

Société Civile Professionnelle
Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie
DARCQ

Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

Audienciers près les Tribunaux
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES

9 Place Saint Louis
95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.61

**PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION**

Dossier 819729

L'an deux mil dix huit et le **vingt six juillet**.

A LA REQUETE DE :

S.C.I. MB2A immatriculée au RCS de LYON sous le n°484 308 078 ayant son siège social sis 7 rue des roses 69680 CHASSIEU, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siege

EN VERTU :

- De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendue par le Tribunal de Grande Instance de Pontoise le 13 février 2015.
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié,
- Des dispositions des articles R-322-1 et L 322-2 du code des Procédures Civiles d'Exécution,

JE, Olivia PLANTARD,
Huissier de Justice salarié au sein de la SCP Jean-Pierre
TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCQ,
Huissiers de Justice associés à la Résidence de PONTOISE,
y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

Certifie m'être transportée ce jour à :

GOUSSAINVILLE 95190 (Val d'Oise), 36 Rue du Docteur Jean
Gaston Rousseau, où étant en présence de :

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations
suivantes :

Le bien est situé sur la commune de Goussainville, dans un
ensemble immobilier sis à l'angle du 36 Rue du Docteur Jean
Gaston Rousseau et 1 Rue Denis Papin.

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation sur la parcelle
cadastrée AP 1177, anciennement AP 251 lot 1, dont la superficie
est de **101,84 m²**.

Le pavillon est situé au fond de la rue en retrait.

J'y accède par un portail en fer double battants.

Devant la maison, présence d'une terrasse en béton brut.

A l'extérieur, je note l'existence d'un **petit débarras à l'avant**
de la maison sur la droite en entrant, après le portail, fermé par
une porte de séparation en bois.

Le sol est en béton brut ; les murs sont en briques et en pierres.

Un chauffe eau y est présent.

La toiture est en tôle.

Je monte cinq marches pour arriver sur le perron.

Porte d'entrée en bois, une serrure.

La maison se décompose comme suit :

Une entrée

Sol carrelé, murs recouverts de tapisserie déchirée en plusieurs endroits.

Plafond, peinture en état d'usage.

L'entrée dessert un WC, la pièce de vie, un escalier menant à l'étage, une terrasse à l'arrière et une cuisine.

Un wc sur la gauche

Porte de séparation en bois, absence de serrure et poignée.

Sol carrelé,

Aux murs, tapisserie

Au plafond, peinture.

Depuis l'entrée, j'accède sur la droite à **une cuisine**

Cuisine en deux parties.

Sol carrelé,

Sur les murs, faïence sur la moitié inférieure et peinture sur l'autre moitié supérieure.

Le tout est en mauvais état.

Au plafond, peinture.

Deux fenêtres en bois double battants, double vitrage.

Présence d'un évier inox et d'un plan de travail.

Depuis l'entrée, le couloir mène au fond à gauche à un **salon/ salle à manger**

Aucune porte de séparation.

Le sol est en carrelage ; les murs sont recouverts de tapisserie ; le plafond est peint.

Deux portes fenêtres en bois à l'avant et à l'arrière du pavillon, double battants, double vitrage. Il n'y a aucun volet.

Depuis l'entrée, j'accède au **jardin arrière** :

Porte en pvc un battant, double vitrage.

A l'extérieur, la terrasse est en béton brut et un coin de verdure y est aménagé. Le tout est entouré de murs jouxtant les parcelles voisines.

Depuis le couloir d'entrée, un **escalier mène à l'étage**

Main courante en bois.

Marches recouvertes de carrelage ; plusieurs carreaux étant cassés ou ébréchés.

Les murs sont en placoplatre brut, sans peinture, en très mauvais état et sales.

J'accède à **un palier** qui dessert une chambre sur la droite, deux chambres sur la gauche, une salle de bains et enfin une autre chambre.

Au sol, carrelage ; les murs dans un état sale, en placoplatre brut. Plafond en placoplatre également, il a été peint mais est dans un état sale.

Une partie du plafond est dégradée ; je constate la présence d'un trou béant laissant apparaître la laine de verre.

Une fenêtre en bois est présente, double vantaux, double vitrage.

