

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT
SUR ORDONNANCE**

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE VINGT-SIX JUILLET

A la demande du :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), VENANT AUX DROITS DU CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE – ILE DE FRANCE par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.620,00 euros, inscrite au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL.

En vertu d'une ordonnance rendue sur requête par le tribunal de Grande Instance en date du 13 juillet 2018,

Avec pour mission de me rendre au 135 rue Véron / 2 rue Marcel Sembat à ALFORTVILLE (94140), afin de décrire l'appartement au 2^{ème} étage, escalier A, porte droite, constater les conditions d'habitation et indiquer l'identité des occupants.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice, Membre associé de la S.C.P. Michel MARTIN - Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty, soussignée,

Me suis transportée ce jour à ALFORTVILLE (94140), 135 rue Véron où, étant en présence de _____, témoins, d'un serrurier de la société Bagnolet Ouverture, et d'un technicien de la société Prodiag chargée de réaliser les différents diagnostics, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Appartement n° 8 au 2^{ème} étage, couloir de droite, porte droite :

Après appels, une femme ouvre la porte qui me déclare être _____ I.

Après lui avoir décliné mes nom, prénom, qualité et exposé l'objet de ma mission, elle déclare ne pas s'y opposer.

L'accès à l'appartement se fait par une porte palière avec un accès direct dans la pièce principale.

Pièce principale avec coin cuisine :

Le sol est recouvert d'un linoléum façon parquet.

Les murs et le faux plafond, avec spots lumineux, sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Le coin cuisine est équipée d'une gazinière et d'éléments de cuisine hauts et bas.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec double vitrage.

Chambre :

On y accède par une ouverture sans porte.

Le sol est recouvert d'un linoléum façon parquet.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec double vitrage.

Salle d'eau :

L'accès se fait depuis la chambre par une ouverture sans porte.

Le sol est recouvert d'un linoléum façon carrelage.

Les murs et le faux plafond, avec spots lumineux, sont revêtus de peinture.

Il existe une cabine de douche, avec bac à douche équipé d'une robinetterie avec douchette. Les parois de cette cabine de douche sont recouvertes de carrelage toute hauteur.

Espace de rangement :

On y accède depuis la chambre par une ouverture sans porte.

Cet espace est aménagé avec un ensemble d'étagères.

Local w-c :

Il s'agit d'une pièce aveugle dont l'accès se fait depuis la pièce principale par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture.

Il existe :

- Un petit lave-mains.
- Des carreaux de faïence murale autour du lave-mains et au droit de la cuvette w-c.
- Une cuvette w-c.
- Un ballon d'eau chaude.
- Une machine à laver.
- Un interrupteur actionnant une ventilation.

me déclare vivre dans les lieux avec son mari et leurs deux enfants dont un bébé.

Elle me présente une quittance de loyer établie par
de 750 euros au nom de l.

l Ohanes pour un montant

Mes opérations terminées, je me suis retirée.

Telles sont mes constatations.

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai annexé 5 clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

ET de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the lower part of the stamp and extending to the right.









QUITTANCE DE LOYER

N°

135 rue Neion
94140 Aulnay ville

Reçu de M.
de 750 €

sept cent cinquante Euro

la somme

au titre du paiement du loyer et des charges du logement/local sis 135 rue Neion

94140 Aulnay ville

du 1/04/2018 au 30/04/2018

pour la période de location

Date du règlement 1/04/2018

Dont quittance, et sous réserve de tous mes droits.

Détails de la quittance de loyer

Loyer	750€
Provision de charges	
Esqu. annuelle (+ ou -)	
Total	750€

A Aulnay ville

Le 1/04/2018

Signature

[Signature]

