



Certificat de surface de la partie privative

Numéro de dossier :	184278
Date du repérage :	13/09/2018
Heure d'arrivée :	14 h 30
Durée du repérage :	01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions des article 54 II et V de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, de la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996, de la loi n° 2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97-532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Article 4-1 du décret n° 97-532 du 23 mai 1997 : "La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètres".

Article 4-2 du décret n° 97-532 du 23 mai 1997 : "Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1".

Extrait de l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 créée par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 : "Les dispositions du premier alinéa ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement".

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : Landes
 Adresse : Les Cottages du Lac - Route de Lahitte
 Commune : 40160 PARENTIS-EN-BORN
 Référence cadastrale : Section cadastrale AI, Parcellle numéro 773 - 776
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
 Bâtiment I - Appartement 72 - Rez-de-chaussée

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
 Nom et prénom : SCE CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS
 Adresse : 3 avenue Gabriel Péri - 91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : SCE CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS
 Adresse : 3 avenue Gabriel Péri - 91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

Repérage

Périmètre de repérage : Ensemble des locaux sur un niveau

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : PILECI Anthony
 Raison sociale et nom de l'entreprise : TecDia
 Adresse : 17 rue des Tonnes - 40600 BISCARROSSE
 Numéro SIRET : 50259329600036
 Désignation de la compagnie d'assurance : GAN
 Numéro de police et date de validité : 131241791 - 11/02/2019

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 36,86 m² (trente-six mètres carrés quatre-vingt-six)

Résultat du repérage

Date du repérage : 13/09/2018

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Maître CALIOT Isabelle - Huissier de Justice

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface privative	Surface annexe	Motif de non prise en compte
Rez-de-chaussée - Chambre 1	9,09	-	
Rez-de-chaussée - Chambre 2	5,51	-	
Rez-de-chaussée - Entrée	3,44	-	
Rez-de-chaussée - WC	1,16	-	
Rez-de-chaussée - Salle de Bain	2,83	-	
Rez-de-chaussée - Séjour / Cuisine	14,83	-	
Rez-de-chaussée - Terrasse	-	12,93	Non clos et couvert
TOTAL	36,86		

Superficie privative en m² du lot :**Surface loi Carrez totale : 36,86 m² (trente-six mètres carrés quatre-vingt-six)**

Visite effectuée le : 13/09/2018

Fait à : BISCARROSSE

Le : 13/09/2018

Par : PILECI Anthony



Croquis de repérage

