



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 3
Date du repérage : 2019/1566
Heure d'arrivée : 08/04/2019
Durée du repérage : 14 h 30
01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Val-de-Marne Adresse : 8, rue Jacques Kablé Commune : 94130 NOGENT-SUR-MARNE Section cadastrale AI, Parcelle numéro 8, AI 186, AI 285, AI 284, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : I Adresse : 8, rue Jacques Kablé 94130 NOGENT-SUR-MARNE
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Me Patrick VARINOT Adresse : 166 bis Grande rue Charles de Gaulle 94130 NOGENT-SUR-MARNE	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement Adresse : 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 452900202 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ EUROCOURTAGE Numéro de police et date de validité : 80810745 / 30/09/2018	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 139.30 m² (cent trente-neuf mètres carrés trente)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Patrick VARINOT (0148710378)

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée séjour	32.07	32.07	
1er étage - Plac entrée séjour	1.1	1.1	
Rez de chaussée - Degt1	1.83	1.83	
Rez de chaussée - Chambre1	15.68	15.68	
Rez de chaussée - SdB1	5.3	5.3	
Rez de chaussée - Cuisine salle amanger	28.57	28.57	
1er étage - Palier	4.74	4.74	
1er étage - Buanderie	5.42	5.42	
1er étage - Chambre2	15.11	15.11	
1er étage - SdB2	3.46	3.46	
1er étage - Placard	2.89	2.89	
1er étage - Chambre3	16.85	16.85	
1er étage - SdB3	6.28	6.28	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 139.30 m² (cent trente-neuf mètres carrés trente)****Surface au sol totale : 139.30 m² (cent trente-neuf mètres carrés trente)**Fait à **VILLEMOMBLE**, le **08/04/2019****Par : RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL GPEC
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NAF : 77120B

Aucun document n'a été mis en annexe



