

Didier GATIMEL
Isabelle ARMENGAUD GATIMEL
Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE
Huissiers de Justice Associés

40, rue de Monceau
75008 PARIS

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Didier **GATIMEL**
Isabelle **ARMENGAUD GATIMEL**
Arnaud de **MONTALEMBERT d'ESSÉ**

Huissiers de Justice Associés

40, rue de Monceau 75008 PARIS

☎ 01.53.53.09.10 📠 01.53.53.09.11

huissiers@gatimel.com



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DIX-HUIT JUILLET

A LA DEMANDE DU :

TRESOR PUBLIC, représenté par le comptable du service et des impôts des particuliers de Paris 16^{ème} arrondissement, quartier Auteuil, dont les bureaux sont 12, rue George Sand, 75796 PARIS CEDEX 16, comptable chargé du recouvrement, service résultant de la fusion au 1^{er} juillet 2012 du Centre des Impôts de Paris 16^{ème} AUTEUIL et de la Trésorerie du 16^{ème} arrondissement, première division, suivant arrêté ministériel du 22 juin 2012.

Intervenant en vertu

Des Rôles d'impôts exécutoires :

- n°07/5301 d'impôt sur le revenu 2003 d'un montant restant dû de 24.046€, outre majoration de 10% soit 2.405€ ;
- n°07/53201 au titre de la contribution sociale 2003 d'un montant restant dû de 7.198€, outre majoration de 10% soit 720€ ;
- n°06/53011 d'impôt sur le revenu 2002 d'un montant restant dû de 142.227,06€, outre majoration de 10% soit 20.563€ ;
- n°06/53012 d'impôt sur le revenu 2001 d'un montant restant dû de 3.085€, outre majoration de 10% soit 309€ ;
- n°08/01101 d'impôt sur le revenu 2007 d'un montant restant dû de 3.091€, outre majoration de 10% soit 309€ ;
- n°10/01601 d'impôt sur le revenu 2009 d'un montant restant dû de 809€ ;
- n°13/91711 d'impôt sur le revenu 2011 d'un montant restant dû de 26€ ;
- n°16/01101 d'impôt sur le revenu 2015 d'un montant restant dû de 3.689€, outre majoration de 10% soit 369€ ;
- En°06/53201 au titre de la contribution sociale 2001 d'un montant restant dû de 3.180€, outre majoration de 10% soit 318€ ;
- n°06/53202 au titre de la contribution sociale 2002 d'un montant restant dû de 46.512€, outre majoration de 10% soit 4.651€ ;
- n°08/03301 au titre de la contribution sociale 2007 d'un montant restant dû de 4.435€, outre une majoration de 10% soit 444€ ;
- n°09/03301 au titre de la contribution sociale 2008 d'un montant restant dû de 2.036€, outre une majoration de 10% soit 204€ ;
- n°06/78001 au titre de la taxe d'habitation 2006 d'un montant restant dû de 116€, outre une majoration de 10% soit 12€ ;
- n°08/77001 au titre de la taxe d'habitation 2008 d'un montant restant dû de 116€, outre une majoration de 10% soit 12€ ;
- n°09/77001 au titre de la taxe d'habitation 2009 d'un montant restant dû de 118€, outre une majoration de 10% soit 12€ ;
- n°10/77001 au titre de la taxe d'habitation 2010 d'un montant restant dû de 121€, outre une majoration de 10% soit 12€ ;
- n°12/77001 au titre de la taxe d'habitation 2012 d'un montant restant dû de 125€, outre une majoration de 10% soit 13€ ;
- n°14/77001 au titre de la taxe d'habitation 2014 d'un montant restant dû de 133€, outre une majoration de 10% soit 13€ ;
- n°16/77001 au titre de la taxe d'habitation 2016 d'un montant restant dû de 224€, outre une majoration de 10% soit 22€.

