

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT SIX MARS

DE 14H15 à 16H00

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Gabrielle LAYEC, Huissier de Justice associé de de la SCP CHASTANIER-ALLENO-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de justice salarié sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 24/01/2018

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL en la forme réputé contradictoire et en premier ressort en date du 02.09.2015

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 38 rue Marcelin Berthelot 93160 NOISY LE GRAND cadastré section AL n°216 .

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié est un pavillon à usage d'habitation datant de 2003 de style architectural courant .

Il est situé dans un quartier résidentiel et pavillonnaire au centre est de la commune, dans le quartier de la grenouillère , quartier de de classe moyenne avec des pavillons de différents styles, époques et factures.

Les écoles et collèges sont à proximité . Le quartier est bien desservi, la gare la plus proche à savoir celle du RER A de NOISY-CHAMPS se trouve à environ à 1 km et l'accès autoroutier avec l4A4 est tout proche.

Les commerces de proximité sont éloignés et le centre commercial des Arcades, centre commercial régional est éloigné de plusieurs kilomètres.

Le pavillon est implanté sur un terrain plat de forme rectangulaire clos sur rue par un mur bahut avec portail métallique en partie face gauche et portillon en partie face droite.

Le pavillon est implanté en partie centrale du terrain en double limite séparative et mitoyen en partie face gauche.

En façade avant le pavillon est accessible par une allée carrelée côté portillon et par une rampe cimentée d'accès au garage en partie face gauche.

En partie arrière il y a un terrain clos de murs, avec une partie terrasse carrelée en sortie de pavillon avec grand store et une partie engazonnée et plantée avec barbecue maçonné en fond de parcelle face droite.

Le pavillon est élevé sur un sous-sol total avec garage, d'un rez-de-chaussée et d'un étage mansardé.

Le gros-œuvre est édifié de parpaings, les planchers sont en béton les façades sont sous enduit en bon état.

La toiture réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois est à pans multiples avec une tour carrée.

Le pavillon est en bon état extérieur et intérieur, il est entretenu.

FACADE AVANT :





FACADE ARRIERE :



*Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la Société RESAM
DIAGNOSTIQUE , 95 Avenue du Président Wilson à Montreuil (93100), d'un
serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi
après avoir averti Mr
de ma visite*

ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 09/03/2018

Je sonne au portail du logement.

Une personne m'ouvre les lieux .

*Je me présente , décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission
tout en lui présentant ma carte professionnelle .*

*Elle me laisse pénétrer et exercer ma mission après avoir pris attache avec Mme
au téléphone . Il s'agit de*

Les lieux sont occupés par les débiteurs et leurs enfants.

Les lieux sont meublés normalement , le mobilier est de bonne facture.

*Le chauffage est au gaz. Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation
électrique est aux normes et que l'installation gaz également.*

*L'entrée se réalise directement sur le salon salle à manger avec cuisine ouverte le
tout constituant une grande pièce occupant l'espace du rez-de-chaussée. Il y a une
pièce à usage de WC sur la partie arrière de la pièce et un accès au sous-sol
ainsi qu'un escalier qui dessert le premier étage lequel est articulé autour d'une
coursive desservant une chambre sur rue, une penderie, une chambre sur l'arrière
du pavillon, une salle de bains sur l'arrière du pavillon et une suite parentale
traverssante avec salle de bains.*

ENTREE :

*L'entrée se réalise par une porte en PVC avec dormant en PVC vitré fixe en état
d'usage.*

SALON – SALLE A MANGER – CUISINE :

Sol : le sol est recouvert de parquet en bon état d'usage.

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.
Présence d'un placard trois portes coulissantes.*

*Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond avec spots intégrés et est
recouvert de peinture en état d'usage.*

Fenêtre : sur rue : présence de deux portes-fenêtres double vantaux ouvrantes en aluminium, double vitrage avec croisillons en bon état et volets roulants électriques en bon état et fonctionnant.

