

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-CINQ JUILLET

DE 13H00 à 14H30

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO en date du 27.06.2018 Huissier de Justice associé de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL

Et d'un jugement rendu le 18.05.2017 devant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 10.07.2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 3 RUE Magenta 93500 PANTIN cadastré section I n° 2 Bâtiment A sur rue escalier C 5^{ème} et dernier étage porte face

/

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié est un logement à usage d'habitation situé au cinquième étage porte face Bâtiment A sur rue escalier C dans un ensemble immobilier datant du début du 20^{ème} siècle à usage d'habitation collective.

L'ensemble immobilier comporte un bâtiment principal implanté à l'alignement sur rue en double mitoyenneté desservi par trois cages d'escalier et comportant des commerces en rez-de-chaussée.

Une cour pavée dessert des petits bâtiments d'habitation d'un seul étage.

Le bâtiment comportant le logement étudié est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 5 étages.

Le gros oeuvre est édifié de maçonnerie, les façades sont sous enduit, la toiture est réalisée d'une couverture en zinc sur charpente en bois.

L'immeuble est situé dans le quartier de la porte de la Villette-Quatre Chemins, quartier populaire , dégradé et situé en bordure de la capitale et d'Aubervilliers. L'immeuble donne sur le boulevard périphérique.

Le quartier est très animé et dispose de nombreux commerces tout le long de la Route Nationale 2.

De nombreux équipements publics et services sont situés à proximité (écoles)

L'accès au Boulevard périphérique est immédiat.

La desserte ferroviaire est aisée avec la station de métro Aubervilliers-Quatre Chemins ligne 7 à proximité immédiate

Le syndic est le Cabinet AMC sis 14 boulevard Anatole France 93300 AUBERVILLIERS.

La résidence est sécurisée par une grille avec digicode sur rue et une porte d'accès au bâtiment par digicode.

La résidence même si elle est vétuste est entretenue et propre.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.





Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la Société RESAM DIAGNOSTIQUE , 95 Avenue du Président Wilson à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEEVOLUTION de deux témoins requis par la loi Melle après avoir averti Mr de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 12/07/2018

Je frappe à la porte.

Personne ne répondant à mes appels, le voisinage immédiat me déclarant que personne n'est visible depuis plusieurs mois, , je procède à l'ouverture forcée des lieux .

Les lieux sont manifestement à l'état d'abandon, sales même si ils demeurent meublés. Les lieux sont en mauvais état d'entretien. Ils sont mansardés.

Le diagnostiqueur expert me déclare que le chauffage est électrique. L'électricité est en état médiocre.

Il s'agit d'un deux pièces avec entrée donnant directement sur une première pièce à usage de cuisine dans laquelle deux minuscules pièces ont été créées à usage de cabine d douche et de w.c et cette première pièce dessert une seconde pièce à usage de salon chambre.

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée.

PARTIES COMMUNES HALL ET ETAGES :

L'escalier est en bois.

Sol : le sol est recouvert de carrelage état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte défraîchie en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée en état d'usage.

CUISINE :PIECE MANSARDEE :

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec évier double en céramique.

Sol : le sol est recouvert de carrelage sale en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte défraîchies en état d'usage et d'une crédence en carrelage en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage vétuste en état d'usage avec volets roulants mécaniques en aluminium en état d'usage avec garde-corps métallique et bois en état d'usage.



W.C :

Petite pièce créée par plaque de placoplatre type BA13 . L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de lambris en PVC en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert lambris en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c de type sanibroyeur en état d'usage et d'un ballon d'eau chaude

SALLE D'EAU MANSARDEE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de lambris en PVC en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en PVC en état d'usage .

Généralités : présence d'une cabine de douche sur la quasi intégralité de la pièce en état d'usage.



SALON / CHAMBRE : PIECE MANSARDEE :

Sol : le sol est recouvert de parquet sale et vétuste en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peint en mauvais état notamment côté mur droite fenêtre avec infiltration et moisissure prononcée

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en mauvais état côté fenêtre avec infiltration et moisissure.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage vétuste en état d'usage avec volets roulants mécaniques en aluminium en état d'usage avec garde-corps métallique et bois en état d'usage.





Ma mission étant terminée,

Je fais refermer la porte.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur sept pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 61998

