

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le vendredi 21 juin 2019 à 9h30**

Au palais de justice de PAU (64), 5 Place de la Libération - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

**SEDZERE (64)**

**à l'angle de la route d'Espéchede  
et du chemin de la Souye**

Cadastré Section D n° 245 « lieudit Lanne Darre » pour 1ha 00a 1ca

Consistant suivant PV descriptif dressé le 21 janvier 2014 par Maître Philippe LARTIGAU, Huissier de Justice associé à PAU (64) en

**UNE MAISON D'HABITATION**

**de plain-pied** comprenant : entrée, dégagement avec placards, salon-salle à manger avec cheminée donnant sur **TERRASSE**, cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, buanderie avec accès à la terrasse, WC, chambre avec placard donnant sur la terrasse avec salle d'eau avec WC attenant, salle de bains, chambre.

**GARAGE** double.

Le tout d'une superficie de **158,95 M²**.

*Les lieux sont libres de toute occupation. Toutefois 60 à 70 % de la parcelle sont cultivés par Monsieur CASSOULONG Cédric, agriculteur à SEDZERE selon ses propres déclarations (aucun bail à ferme écrit présenté).*

**MISE A PRIX : 90.000 €** (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de PAU.

**CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du bâtonnier Séquestre**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître **Robert MALTERRE**, avocat au barreau de PAU (64), 18 rue des Cordeliers (64000) PAU, **TEL 05.59.11.33.33**. dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la **SELARL TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de PAU, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 14/00025) ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée, par la SCP **Pierre-Yves LE CLEZIO**, huissier de justice à OLORON-SAINTE-MARIE (64) le : **lundi 3 juin 2019 à 16h.**