

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE CINQ FEVRIER

DE 13H30 à 14H45

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carenny 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé de la SCP CHASTANIER-ALLENO-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de justice salarié sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 11/01/2018

D'un jugement rendu en la forme réputé contradictoire par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 28.03.2017 ,

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 86 rue Léopold Rechossière 93300 AUBERVILLIERS cadastré section AP n°109 lot 1^{er} étage droite fond .

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié , destiné à l'habitation collective , date du tournant du 20^{ème} siècle et est situé au nord-est de la ville dans un quartier populaire constitué de petits immeubles du début 20^{ème} siècle, de voies pavillonnaires et de résidences collectives d'après-guerre.

Il y a quelques commerces de proximité dans le quartier et ceux du centre-ville sont situés à moins d'un kilomètre.

Les équipements publics et scolaires sont situés à proximité.

La desserte autoroutière est bonne via un accès rapide à l'autoroute A86 et au boulevard Périphérique au sud et à la proximité de la RN2.

Le métro station Fort d'Aubervilliers est situé à moins d'un kilomètre.

L'ensemble immobilier comporte un bâtiment principal implanté à l'alignement sur rue et est en double mitoyenneté. A l'arrière du bâtiment se trouve une cour cimentée sur laquelle sont implantés des petits bâtiments annexes de plain-pied à usage d'habitation ou local poubelles semblant avoir été rajoutés ultérieurement.

Le bâtiment est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de deux étages sans style architectural particulier.

Le gros-œuvre est édifié de briques et les façades sont sous enduit. La toiture est constituée d'une charpente en bois recouverte d'une toiture composée de tuiles mécaniques.

Les parties communes sont sécurisées par une porte d'entrée avec digicode.

Les parties communes sont propres mais défraîchies et modestes.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur .

L'immeuble est sous administration judiciaire et l'administrateur est Me Florence TULIER POLGE sis rue René Cassin 91000 EVRY

Le logement étudié est situé au 1^{er} étage porte droite.

Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la Société RESAM DIAGNOSTIQUE , 95 Avenue du Président Wilson à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi après avoir averti

Olivier de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 24/01/2018

Je frappe à la porte du logement.

Une personne m'ouvre les lieux .

Je me présente , décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle .

Il me laisse pénétrer et exercer ma mission. Il s'agit de

Il me déclare occuper seul les lieux.

Les lieux sont modestement meublés . La cuisine au niveau du plafond à fait l'objet d'un dégât des eaux et celui-ci s'est partiellement effondré et n'a pas fait l'objet de réparations. Les fluides du logement supérieur sont visibles.

Le logement est un deux pièces avec cuisine et salle d'eau .

L'entrée se réalise directement par la cuisine laquelle dessert en partie face une salle d'eau puis un salon lequel dessert une chambre .

Le chauffage est au gaz individuel par chaudière dans la cuisine. Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est correcte avec toutefois quelques anomalies et que l'installation gaz est correcte en état d'usage.



PARTIES COMMUNES :

Les parties communes sont propres mais défraîchies et le revêtement des façades est également défraîchi .

HALL REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : les sols sont recouverts de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage mais défraîchie et de carrelage mural en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage mais défraîchie .

PALIERS :

L'accès se réalise par un escalier en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

ENTREE ET CUISINE :

L'entrée se réalise par une porte en bois trois serrures en état d'usage. La cuisine est équipée sommairement de meubles bas en bois sous un plan de travail en mélaminé bois .

Sol : le sol est recouvert de parquet en mauvais état non posé sur la totalité de l'espace au sol.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage avec une crédence recouverte de faience en état d'usage.

Plafond : le plafond est un faux plafond en partie effondré suite à un dégât des eaux . le sol du logement supérieur est visible ainsi que les fluides du logement supérieur.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets battants en bois en mauvais état et garde-corps en bois et partie métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'une chaudière de marque ELM LEBLANC en état d'usage et d'un radiateur en état d'usage.



SALLE D'EAU ET W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience murale sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en mauvais état écaillée en de multiples endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état , écaillée en de multiples endroits

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage , d'un lavabo en état d'usage et d'une douche en état d'usage.



SALON :

L'accès se réalise directement sans porte depuis la cuisine .

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts en partie de lambris en bois et de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets battants en bois en mauvais état et garde-corps en bois et partie métallique en état d'usage

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets battants en bois en mauvais état et garde-corps en bois et partie métallique en état d'usage

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

CAVE :

La cave n'a pu être visitée.

Ma mission étant terminée ,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur six pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Référence étude : 56406

Alexandre ALLENO