

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 30 avril 2019 à 14h

Au palais de justice de GRENOBLE (38), place Firmin Gautier (38019) GRENOBLE CEDEX 1, - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

SAINT PIERRE D'ENTREMONT (ISERE)

Hameau du Villard, lieudit « Le Triout »

Cadastrés section ZB n°389 pour 19a 20ca et section ZB n°206 pour 15a 15ca consistant en :

UNE MAISON D'HABITATION

d'aspect récent (date de construction : 2007), entièrement en madriers de bois massif avec soubassement en béton brut pour le sous-sol et exposée nord-sud, raccordée au réseau d'eaux usées collectif. Elle est édifiée sur ces deux parcelles formant un ténement d'environ 3.300 M². Chauffage par poêle à bois. Cette propriété n'est pas clôturée. Des travaux ont été commencés pour créer une piscine, qui n'est pas utilisable en l'état car non achevée.

Au sous-sol (à hauteur du terrain naturel) : entrée, local technique, réserve avec WC. **GARAGE** (avec salle d'archives et salle de stockage).

Au niveau -1 : **UNE CAVE** enterrée, aux murs bruts.

A l'étage, accessible par un escalier en ciment : pièce principale (séjour) avec espace cuisine, couloir, WC, dressing, chambre avec salle de bains. **COMBLES à aménager**, en sous-pente sous la toiture. Fenêtres et portes-fenêtres ouvrant sur un **BALCON**. (DPE : D ; GES : A). - Surface habitable : **119,20 M²**.

Les lieux sont occupés par les propriétaires

MISE A PRIX : 70.000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de GRENOBLE.

CONSIGNATION : 7.000 € à l'ordre de la CARPA des Alpes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Pascale MODELSKI**, avocat au barreau de GRENOBLE, membre de la **SELARL EYDOUX - MODELSKI**, 10 avenue Alsace Lorraine (38) GRENOBLE, **TEL. 04.76.46.27.43**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la **SELARL TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de GRENOBLE, où le cahier des conditions de vente est déposé de 14h à 16h sauf le mardi. (N° RG 17/00089). ► Sur internet : **www.bastille-avocats.fr** et **www.tmdls.fr**

Sur les lieux où une visite sera organisée, par la SELARL JURIS 38, huissier de justice à VOIRON (38), le : **mardi 23 avril 2019 à 14h**