Et en exécution :

1. Une inscription d'hypothèque légale du Trésor publiée le 5 octobre 2006 au Service de la Publicité Foncière de Paris 10 sous les références de publicité volume 2006 V n°2243, pour sûreté des impôts sur les revenus et prélèvements sociaux 2001 et 2002, outre une imposition sur les revenus 2004 et une taxe d'habitation 2005 désormais soldées. Cette hypothèque légale du Trésor a été renouvelée le 11 août 2016 sous les références de publication volume 2016 V n°1530 ;
2. Une inscription d'hypothèque légale du Trésor publiée le 5 juillet 2010 au Service de la Publicité Foncière de Paris 10 sous les références de publication volume 2010 V n°1106, pour sûreté des taxes d'habitation 2006, 2008 et 2009, de l'impôt sur les revenus 2007 et des prélèvements sociaux 2007 et 2008 ;
3. Une inscription d'hypothèque légale du Trésor publiée le 9 juillet 2010 au Service de la Publicité Foncière de Paris 10 sous les références de publication volume 2010 V n°1138 reprise pour ordre le 26 juillet 2010 sous les références de publication volume 2010 V n°1231 pour sûreté de l'impôt sur les revenus et des prélèvements sociaux 2003 ;

Il vous est demandé de procéder à la description des lots de copropriété visés au commandement de payer valant saisie immobilière, signifié le 16 avril 2018, à l'encontre de Monsieur Macrin POMIRSKI, domicilié 4, rue Chapu 75016 PARIS.

Et composé du lot n° 14 correspondant à la désignation suivante :

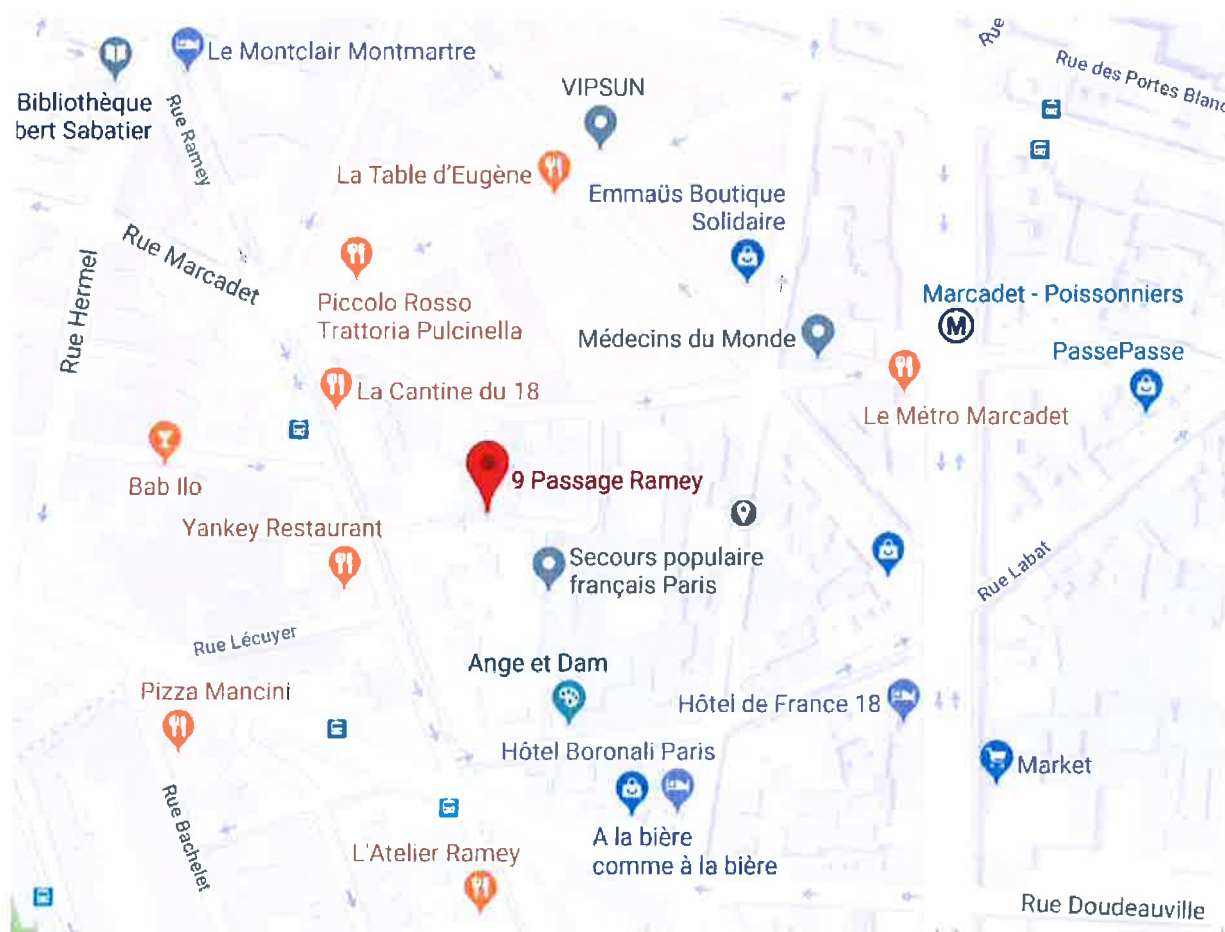
Au 3^{ème} étage sur le palier de l'escalier, troisième porte à gauche, un logement comprenant une pièce ouvrant sur le passage Ramey, et une cuisine sans ouverture.

