



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-SEPT SEPTEMBRE
A 15 H 30**

A LA REQUETE DU :

La banque CIC Est, société immatriculée au RCS de Strasbourg sous le n° 754 800 712 dont le siège social est situé 31, rue Jean Wenger Valentin à STRASBOURG,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à la _____, il me requiert à l'effet de procéder à la description de la maison située 90-92, avenue Galliéni à LIVRY-GARGAN (SEINE-SAINT-DENIS), cadastrée section A n°1963 et section A n°1964, pour une contenance totale de 381 m².

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE CRESPO EN DATE DU 3 MARS 2009.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 14 SEPTEMBRE 2018.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour 90-92, avenue Galliéni à LIVRY-GARGAN (SEINE-SAINT-DENIS),

Et là étant, en présence de Monsieur , serrurier de la société ATH, de Monsieur , expert de la société HOMESCAN, de Madame et de Monsieur , en qualité de témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de la porte. Il procède préalablement à l'enlèvement de la grille protégeant la porte puis à la destruction de la serrure.

J'ai interrogé les voisins qui m'ont déclaré que les lieux n'étaient plus habités depuis de nombreux mois.

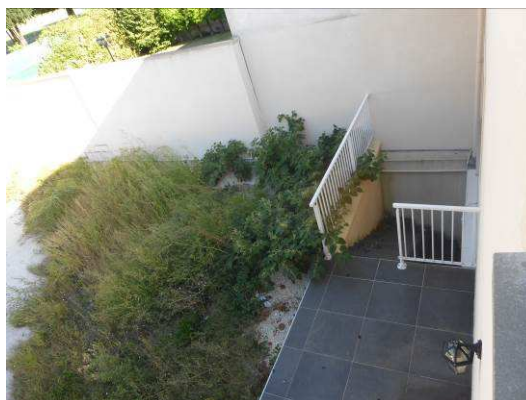
Le portail coulissant de la maison et la porte donnent accès à un jardin dallé devant la maison ainsi qu'à l'arrière.

La porte de la maison donne accès à une pièce principale au rez-de-chaussée comprenant salon et cuisine ouverte. Au premier étage, l'accès aux chambres et au fond du salon, l'accès au sous-sol.

La maison est chauffée via une chaudière au gaz située au sous-sol.







DESCRIPTION DU REZ-DE-CHAUSSEE

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour, côté rue, par deux baies vitrées, à deux vantaux, équipées de montants en PVC et de double vitrage. Les deux portes-fenêtres donnent sur une petite terrasse située devant la maison. Elles sont équipées de volets roulants électriques et de barreaux métalliques amovibles.

La pièce prend également jour, côté cuisine, par une fenêtre coulissante à deux vantaux, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant électrique et donne vue sur le jardin à l'arrière.

La pièce prend également jour, côté salon, par une baie vitrée coulissante, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite baie est équipée d'un volet roulant électrique et de barreaux métalliques.

La cuisine est meublée, le tout à l'état neuf, avec des placards hauts et bas, plan de travail en marbre, bar, meuble de bar en marbre.

Au milieu de la pièce est situé l'escalier menant au premier étage.

Éléments d'équipement :

- Trois radiateurs.



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
 Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
 www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
 N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
 membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
 Paiement par Carte Bancaire sécurisé
 Huissiers de Justice associés
 24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CAGE D'ESCALIER DU REZ-DE-CHAUSSEE AU PREMIER ETAGE

Les marches sont recouvertes de pierres naturelles à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture à l'état neuf.

Le faux plafond est recouvert de peinture blanche à l'état neuf.

DESCRIPTION DU PREMIER ETAGE

Le couloir de distribution dessert :

- Première porte à droite : une salle de bains ;
- Deuxième porte à droite : une chambre ;
- Troisième porte à droite : une seconde chambre ;
- Porte au fond en face : les WC ;
- Porte à gauche : une troisième chambre.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.





SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, qui donne vue sur le jardin. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant électrique.

Eléments d'équipement :

- *Un meuble avec double vasque, en très bon état.*
- *Une baignoire d'angle, en très bon état.*
- *Une cabine de douche entièrement carrelée, en très bon état.*
- *Un radiateur de type sèche-serviettes.*





PREMIERE CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de parquet en très bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en très bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant électrique.

La pièce prend également jour par un œil de bœuf fixe, équipé de montants en PVC et de double vitrage.

Elément d'équipement :





- *Un radiateur.*



DEUXIEME CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant électrique et donne vue sur l'avenue Galliéni.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant électrique, donnant vue sur le jardin arrière.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



WC



DESCRIPTION DU SOUS-SOL

On y accède par un escalier situé au fond du salon.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Ce sous-sol est composé d'une pièce principale et d'une buanderie dans laquelle se trouve la chaudière.

CAGE D'ESCALIER

Les marches sont recouvertes de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche.

Le faux plafond est dénué de revêtement.

La cage d'escalier est aveugle.



PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état. Au fond de la pièce, à droite, des parties de mur sont arrachées et l'on peut voir, en partie inférieure, des traces d'humidité.

Le plafond, assez bas, est recouvert de peinture blanche en bon état avec spots encastrés.

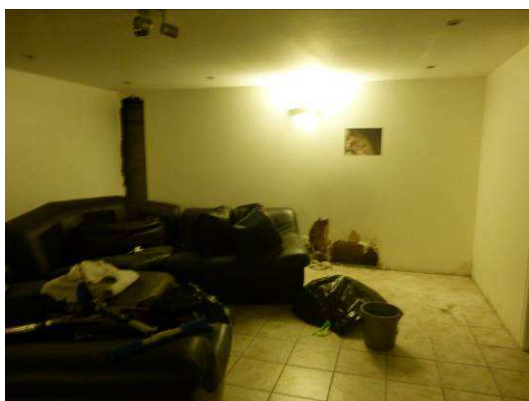
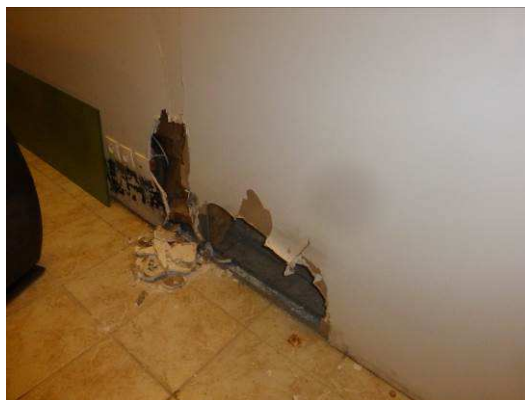
Il règne, dans cette pièce, une forte odeur d'humidité.

La pièce prend jour, côté jardin, par une baie vitrée, à deux vantaux, équipée de montants PVC et de double vitrage. Ladite baie est équipée de barreaux métalliques et d'un volet roulant électrique.

La pièce abrite le tableau électrique, le disjoncteur et le compteur électrique.







BUANDERIE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce est aveugle et abrite la chaudière.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



JARDIN A L'ARRIERE

Le sol est recouvert d'une dalle.

Au fond, à droite, je constate la présence d'une petite construction abritant des WC à la turque.



Je fais refermer la porte par le serrurier m'accompagnant et nous quittons les lieux.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

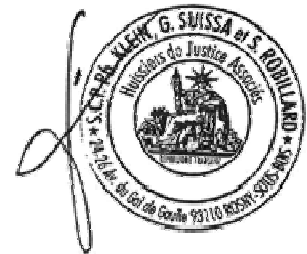
- Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante
- Le rapport relatif à la présence de termites
- Le diagnostic de performance énergétique
- Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité
- Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz
- Le certificat de surface privative
- L'état des risques et pollutions.

Surface totale de la parcelle : 381m² selon le titre de vente.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 – SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS