

Huissiers de Justice Associés

98 rue Gabriel Péri

93207 SAINT DENIS CEDEX

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Pierrefitte-sur-Seine



Blason



Pierrefitte
sur-Seine

Logo

Administration

| | |
|----------------------------------|--|
| Pays |  France |
| Région | Île-de-France |
| Département | Seine-Saint-Denis |
| Arrondissement | Saint-Denis |
| Canton | Épinay-sur-Seine |
| Intercommunalité | Métropole du Grand Paris EPT Plaine Commune |
| Maire | Michel Fourcade |
| Mandat | 2014-2020 |
| Code postal | 93380 |
| Code commune | 93059 |

Démographie

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Gentilé | Pierrefittois |
| Population municipale | 29 629 hab. (2015 ▲) |
| Densité | 8 689 hab./km ² |

Géographie

| | |
|-----------------------------|--|
| Coordonnées | 48° 57' 56" nord, 2° 21' 41" est |
| Altitude | Min. 37 m Max. 97 m |
| Superficie | 3,41 km ² |



Google
rué Élisée Reclus

Je rencontre Monsieur , gérant du magasin magasin d'alimentation générale
Cette personne me déclare payer 1 100 euros de loyer au propriétaire.

Une vitrine donnant sur la rue Élisée Reclus.





Le faux plafond est en très bon état.

Le sol est carrelé.

Présence d'un appareil de climatisation.

L'ensemble des murs est garni ne permettant pas de faire un constat plus avancé.



Au fond de la boutique, présence d'une porte vitrée en son milieu donnant accès à une pièce qui sert ce jour de réserve :
 Le plafond et les murs sont recouverts d'une peinture à rafraîchir.
 Le sol est carrelé.
 Une fenêtre à double battant, double vitrage, en PVC et barreaudée. Cette fenêtre donne sur la cour.



Sanitaire :

Peinture au plafond.
 Présence d'une douche à rénover.
 Le sol est à rénover.
 Un WC avec réservoir à effet d'eau en état de fonctionnement.
 Une petite fenêtre barreaudée donnant sur la cour.



Vue de la cour

La cave n'est pas accessible, l'accès commun est condamné.

Telles sont mes constatations

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE

Le présent acte comporte 8 pages