

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le lundi 17 juin 2019 à 9h**

Au palais de justice d'EVREUX (27), 4 bis rue de Verdun - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

## **JONQUERETS DE LIVET (27)**

### **2, Chemin de la Factière**

Cadastrés sections : - AB n°6 « Village de Jonquerets » pour 4 a 8 ca au sol (maison), - AB n°7 « Village de Jonquerets » pour 5 a 95 ca en jardin, 1ère classe, - AB n°79 « Village de Jonquerets » pour 32 a 54 ca en verger, 2ème classe, - AB n°82 (ex 4p) « Village de Jonquerets » pour 2 a 65 ca en jardin, - AB n°83 (ex 5p) « Village de Jonquerets » pour 66 a 98 ca. Le tout pour une contenance totale de 1 ha 12 a 20 ca, consistant en :

## **UN CORPS DE FERME**,

comportant suivant PV descriptif dressé le 25 avril 2016 par Maître Thibaut DEMEY, Huissier de Justice associé à EVREUX (27) :

**UNE MAISON D'HABITATION** construite en brique et couverte en ardoises, comportant :

- au rez-de-chaussée : pièce principale avec cheminée, cuisine, escalier, dégagement, salle de bains, toilettes.
- à l'étage : couloir, quatre chambres dont deux avec placards, salle de bains avec toilettes (douche),

**GRENIER** au-dessus. **DÉPENDANCES** à usage de cellier et chaufferie.

**DEUX BATIMENTS** à l'arrière. **TERRAIN** attenant. Surface habitable **138,28 m<sup>2</sup>**

Selon même PV, la maison d'habitation et une partie des dépendances et du terrain sont loués, sans bail écrit depuis le 13 juillet 2015 pour un loyer mensuel de 790 €. L'autre partie des bâtiments et prés serait louée à une exploitation agricole sans plus de précision.

**MISE A PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVREUX.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du bâtonnier Séquestre**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Sébastien FERIAL**, avocat au barreau de l'Eure, 4 rue du Président Huet, BP 222, (27000) EVREUX Cedex, **TEL. 02.32.62.14.90** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la **SELARL TAVIEAUX MORO-de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVREUX, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 16/00065)
- Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) et [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée, par la SCP **DE ARRIBA DEMAY PEVET AMIOT et SALLARD**, huissier de justice à EVREUX (27) les : **mardi 11 juin et jeudi 13 juin 2019 de 16h à 17h.**