

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 7 mai 2019 à 13h.30

Au palais de justice de BOBIGNY (93), Salle n°1, 173 avenue Paul Vaillant Couturier, - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier « Les Coteaux de Noisy »

sis à **NOISY LE GRAND (93) 1 allée de la Rocaille**
et à **GOURNAY SUR MARNE (93)**

51 rue des Prés de Noisy et 130 boulevard de la Résistance

Cadastré section BD n°294 pour 14a 36ca et section BD n° 296 3ha 33a 82ca, sur la commune de **NOISY LE GRAND (93)**

Cadastré section H n°467 pour 40a 44ca et section H n° 412 pour 06a 87ca, sur la commune de **GOURNAY SUR MARNE**

LOT NUMERO CENT TRENTE NEUF (139) : **UN APPARTEMENT**

dans le bâtiment Les Charmilles, au deuxième étage, comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 5 octobre 2018 par Maître Hélène PECASTAING, huissier de justice à PARIS (75) : entrée avec placard, cuisine avec LOGGIA, dégagement, trois pièces, salle de bains (avec cabine de douche, WC. Et les 57/12.960èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE CINQ (345) : **UNE CAVE n°139**, dans le bâtiment C. Et les 2/12.960èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO CINO CENT QUATRE VINGT DIX (590) : **UN PARKING** n° 139.

Et le 1/12.960ème de la propriété du sol et des parties communes générales. Selon synthèse diagnostic établis par la société AS DIAGNOSTICS la superficie Loi Carrez est de **57,23 M²**. Selon même PV les lieux sont libres de toute occupation.

MISE A PRIX : 93.000 € (QUATRE VINGT TREIZE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchères

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 9.300 € à l'ordre du bâtonnier séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Alain CIEOL**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 27-29 rue de Carenny (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 10/16082). ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr).

Sur les lieux pour visiter, le : **lundi 29 avril 2019 à partir de 13h**