

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le lundi 17 juin 2019 à 9h

Au palais de justice d'EVREUX (27), 4 bis rue de Verdun - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

JONQUERETS DE LIVET (27)

2, Chemin de la Factière

Cadastrés sections : - AB n°6 « Village de Jonquerets » pour 4 a 8 ca au sol (maison), - AB n°7 « Village de Jonquerets » pour 5 a 95 ca en jardin, 1ère classe, - AB n°79 « Village de Jonquerets » pour 32 a 54 ca en verger, 2ème classe, - AB n°82 (ex 4p) « Village de Jonquerets » pour 2 a 65 ca en jardin, - AB n°83 (ex 5p) « Village de Jonquerets » pour 66 a 98 ca. Le tout pour une contenance totale de 1 ha 12 a 20 ca, consistant en :

UN CORPS DE FERME,

comprenant suivant PV descriptif dressé le 25 avril 2016 par Maître Thibaut DEMEY, Huissier de Justice associé à EVREUX (27) :

UNE MAISON D'HABITATION construite en brique et couverte en ardoises, comprenant :

- au rez-de-chaussée : pièce principale avec cheminée, cuisine, escalier, dégagement, salle de bains, toilettes.

- à l'étage : couloir, quatre chambres dont deux avec placards, salle de bains avec toilettes (douche),

GRENIER au-dessus. **DEPENDANCES** à usage de cellier et chaufferie.

DEUX BATIMENTS à l'arrière. **TERRAIN** attenant. Surface habitable **138,28 m²**

Selon même PV, la maison d'habitation et une partie des dépendances et du terrain sont loués, sans bail écrit depuis le 13 juillet 2015 pour un loyer mensuel de 790 €. L'autre partie des bâtiments et prés serait louée à une exploitation agricole sans plus de précision.

MISE A PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVREUX.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Sébastien FERAL**, avocat au barreau de l'Eure, 4 rue du Président Huet, BP 222, (27000) EVREUX Cedex, **TEL. 02.32.62.14.90** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la **SELARL TAVIEAUX MORO-de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48.**

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVREUX, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 16/00065)

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr et www.tmdls.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée, par la SCP **DE ARRIBA DEMAY PEVET AMIOT et SALLARD**, huissier de justice à EVREUX (27) les : **mardi 11 juin et jeudi 13 juin 2019 de 16h à 17h.**