

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

## Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01 48 20 31 16

**Dossier n° 250259**

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DIX NEUF OCTOBRE

**A la requête du** : Syndicat des copropriétaires du 209, avenue Élisée Reclu à PIERREFITTE-SUR-SEINE 93, pris en la personne de son syndic la SARL DIONYSIENNE DE COPROPRIÉTÉ, dont le siège social est à SAINT DENIS 93200, 127 rue Gabriel Péri, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité.

Ayant pour avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP Dominique DROUX et BAQUET, avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, 14, avenue Michelet - 93320 PAVILLONS SOUS BOIS.

Il m'a été exposé ce qui suit :

- du lot n° 2 au rez-de-chaussée, boutique à gauche de l'entrée avec cuisine, dégagement, salle à manger et en annexe cour, chambre,
  - du lot n° 15 au sous-sol, une cave au fond à gauche du couloir

D'avoir à régler la somme totale de 11 252,07 euros

Que j'ai été nommée afin de me rendre sur place afin de dresser un procès-verbal de description et d'être assistée d'un géomètre pour les mètrés et diagnostics.

#### DEEBBANT A CETTE REQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée.

Me suis rendue ce jour sur place 209 rue Élisée Reclus à Pierrefitte-sur-Seine, où étant en présence d'un serrurier Monsieur Willy CORACK, et d'un technicien de la société DIAGAMTER, où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

# Pierrefitte-sur-Seine



[Blason](#)



[Pierrefitte  
sur-Seine](#)

[Logo](#)

## Administration

Pays [France](#)

Région [Île-de-France](#)

Département [Seine-Saint-Denis](#)

Arrondissement [Saint-Denis](#)

Canton [Épinay-sur-Seine](#)

Intercommunalité [Métropole du Grand Paris](#)

[EPT Plaine Commune](#)

Maire [Michel Fourcade](#)

Mandat [2014-2020](#)

Code postal 93380

Code commune 93059

## Démographie

Gentilé Pierrefittois

Population municipale 29 629 hab. (2015 )

Densité 8 689 hab./km<sup>2</sup>

## Géographie

Coordonnées 48° 57' 56" nord, 2° 21' 41" est

Altitude Min. 37 m

Max. 97 m

Superficie 3,41 km<sup>2</sup>



rue Élisée Reclus

Je rencontre Monsieur . gérant du magasin  
Cette personne me déclare payer 1 100 euros de loyer au propriétaire.  
nagasin d'alimentation générale

Une vitrine donnant sur la rue Élisée Reclus.





Le faux plafond est en très bon état.

Le sol est carrelé.

Présence d'un appareil de climatisation.

L'ensemble des murs est garni ne permettant pas de faire un constat plus avancé.



**Au fond de la boutique, présence d'une porte vitrée en son milieu donnant accès à une pièce qui sert ce jour de réserve :**

Le plafond et les murs sont recouverts d'une peinture à rafraîchir.

Le sol est carrelé.

Une fenêtre à double battant, double vitrage, en PVC et barreaudée. Cette fenêtre donne sur la cour.



**Sanitaire :**

Peinture au plafond.

Présence d'une douche à rénover.

Le sol est à rénover.

Un WC avec réservoir à effet d'eau en état de fonctionnement.

Une petite fenêtre barreaudée donnant sur la cour.



**Vue de la cour**

La cave n'est pas accessible, l'accès commun est condamné.

**Telles sont mes constatations**

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR  
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Signature et cachet de l'Huissier de Justice  
**EXPÉDITION**



Maître Delphine CHAUVIERRE

Le présent acte comporte 8 pages