Une première chambre sur la droite

Porte de séparation en bois.

Présence d'une fenêtre en bois double battants, double vitrage ; présence de volets en bois.

Au sol, carrelage ; sur les murs tapisserie ; au plafond, peinture.

Une deuxième chambre à gauche

Porte de séparation en bois.

Présence d'une fenêtre en bois double battants, double vitrage ; présence de volets en bois.

Au sol, carrelage ; sur les murs tapisserie ; au plafond, peinture.

Une troisième chambre à gauche

Porte de séparation en bois.

Présence d'une porte fenêtre en bois double battants, double vitrage, qui donne sur le balcon.

Au sol, carrelage ; sur les murs tapisserie ; au plafond, dalles de polystyrène.

Balcon carrelé au sol, murs crépis, plafond recouvert de lambris.

Ce balcon s'étend de la chambre à gauche jusqu'à la chambre à droite avec au milieu la salle de bains.

Il n'y a aucun volet.

Une salle de bains

Porte de séparation en bois.

Carrelage au sol ; faïence sur les murs, en mauvais état, peinture au plafond.

Wc suspendu, la cloison arrière est cassée.

Une fenêtre en pvc, un battant, double vitrage.

Une cabine de douche et un lavabo.

La dernière chambre au fond après la salle de bains

Porte de séparation en bois.

Au sol, carrelage ; murs en placoplatre brut sans peinture ; plafond peint.

Présence d'une porte fenêtre en bois, double battants, double vitrage, donnant sur le balcon.

Il n'y a aucun volet.

Chauffage :

Il n'y a aucun appareil de chauffage dans la maison ; elle est en cours de travaux.

Conditions d'occupation

Les lieux sont occupés par la partie saisie, Monsieur et Madame GUENA avec leurs sept enfants.

J'annexe au présent procès verbal de constat des photographies prises par mes propres soins à l'occasion de mon intervention dont j'atteste qu'elles sont l'exact reflet de la réalité.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT
PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET
VALOIR CE QUE DE DROIT.**

