

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE CINQ OCTOBRE

DE 14H00 à 15H30

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO, Huissier de Justice associée de la SCP CHASTANIER-ALLENO-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de justice salarié sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 03/09/2018

D'un jugement rendu par le Tribunal De Grande Instance de BOBIGNY en date du 05.12.2017 signifié le 15.12.2017 devenu définitif ainsi que cela résulte d'un CNA délivré En date du 23.01.2018

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 140 Boulevard Jean Jaures 93190 LIVRY GARGAN cadastré section B n°2606

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié est un appartement situé dans un ensemble immobilier destiné à l'usage d'habitation collective en double mitoyenneté.

Il est élevé sur terre-plein et se compose d'un rez-de-chaussée , de deux étages droits et de combles non aménagés.

Il est composé de 6 appartements avec une cour intérieure bitumée et plantée non entretenue à l'arrière du bâtiment.



L'entrée se réalise par une porte commune pour les appartements du 1^{er} et du 2^{ème} étage. L'entrée pour les logements du rez-de-chaussée se réalise par une entrée indépendante depuis le Boulevard Jean Jaures

Le gros-œuvre est édifié de maçonnerie (béton et briques pleines) , les façades sont sous enduits projetés en état d'usage. La toiture à deux pans est réalisée de tuiles mécaniques béton en terre cuites.

Les gouttières et descentes d'eau pluviales sont en PVC.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

Les parties communes sont entretenues.

L'immeuble est sécurisé via un interphone.



L'immeuble n'a pas de style architectural particulier.



Le syndic est la SARL SOGIM sise 4 Avenue Outrebon 93250 VILLEMOMBLE.

L'immeuble est situé en limite de la commune voisine de SEVRAN dans le quartier pavillonnaire de Freinville. Le quartier est excentré et éloigné des commodités du centre-ville avec cependant quelques petits commerces le long du Boulevard Jean jaures. Le quartier est dense et mixte. Il se compose d'immeubles collectifs datant du 20^{ème} siècle et des années 2000 et de maisons anciennes du milieu du 20^{ème} siècle.

De nouveaux ensembles immobiliers sont en cours de constructions sur le trottoir face de l'immeuble et sur le même trottoir en continuité.

L'immeuble est situé sur le boulevard Jean jaures voie de circulation à fort passage et nuisances sonores.



La desserte routière est aisée avec un accès direct à la voie rapide de la RN 3.

La desserte en transports en commun est aisée avec une station du tramway ligne T4 à environ 500 mètres. Les lignes de bus passent également à proximité.

La gare RER B de SEVRAN-LIVRY est éloignée de 2 kilomètres environ.

Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la Société RESAM DIAGNOSTIQUE , 95 Avenue du Président Wilson à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi Melle

Je frappe à la porte du logement situé au premier étage gauche face

Personne ne répond à mes appels . Je précise que Mr SAIL Hicham m'a remis les clés du logement à l'étude. Les clés remises ne permettent pas d'ouvrir le verrou haut. Je procède en conséquence à l'ouverture forcée des lieux sans endommager la serrure par la technique du crocheting.

Les lieux sont en réfection totale, en cours de travaux et inoccupés.
L'électricité est non vérifiable. Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est alimentée et dispose de 3 fusibles.

L'entrée se réalise par une porte en bois et donne sur un couloir qui dessert sur l'arrière du bâtiment côté gauche une pièce desservant une ancienne pièce d'eau puis une salle de bains et une chambre et côté droit sur rue en partie fond un petit salon et enfin en partie face une penderie.

PORTE D'ENTREE :

Il s'agit d'une porte ancienne en bois avec clés à gorge et verrous en état d'usage.

COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en cours de pose.

Murs : les murs sont recouverts d'une première couche de peinture.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture.



PREMIERE PIECE GAUCHE SUR COUR :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en cours de pose.

Murs : les murs sont recouverts d'une première couche de peinture.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois ouvrante double vitrage en état d'usage avec garde-corps métallique en état d'usage.



PIECE EN CONTINUITÉ :

Cette pièce est non refaite.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaique vétuste.

Murs : les murs sont recouverts de faience murale vétuste et de peinture en très mauvais état.

Présence de 3 pavés de verre X 5 donnant sur le couloir des parties communes.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois ouvrante double vitrage en état d'usage avec garde-corps métallique en état d'usage.

Présence d'une fenêtre en bois simple vantail double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un lave-mains en état d'usage et d'un radiateur.



SALLE DE BAINS :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en cours de pose.

Murs : les murs sont en cours de réfection en mauvais état en de multiples endroits.

Création d'une paroi en carreau de plâtre.

Plafond : le faux plafond comporte des spots encastrés et est recouvert de peinture

Fenêtre : Présence d'une fenêtre en bois simple vantail double vitrage en état d'usage.



CHAMBRE GAUCHE :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond comporte des spots encastrés et est recouvert de peinture.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois ouvrante double vitrage en état d'usage et garde-corps métallique et bois en état d'usage.



PETIT SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois double vitrage ouvrante en état d'usage et volets persiennes métalliques en état d'usage et garde-corps métallique et bois en état d'usage.

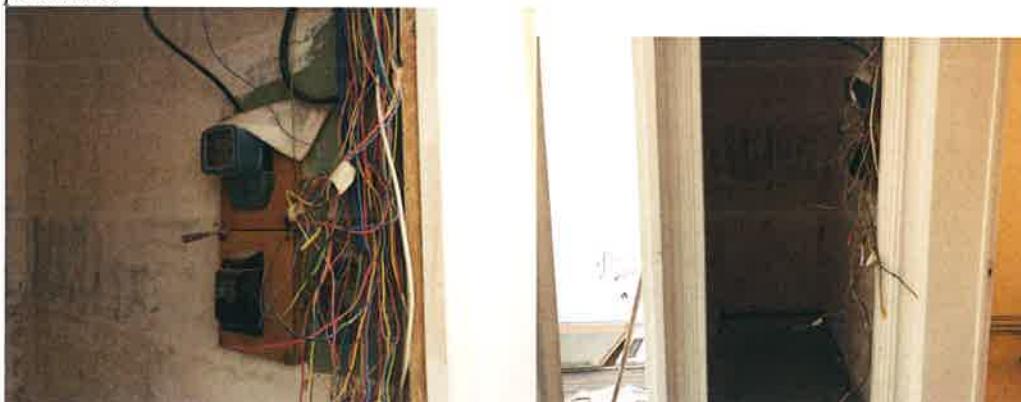


PENDERIE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en cours de pose.

Murs : les murs sont en cours de pose de peinture.

Plafond : le faux plafond comporte des spots encastrés et est recouvert de peinture.



PARTIES COMMUNES :

Il n'y a pas d'ascenseur.

Un escalier en bois dessert les étages.

Sol : le sol est recouvert de carrelage ancien en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture vétuste.

Ma mission étant terminée,

Je procède à la fermeture des lieux.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur huit pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Référence : 63396/4905

Alexandre ALLENO

