

# CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

## A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	44 rue de la Croix 92000 NANTERRE
Etage :	RDC /SS	Propriété de:	
Numéro de lot :	25		44 Rue de la Croix 92000 NANTERRE
		Mission effectuée le :	09/01/2018
		Date de l'ordre de mission :	09/01/2018
		N° Dossier :	3299 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 41,82 m<sup>2</sup>**

(Quarante et un mètres carrés quatre-vingt-deux)

**Nota : Sous réserve de vérifications de la consistance des lots ou d'annexion de parties communes ; le règlement de copropriété ne nous ayant pas été présenté lors de la visite.**

Commentaires : Néant

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	2,35 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	9,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Buanderie	RDC	1,23 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Séjour	RDC	15,57 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pièce en sous sol semi entérée	SS	10,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC	SS	2,66 m <sup>2</sup>	1,04 m <sup>2</sup>
Total		41,82 m <sup>2</sup>	1,04 m <sup>2</sup>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par GEOMETRIS qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à PARIS - 17EME, le 09/01/2018



Le Technicien :  
Rui RIBEIRO