

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 26 avril 2019 à 9h30

Au palais de justice de DRAGUIGNAN (83), 11 rue Pierre Clément - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT-RAPHAEL (83700)**

892, Boulevard du Pic Martin, LE TRAYAS

Cadastrés section BO n° 386 pour une contenance de 10a 56ca provenant de la division de la parcelle cadastrée section BO n° 163 en BO n° 386 et 387

Consistant suivant PV descriptif dressé le 28 août 2017 par Maître RAMOINO, Huissier de Justice associé à DRAGUIGNAN (83) en **UNE PROPRIETE à usage d'habitation** de **290,43 M²** élevée de trois niveaux avec **PISCINE** et **TERRAIN** attenant, formant le lot 87A du lotissement dénommé « LA GIRELLE » comprenant :

- Au niveau -2 de 100,28 M² : pièce de vie/divertissement avec grande baie vitrée ouvrant sur grande **TERRASSE** en grande partie couverte, buanderie, grand couloir, première chambre équipée d'une climatisation avec vue sur la mer et la baie, couloir, WC, grand dressing, grande salle de bains avec douche à l'italienne, deuxième chambre équipée d'une climatisation avec salle de bains avec douche à l'italienne et vue sur la mer.

- Au niveau -1 de 136,68 M² : grande cuisine ouverte sur grand séjour avec baies vitrées ouvrant sur TERRASSE donnant

sur **PISCINE** à débordement avec petite **TERRASSE**, couloir, chambre équipée d'une climatisation, WC, grande suite parentale équipée d'une climatisation, grande salle de bains avec baignoire avec système de balnéothérapie et douche à l'italienne, WC, grand dressing indépendant.

- Au niveau N de 53,47 M² : palier, grand **GARAGE**, partie sous abri et TERRASSE extérieure pour garer les véhicules entièrement dallés. (DPE : B ; GES : A)

Les lieux sont occupés à titre de résidence secondaire et feraient l'objet de locations saisonnières.

MISE A PRIX : 420.000 € (QUATRE CENT VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de DRAGUIGNAN.

CONSIGNATION : 42.000 € à l'ordre du bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître **Jean-Bernard GHRISTI**, avocat au barreau de DRAGUIGNAN, membre de la **SCP GHRISTI-GUENOT**, 15 rue Jean Aicard (83700) SAINT-RAPHAEL, **TEL.04.94.19.72.52** dépositaires d'une copie du cahier des conditions de vente. ► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la **SELARL TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**. ► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de DRAGUIGNAN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 17/06873) ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée, par Maître **William RAMOINO**, huissier de justice à DRAGUIGNAN (83) le **mardi 16 avril 2019 de 10h30 à 12h30**.