Droit à l'usage des WC communs sur le palier et les 45/1001.000 des parties communes générales.

SUR CETTE DEMANDE :

Je, Didier GATIMEL, Huissier de Justice associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **soussigné**,

Certifie, m'être rendu ce jour au-devant de l'immeuble sis à Paris, 9, passage Ramey, 18^{ème} arrondissement.



Le logement est situé au 3^{ème} étage, deuxième porte gauche.

Là étant, je rencontre Monsieur DOUROUX, ami de l'occupante, lequel me permet d'accéder aux lieux qui seraient loués (sur indication) à Madame Diane MEGAN suivant un bail à usage d'habitation (dont je n'ai pu avoir connaissance de la date), moyennant un loyer mensuel de 950 €.

Le logement est composé d'une **pièce unique avec salle d'eau attenante.**

Entrée et pièce principale :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de teinte gris foncé, en très bon état.

Il existe à droite de l'entrée une **salle d'eau avec WC.**

Le sol est pourvu d'un carrelage de teinte grise en très bon état.

Il existe une cuvette de WC de marque GEBERIT en état de fonctionnement.

Un lavabo avec robinet mélangeur en état de fonctionnement.

Une douche avec paroi vitrée comprenant différents jets sous pression, flexible douchette, pommeau en partie supérieure.

Au-dessous du lavabo, il existe un placard laqué blanc à deux tiroirs.

Au-dessus du WC, il existe un cumulus de marque ARISTON.

La pièce est séparée de l'entrée au moyen d'une cloison coulissante en état de fonctionnement.

Partie principale :

Le parquet au sol de teinte grise est en bon état, la peinture du mur et du plafond est en très bon état.

Il existe une ouverture de fenêtre ouvrant sur le passage Ramey, un radiateur électrique au-dessous, une partie un **coin cuisine équipé** avec deux placards une porte et quatre tiroirs, en partie basse, et trois éléments en partie haute avec emplacement pour four à micro-ondes.

Au sein du plan de travail est intégré un évier en inox, une plaque de cuisson de type vitrocéramique (deux positions).

En partie gauche, il existe un aménagement comprenant un placard penderie muni de deux portes coulissantes dont la première est vitrée, et dans son prolongement en partie haute, quatre éléments, en partie basse, quatre éléments également.

Le relevé des surfaces et les diagnostics techniques sont établis par Monsieur Jean-Louis CHIERE, Cabinet PAILLARD 64, avenue de Charonne 75020 PARIS.

Enfin, s'agissant de l'accès aux WC communs sur le palier, nous avons constaté que l'accès n'était pas libre, une porte palière fermée à clef étant présente au-devant.

Sous réserves, Il semble probable que ce lot soit devenu un accès au lot n° 15. (1^{er} porte gauche sur le palier)

Le syndic de l'immeuble est le Cabinet RINALDI 1-7, Villa Gagliandini 75020 PARIS téléphone 01.43.64.09.45

-1- Vue sur passage Ramey depuis le logement – 2- vue façade immeuble



-1-



-2-

TELLES SONT MES CONSTATATIONS DONT JE DRESSE PROCES VERBAL.

