

# PREMIÈRE EXPÉDITION

teboul  
& associés

Jacques Teboul • Alain Nivollet • Achille Lavillat • Benjamin Teboul  
Huissiers de Justice Associés

adresse. 162 rue de Paris 92190 Meudon

**email.** contact@justicehuissier.fr

tel. 01 46 26 10 10 fax. 01 46 23 01 31

web, [www.justicehuissier.fr](http://www.justicehuissier.fr)

## Compétence nationale pour les constats

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

## L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE QUATRE FEVRIER

## A LA REQUETE DE :

demeurant 63, rue de la Liberté,  
92150 SURESNES.

En vertu d'un jugement rendu le 21 septembre 2017 par le Tribunal de Grande Instance de Nanterre ordonnant licitation à la barre des lots 41, 75 et 143 dépendants d'un ensemble immobilier situé 3, rue du 11 Novembre, 92000 NANTERRE.

Alain NIVOLLET, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés, Huissiers de Justice, résidant à Meudon (92190), 162 rue de Paris.



Me suis rendu ce jour à NANTERRE 92000, résidence Les Romarins, 3, rue du 11 Novembre, lots 41, 75 et 143 afin de dresser un procès-verbal de description.

Les lots se composent d'un appartement (lot 143), d'une cave (lot 75) et d'un parking (lot 41).

#### I. Occupation :

Les trois lots sont occupés personnellement par laquelle est propriétaire indivise avec le requérant

Elle occupe l'appartement avec ses enfants.

#### II. Description :

##### A. Appartement :

###### Entrée :

Les peintures du plafond sont à l'état d'usage.

Les papiers peints muraux sont à l'état d'usage.

Le sol carrelé est en bon état.

La porte palière est équipée d'une serrure de sûreté.

Je note un parlophone.

Il existe un thermostat.

A main gauche, je note un placard une porte.

###### Séjour :

Il s'ouvre en face dans l'entrée.



Il est éclairé par une porte-fenêtre double vitrage, porte-fenêtre donnant accès à un grand balcon.

La porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant mécanique.

Il existe un radiateur de chauffage central.

#### Local WC :

Il s'ouvre à première main à droite en entrant par la porte palière.

Le sol carrelé est en bon état.

Les papiers peints muraux et les peintures du plafond sont à l'état d'usage.

Il existe une ventilation haute.

La cuvette WC est très usagée.

#### Cuisine :

Elle s'ouvre à deuxième main à droite en entrant.

Elle est éclairée par une fenêtre double vitrage.

La faïencerie murale est en bon état.

Le sol carrelé est en bon état.

Les peintures du plafond et des murs en partie haute sont à l'état d'usage.

Je note un évier en résine un bac.

Il existe une chaudière à gaz CHAFFOTEAUX ET MAURY.

Je note un radiateur de chauffage central.

#### Chambre gauche :



Elle s'ouvre à main gauche dans l'entrée.

Elle est éclairée par une porte-fenêtre double vitrage.

Cette porte-fenêtre est équipée d'un volet à enrouleur.

Les peintures du plafond sont en bon état.

Les papiers peints muraux sont à l'état d'usage.

Le parquet est à l'état d'usage.

Il existe un placard deux portes coulissantes.

Je note un radiateur de chauffage central.

#### Dégagement :

Il s'ouvre en face à droite dans l'entrée.

Le sol carrelé est en bon état.

Les peintures du plafond sont en bon état.

Les papiers peints muraux sont en bon état.

#### Première chambre droite dans le dégagement :

Elle est éclairée par une fenêtre double vitrage, équipée d'un volet à enrouleur.

Le parquet est en bon état.

Les papiers peints muraux sont en bon état.

Les peintures du plafond sont en bon état.

Je note un placard deux portes coulissantes.

Il existe un radiateur de chauffage central.



Deuxième chambre droite dans le dégagement :

Elle est éclairée par une fenêtre double vitrage, équipée d'un volet à enrouleur.

Le parquet est en bon état.

Les papiers peints muraux et les peintures du plafond sont à l'état d'usage.

Je note un radiateur de chauffage central.

Salle de bains :

Elle s'ouvre en face dans le dégagement.

Il s'agit d'une pièce aveugle.

Le sol carrelé est en bon état.

Les peintures murales sont en bon état.

La faïencerie murale est en bon état.

Je note une baignoire, deux lavabos, un radiateur sèche-serviette, un miroir avec bandeau lumineux, une aération haute.

Parking :

Il s'agit d'un emplacement en sous-sol.

Cet emplacement n'est pas numéroté au sol ou sur les murs.

Madame DEFO MOBOU m'indique qu'il s'agit bien de celui qui a été acheté avec l'appartement.