Sur arrière : présence de deux baies vitrées coulissantes en aluminium double vitrage à galandage en bon état avec volets roulants électriques en aluminium en bon état et fonctionnant.



CUISINE : la cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec électroménager encastré. Présence d'un îlot central avec évier double en inox. Présence d'une plaque de cuisson 5 feux gaz en état d'usage, d'une hotte aspirante. Existence d'une partie bar dinatoire avec plateau pierre marbrée en état d'usage. Le plan de travail est recouvert de la même pierre marbrière et est en état d'usage.

Généralités : présence de 5 radiateurs plats.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette anglaise suspendue en état d'usage. Présence d'un lave mains en état d'usage, d'un radiateur en état d'usage.

ETAGE :

L'accès se réalise par un escalier quart tournant maçonné avec marches recouvertes de pierre marbrière en état d'usage. Le garde-corps de l'escalier est constitué de parois vitrées avec aluminium.



En partie façade sur rue dans la tour carrée il y a un toit cathédrale avec charpente en bois apparente.



PALIER :

Le palier est composé d'une coursière desservant l'ensemble des pièces.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en aluminium double vitrage en état d'usage avec volets roulants électriques en état d'usage et fonctionnant.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CHAMBRE ARRIERE SUR JARDIN :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La chambre est mansardée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en bois double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



PENDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.

CHAMBRE SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La chambre est mansardée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en aluminium double vitrage avec croisillons en état d'usage et volets roulants électriques en état d'usage et fonctionnant

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

SALLE DE BAINS FACE ESCALIER SUR ARRIERE DU PAVILLON :

*L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est mansardée.*

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en bois ouvrante en état d'usage.

*Généralités : présence d'une baignoire d'angle sur estrade en état d'usage , d'un w.c cuvette anglaise suspendue en état d'usage et d'un lavabo en état d'usage.
Présence d'un radiateur en état d'usage et d'un radiateur sèche-serviettes en état d'usage.*



SUITE PARENTALE : CHAMBRE ET SALLE DE BAINS :

*L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
Les pièces sont mansardées.*

CHAMBRE :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en aluminium double vitrage avec croisillons en état d'usage et volets roulants électriques en état d'usage et fonctionnant

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

*L'accès se réalise directement depuis la chambre.
La pièce est mansardée.*

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit de type velux en bois ouvrante en état d'usage.

Généralités : présence d'une douche carrelée en état d'usage , d'un w.c cuvette anglaise suspendue en état d'usage et d'un lavabo en état d'usage.

Présence d'un radiateur en état d'usage et d'un radiateur sèche-serviettes en état d'usage.

Présence de placards sous pente.

SOUS-SOL :

L'accès se réalise depuis le salon par un escalier maçonné état brut, depuis la façade avant par la porte de garage électrique basculante, at par une porte sur l'arrière du pavillon donnant sur le jardin.

Le sous-sol est divisé en plusieurs pièces avec une pièce à usage de chambre et une autre à usage de cuisine et une à usage de douche . Il n'y a pas de fenêtre.

PARTIE GARAGE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

PIECE A USAGE DE DOUCHE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : *le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur.*

Plafond : *le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots intégrés en état d'usage.*

Généralités : *présence d'une cabine de douche , d'un lavabo et d'un w.c cuvette à l'anglaise , l'ensemble en état d'usage*

PIECE A USAGE DE CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : *le sol est recouvert de parquet en état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.*

Plafond : *le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.*

Généralités : *présence d'un radiateur en état d'usage.*

PIECE A USAGE DE CUSINE ET PENDERIE BUANDERIE :

L'accès se réalise par une porte double vantaux en bois partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : *le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.*

Plafond : *le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture avec spots encastrés.*

Généralités : *présence d'un point d'eau avec évier et meubles bas et hauts en bois. Présence d'une chaudière de marque FRISQUET et d'un adoucisseur d'eau de marque CULLIGAN.*

Ma mission étant terminée ,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description établi sur onze pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 57225

