTE

à Pontault Combault, le 01/10/2018

Nom du responsable :
HOINVILLE Cyrille