Il se trouve juste à côté de l'accès piéton de la cage d'escalier.

Cave :

Elle porte le n° 75 (comme le numéro du lot).

Elle mesure environ 1,80 mètre selon le géomètre.

### **III. Généralités immeuble :**

L'immeuble doit dater de la fin des années 1990.

Il n'existe aucun gardien.

Je note trois cages d'escalier différentes.

L'immeuble forme un L avec deux cages d'escalier situé le long de la rue du 11 Novembre et une cage d'escalier située sur le côté droit face à une résidence HLM.

L'appartement occupé par Madame DEFO MOBOU se trouve dans l'escalier B côté droit de l'aile principale.

L'accès à l'immeuble est protégé par un badge vigik sur rue (immeuble résidentiel) puis un badge vigik permettant d'accéder au hall boîtes aux lettres de chaque cage d'escalier.

Ensuite se trouve un interphone avec également accès par badge vigik.

Le chauffage de la copropriété est individuel.

Le syndic de l'immeuble est la société JEAN CHARPENTIER-SOPAGI SA, 6, rue Ledru Rollin, agence de SURESNES 92150, téléphone : 01 47 72 23 32.

Monsieur m'a indiqué que le montant des charges trimestrielles se montait à 519 €.

J'annexe au présent procès-verbal de constat 31 photographies prises sur place par mon ministère.



