

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT
SUR ORDONNANCE**

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE VINGT-SIX JUILLET

A la demande du :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), VENANT AUX DROITS DU CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE – ILE DE FRANCE par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.620,00 euros, inscrite au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL.

En vertu d'une ordonnance rendue sur requête par le tribunal de Grande Instance en date du 13 juillet 2018,

Avec pour mission de me rendre au 135 rue Véron / 2 rue Marcel Sembat à ALFORTVILLE (94140), afin de décrire l'appartement au 2^{ème} étage, escalier A, porte droite, constater les conditions d'habitation et indiquer l'identité des occupants.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice, Membre associé de la S.C.P. Michel MARTIN -
Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty,
soussignée,

Me suis transportée ce jour à ALFORTVILLE (94140), 135 rue Véron où, étant en présence de
' ; témoins, d'un serrurier de la société
Bagnolet Ouverture, et d'un technicien de la société Prodiag chargée de réaliser les différents
diagnostics, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Appartement n° 8 au 2^{ème} étage, couloir de droite, porte droite :

Après appels, une femme ouvre la porte qui me déclare être

I.

Après lui avoir décliné mes nom, prénom, qualité et exposé l'objet de ma mission, elle déclare ne pas s'y opposer.

L'accès à l'appartement se fait par une porte palière avec un accès direct dans la pièce principale.

Pièce principale avec coin cuisine :

Le sol est recouvert d'un linoléum façon parquet.

Les murs et le faux plafond, avec spots lumineux, sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Le coin cuisine est équipée d'une gazinière et d'éléments de cuisine hauts et bas.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec double vitrage.

Chambre :

On y accède par une ouverture sans porte.

Le sol est recouvert d'un linoléum façon parquet.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec double vitrage.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Salle d'eau :

L'accès se fait depuis la chambre par une ouverture sans porte.

Le sol est recouvert d'un linoléum façon carrelage.

Les murs et le faux plafond, avec spots lumineux, sont revêtus de peinture.

Il existe une cabine de douche, avec bac à douche équipé d'une robinetterie avec douchette. Les parois de cette cabine de douche sont recouvertes de carrelage toute hauteur.

Espace de rangement :

On y accède depuis la chambre par une ouverture sans porte.

Cet espace est aménagé avec un ensemble d'étagères.

Local w-c :

Il s'agit d'une pièce aveugle dont l'accès se fait depuis la pièce principale par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture.

Il existe :

- Un petit lave-mains.
- Des carreaux de faïence murale autour du lave-mains et au droit de la cuvette w-c.
- Une cuvette w-c.
- Un ballon d'eau chaude.
- Une machine à laver.
- Un interrupteur actionnant une ventilation.

me déclare vivre dans les lieux avec son mari et leurs deux enfants dont un bébé.

Elle me présente une quittance de loyer établie par
de 750 euros au nom de

I Ohanes pour un montant

Mes opérations terminées, je me suis retirée.

Telles sont mes constatations.

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai annexé 5 clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

ET de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elisabeth Fitoussi", is written over a large, thin-lined oval. The oval is drawn with a single continuous line, creating a shape that is wider on the left and tapers towards the right. A small, short horizontal line extends from the right side of the oval.









QUITTANCE DE LOYER

113 rue Union
94140 Alfortville

N°

Reçu de M

de 750 €

représentant la somme

au titre du paiement du loyer et des charges du logement/local sis

135 rue Union

94140 Alfortville

pour la période de location

du 10/04/2018 au 30/04/2018

Date du règlement 10/04/2018

Dont quittance, et sous réserve de tous mes droits.

Détails de la quittance de loyer

loyer

750€

équivalent de charges

équivalent annuelle (+ ou -)

Total

750€

à Alfortville
le 10/04/2018

Signature