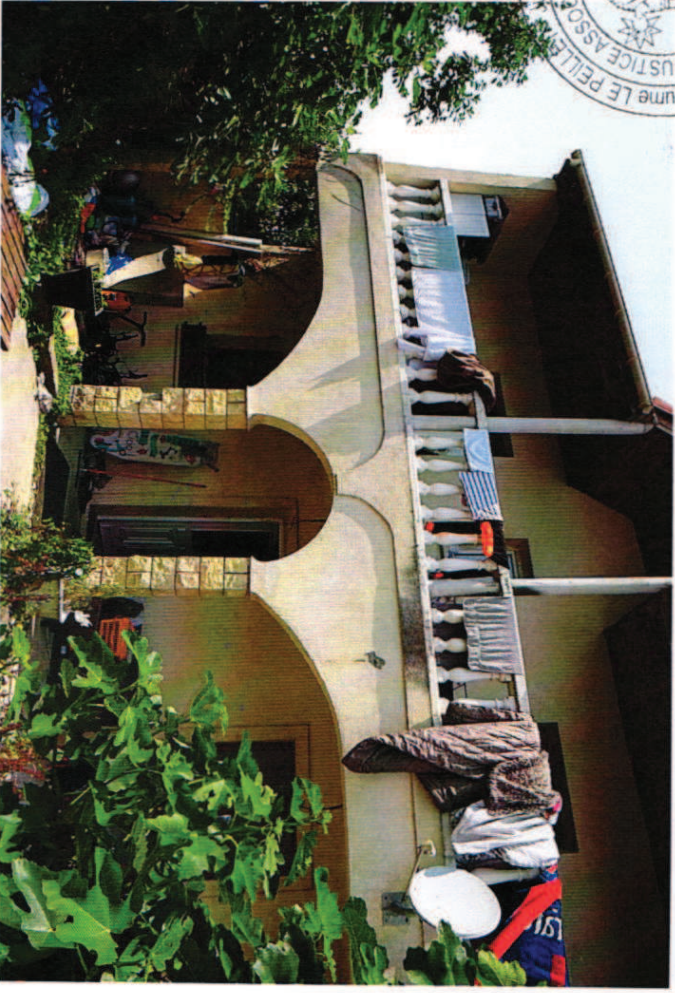
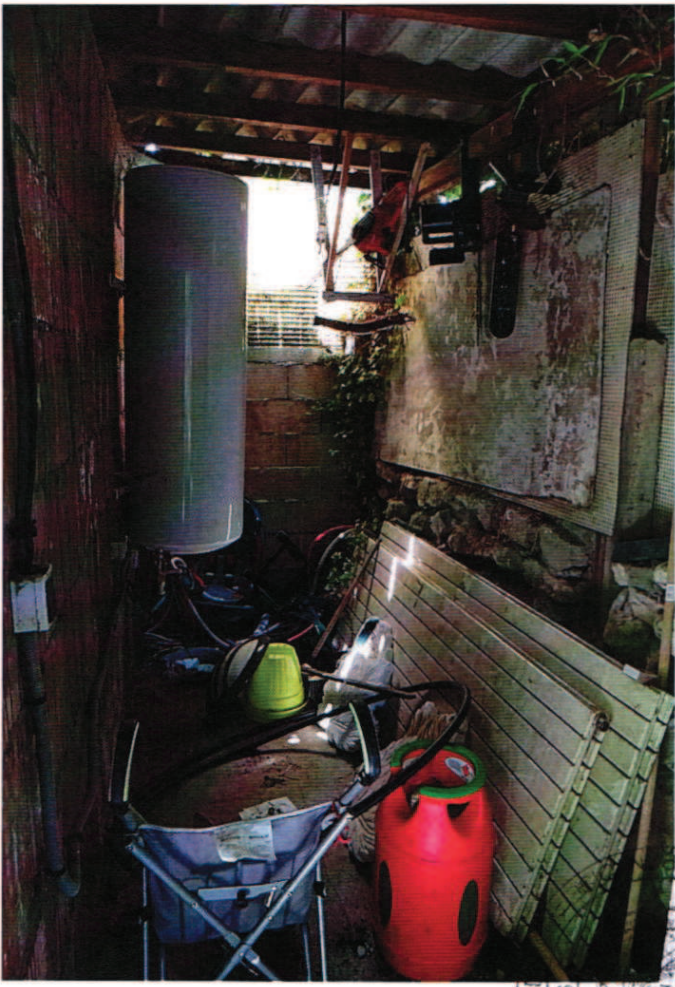
COUT: Quatre Cent trente et un euros et vingt deux centimes

