

**Société Civile Professionnelle  
Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie  
DARCQ**

**Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice**

\*\*\*\*\*

Audienciers près les Tribunaux  
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES

\*\*\*\*\*

9 Place Saint Louis  
95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.61

**PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION**

Dossier 819729

L'an deux mil dix huit et le **vingt six juillet.**

**A LA REQUETE DE :**

S.C.I. MB2A immatriculée au RCS de LYON sous le n°484 308 078 ayant son siège social sis 7 rue des roses 69680 CHASSIEU, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siege

**EN VERTU :**

- De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendue par le Tribunal de Grande Instance de Pontoise le 13 février 2015.
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié,
- Des dispositions des articles R-322-1 et L 322-2 du code des Procédures Civiles d'Exécution,

**JE, Olivia PLANTARD,  
Huissier de Justice salarié au sein de la SCP Jean-Pierre  
TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCQ,  
Huissiers de Justice associés à la Résidence de PONTOISE,  
y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

Certifie m'être transportée ce jour à :

GOUSSAINVILLE 95190 (Val d'Oise), 36 Rue du Docteur Jean  
Gaston Rousseau, où étant en présence de :

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

Le bien est situé sur la commune de Goussainville, dans un ensemble immobilier sis à l'angle du 36 Rue du Docteur Jean Gaston Rousseau et 1 Rue Denis Papin.

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation sur la parcelle cadastrée AP 1177, anciennement AP 251 lot 1, dont la superficie est de **101,84 m<sup>2</sup>**.

Le pavillon est situé au fond de la rue en retrait.

J'y accède par un portail en fer double battants.

Devant la maison, présence d'une terrasse en béton brut.

A l'extérieur, je note l'existence d'un **petit débarras à l'avant de la maison** sur la droite en entrant, après le portail, fermé par une porte de séparation en bois.

Le sol est en béton brut ; les murs sont en briques et en pierres.  
Un chauffe eau y est présent.  
La toiture est en tôle.

Je monte cinq marches pour arriver sur le perron.

Porte d'entrée en bois, une serrure.

La maison se décompose comme suit :

### **Une entrée**

Sol carrelé, murs recouverts de tapisserie déchirée en plusieurs endroits.

Plafond, peinture en état d'usage.

L'entrée dessert un WC, la pièce de vie, un escalier menant à l'étage, une terrasse à l'arrière et une cuisine.

### **Un wc sur la gauche**

Porte de séparation en bois, absence de serrure et poignée.

Sol carrelé,

Aux murs, tapisserie

Au plafond, peinture.

Depuis l'entrée, j'accède sur la droite à **une cuisine**

Cuisine en deux parties.

Sol carrelé,

Sur les murs, faïence sur la moitié inférieure et peinture sur l'autre moitié supérieure.

Le tout est en mauvais état.

Au plafond, peinture.

Deux fenêtres en bois double battants, double vitrage.

Présence d'un évier inox et d'un plan de travail.

Depuis l'entrée, le couloir mène au fond à gauche à un **salon/salle à manger**

Aucune porte de séparation.

Le sol est en carrelage ; les murs sont recouverts de tapisserie ; le plafond est peint.

Deux portes fenêtres en bois à l'avant et à l'arrière du pavillon, double battants, double vitrage. Il n'y a aucun volet.

Depuis l'entrée, j'accède au **jardin arrière** :

Porte en pvc un battant, double vitrage.

A l'extérieur, la terrasse est en béton brut et un coin de verdure y est aménagé. Le tout est entouré de murs jouxtant les parcelles voisines.

Depuis le couloir d'entrée, un **escalier mène à l'étage**  
Main courante en bois.

Marches recouvertes de carrelage ; plusieurs carreaux étant cassés ou ébréchés.

Les murs sont en placoplâtre brut, sans peinture, en très mauvais état et sales.

J'accède à **un palier** qui dessert une chambre sur la droite, deux chambres sur la gauche, une salle de bains et enfin une autre chambre.

Au sol, carrelage ; les murs dans un état sale, en placoplâtre brut. Plafond en placoplâtre également, il a été peint mais est dans un état sale.

Une partie du plafond est dégradée ; je constate la présence d'un trou béant laissant apparaître la laine de verre.

Une fenêtre en bois est présente, double vantail, double vitrage.

### **Une première chambre sur la droite**

Porte de séparation en bois.

Présence d'une fenêtre en bois double battants, double vitrage ; présence de volets en bois.

Au sol, carrelage ; sur les murs tapisserie ; au plafond, peinture.

### **Une deuxième chambre à gauche**

Porte de séparation en bois.

Présence d'une fenêtre en bois double battants, double vitrage ; présence de volets en bois.

Au sol, carrelage ; sur les murs tapisserie ; au plafond, peinture.

### **Une troisième chambre à gauche**

Porte de séparation en bois.

Présence d'une porte fenêtre en bois double battants, double vitrage, qui donne sur le balcon.  
Au sol, carrelage ; sur les murs tapisserie ; au plafond, dalles de polystyrène.  
Balcon carrelé au sol, murs crépis, plafond recouvert de lambris.  
Ce balcon s'étend de la chambre à gauche jusqu'à la chambre à droite avec au milieu la salle de bains.  
Il n'y a aucun volet.

### **Une salle de bains**

Porte de séparation en bois.  
Carrelage au sol ; faïence sur les murs, en mauvais état, peinture au plafond.  
Wc suspendu, la cloison arrière est cassée.  
Une fenêtre en pvc, un battant, double vitrage.  
Une cabine de douche et un lavabo.

### **La dernière chambre au fond après la salle de bains**

Porte de séparation en bois.  
Au sol, carrelage ; murs en placoplâtre brut sans peinture ; plafond peint.  
Présence d'une porte fenêtre en bois, double battants, double vitrage, donnant sur le balcon.  
Il n'y a aucun volet.

### **Chauffage :**

Il n'y a aucun appareil de chauffage dans la maison ; elle est en cours de travaux.

### **Conditions d'occupation**

Les lieux sont occupés par la partie saisie, Monsieur et Madame GUENA avec leurs sept enfants.

J'annexe au présent procès verbal de constat des photographies prises par mes propres soins à l'occasion de mon intervention dont j'atteste qu'elles sont l'exact reflet de la réalité.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;  
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT  
PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET  
VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**COUT : Quatre Cent trente et un euros et vingt deux  
centimes**

Emolument	220,94
S.C.T.	7,67
Vacation	100,00
<b>TOTAL H.T.</b>	<b>328,61</b>
TVA	65,72
Témoins	22,00
Enregistrement	14,89
<b>Total TTC</b>	<b>431,22</b>

*Le présent acte comporte six feuillets*

*Olivia PLANTARD*  
**Huissier de Justice salarié**











