

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 18 juin 2019 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier, salle 1 - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

LIVRY GARGAN (93)

97 avenue Émile Gérard

Cadastrés section A n° 5304, lieudit « Avenue Émile Gérard » pour 6a 59ca

UNE PROPRIÉTÉ

comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY-SOUS-BOIS (93), en date du 25 octobre 2018 :

1/ à droite, un PAVILLON D'HABITATION, comprenant au rez-de-chaussée : pièce principale, deux chambres, salle d'eau avec WC. *Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

2/ au fond à droite, un PAVILLON D'HABITATION, comprenant :

- au rez-de-chaussée : pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre.

- au sous-sol : une pièce. *Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire*

3/ au fond à gauche, un PAVILLON D'HABITATION, comprenant :

- au rez-de-chaussée : salon, cuisine, **TERRASSE**

- à l'étage : couloir, salle de bains avec WC, deux chambres

- au sous-sol : garage, pièce, salle d'eau avec WC, pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC. *Selon même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire*

JARDIN

OBSERVATION ÉTANT ICI FAITE que le tout est en état d'insalubrité, ainsi déclaré par la Mairie et des travaux nécessaires à réaliser par l'acquéreur qui l'accepte

MISE A PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Florence LOUIS**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 12/657). ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr.

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 12 juin 2019 de 14h.30 à 15h.**