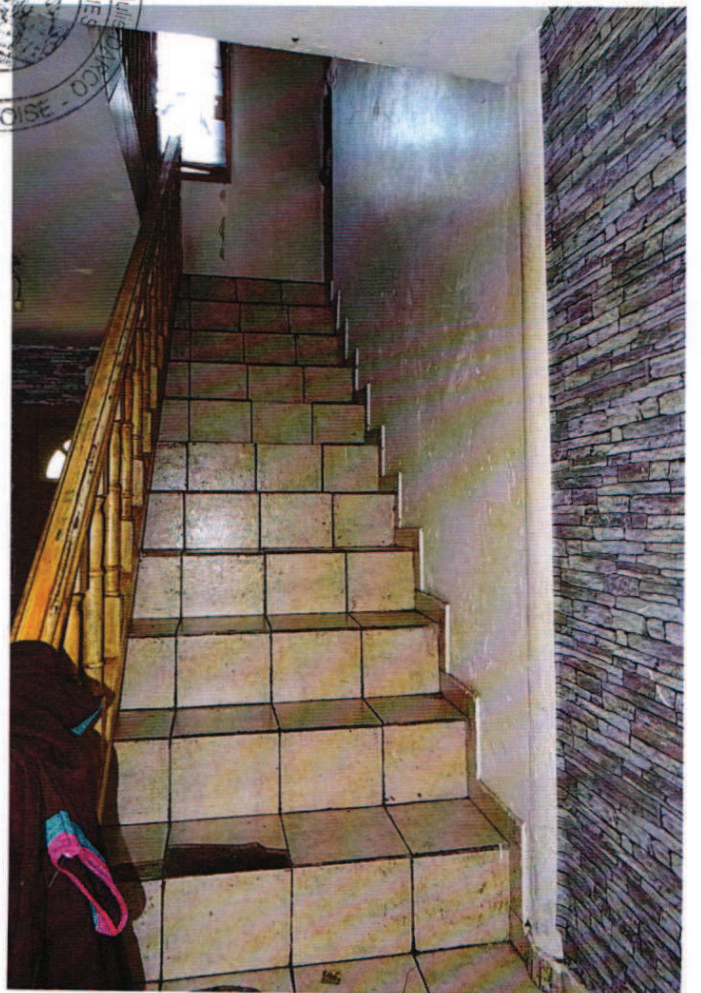
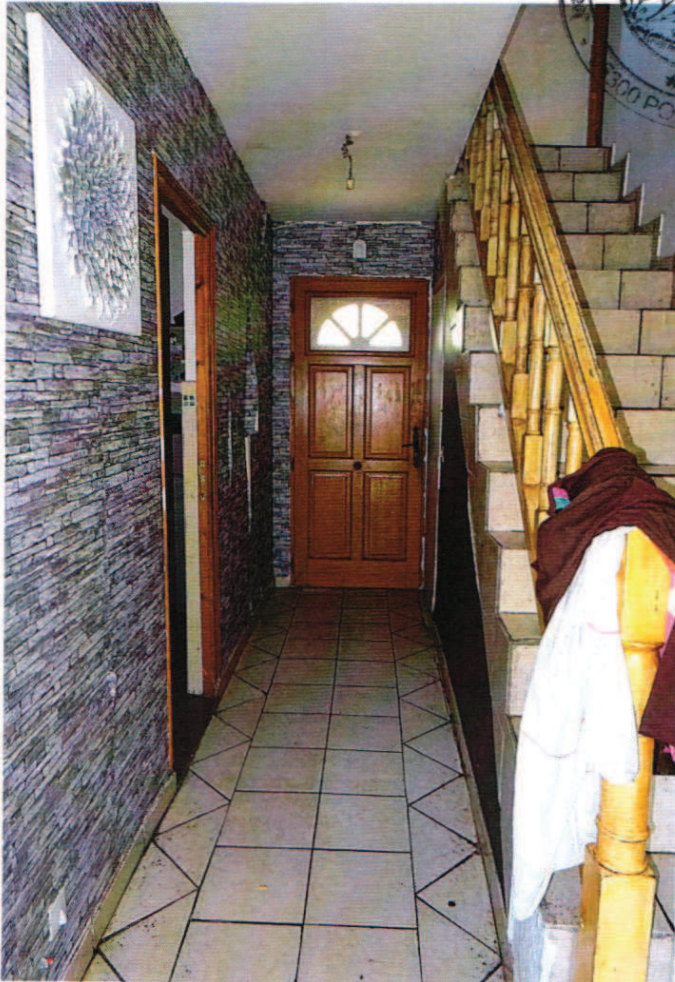
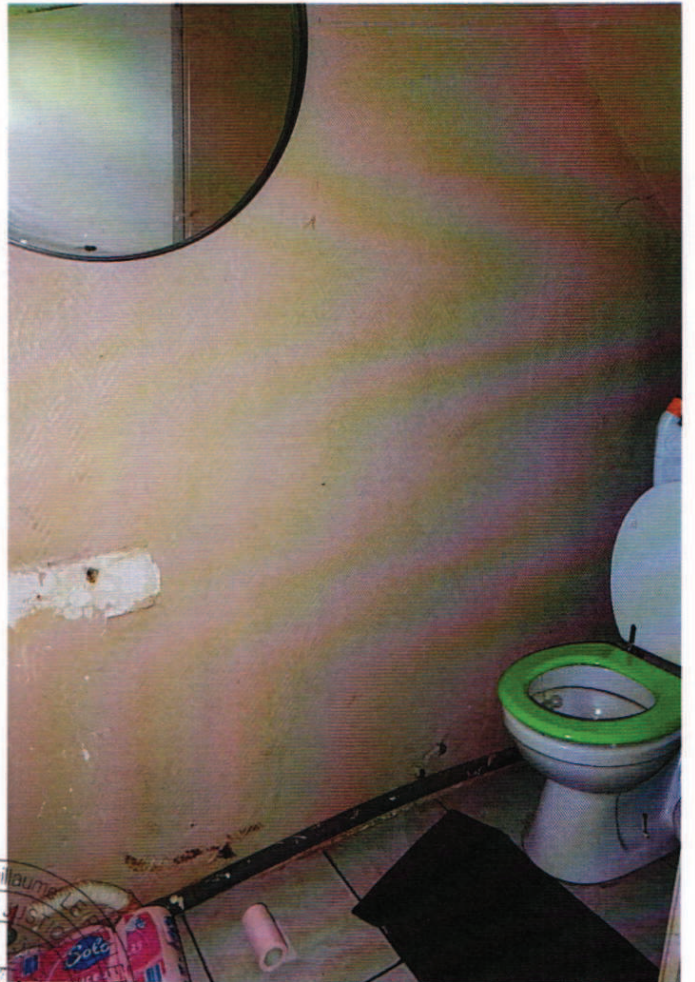
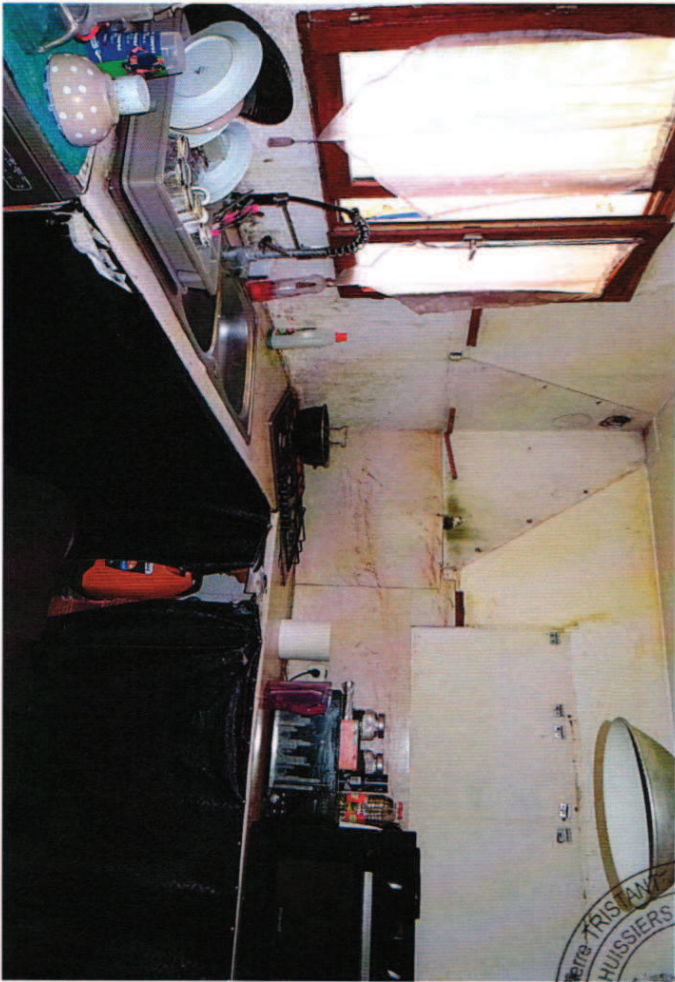
Emolument	220,94
S.C.T.	7,67
Vacation	100,00
TOTAL H.T.	328,61
TVA	65,72
Témoins	22,00
Enregistrement	14,89
Total TTC	431,22

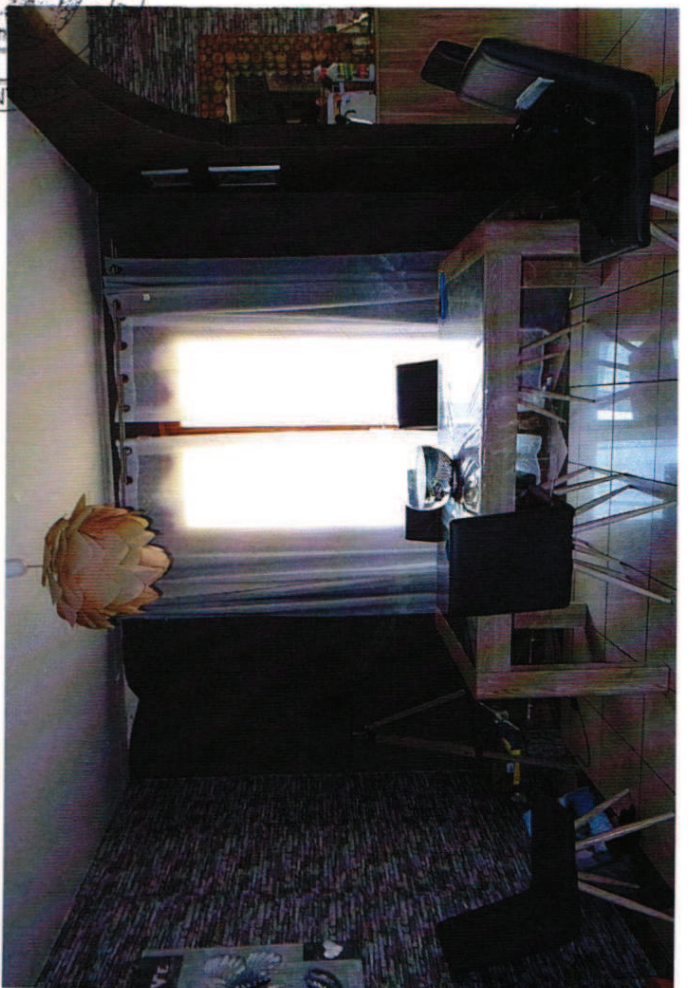
Le présent acte comporte six feuilles

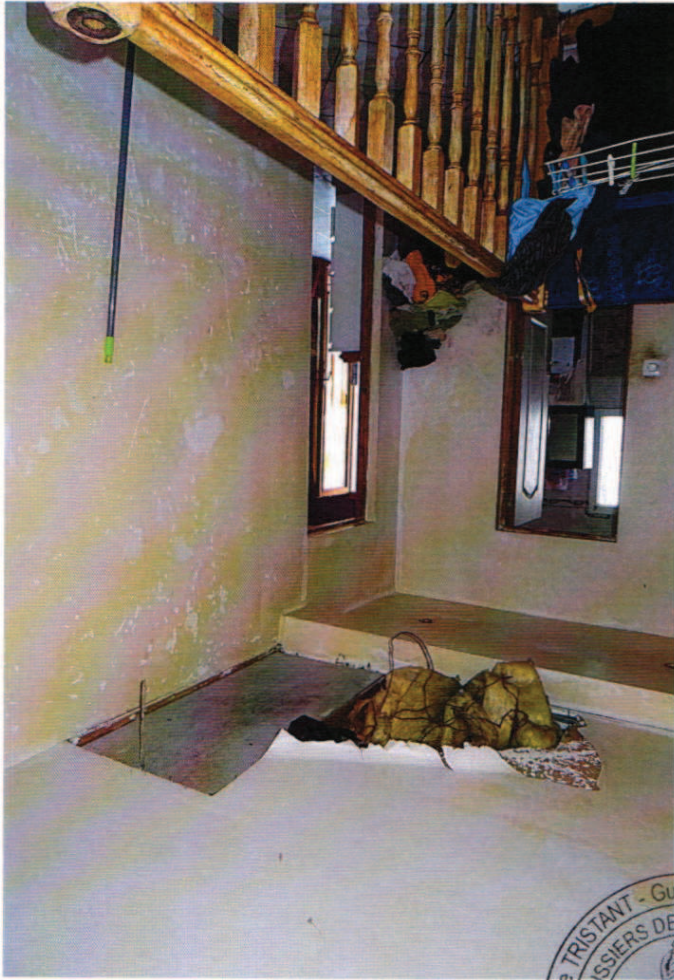
Olivia PLANTARD
Huissier de Justice salarié











Pierre TRISTANT - Guillaume LE PELLETIER - JUILLET 2010
HUISSIERS DE JUSTICE A.S.SOCIE
95300 PONTA

