

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 4 juin 2019 à 14h.**

Au palais de justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo, - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier, sis à **SARCELLES (95)**  
**32 avenue du 8 mai 1945**

*Cadastré section BD 915 lieudit avenue du 8 mai 45*

**Situé au 32 avenue du 8 mai 1945**

LOT NUMERO CINQ CENT VINGT TROIS (523) : **UN APPARTEMENT**

**de 123,58m<sup>2</sup>** dans le bâtiment 176, escalier 2, cinquième étage gauche, comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 26 janvier 2018 par Maître Thierry PLOUCHART, huissier de justice à LOUVRES (95) : **entrée avec un placard, grande pièce de séjour double avec cheminée donnant par baie vitrée et porte-fenêtre sur UN BALCON**, cuisine équipée, arrière-cuisine, couloir avec penderie, WC, chambre donnant sur **BALCON** avec dressing et salle de bain attenante, lavabo et WC, chambre avec salle d'eau attenante équipée de douche et lavabo, chambre avec placard et salle d'eau attenante avec lavabo et douche ; Et les 582/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE ET UN (551) : **UNE CAVE** n°12 dans le bâtiment 176, escalier 2, au sous-sol; Et les 5/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Situé avenue Paul Herbé**

LOT NUMERO TRENTE ET UN (31) : **UN EMPLACEMENT de GARAGE** privatif dans le garage, sans escalier, au sous-sol niveau P24 ;Et les 13/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Les lieux sont occupés par les propriétaires.**

**MISE A PRIX : 35.000 €** (TRENTÉ CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de PONTOISE...

**CONSIGNATIONS : 3.500 € à l'ordre du bâtonnier Séquestre et 15.000 € (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments.**

**Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, avocat au barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, **TEL. 01.30.30.50.82**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 18/00041).

► Sur Internet : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux pour visiter le : **Jeudi 23 mai 2019 de 14h à 14h45**