**TELLES SONT MES CONSTATATIONS**

**Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat  
pour servir et valoir ce que de droit.**

**Alain NIVOLLET  
Huissier de Justice**

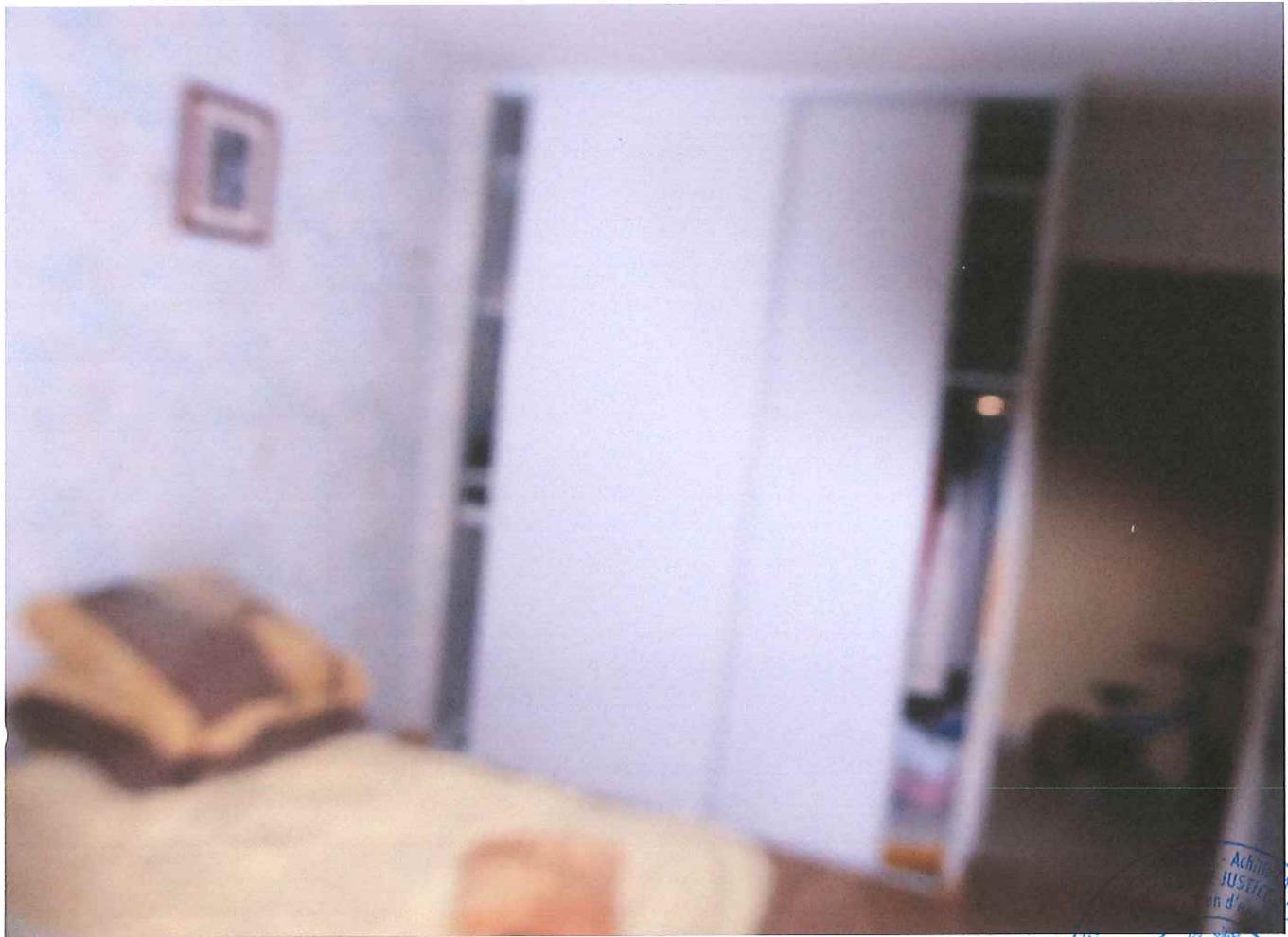








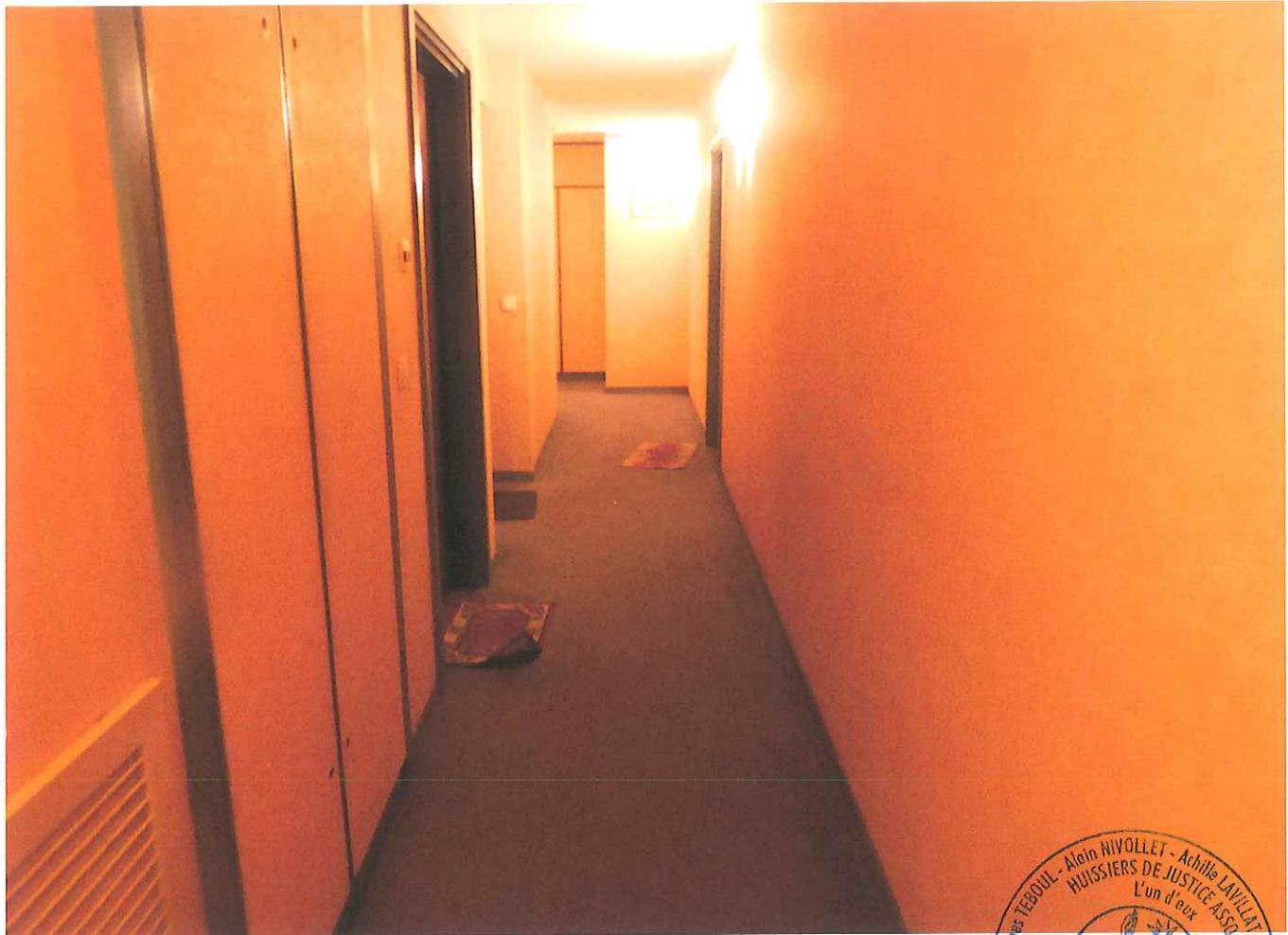








15



16

