

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

PREMIERE
EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DOUZE NOVEMBRE

DE 16H50 à 18H15

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO, Huissier de justice associé de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 23/10/2018

Et d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 29.03.2018 signifié le 25.04.2018 et définitif ainsi que cela résulte d'un CNA délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 19 Avenue du Président Salvador Allende 93000 BOBIGNY ensemble immobilier dénommé « ONDUL'IN » cadastré section AC n° 238-242 au 5^{ème} étage porte 152

Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES sis 95 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL, d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi Melle après avoir averti Mr de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 29/10/2018.

Je sonne et frappe à la porte.

Personne ne répondant à mes appels je procède à l'ouverture forcée des lieux. Il s'agit d'une serrure blindée qui ne peut être ouverte sans être endommagée.

Les lieux sont meublés et occupés normalement. Le logement est entretenu.

L'appartement est ainsi disposé : une entrée desservant à droite une salle de bains avec w.c intégré, en partie face une chambre et à gauche un salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon terrasse.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est aux normes eu égard à la date de construction de l'immeuble et qu'il n'y a pas d'installation au gaz dans le logement.

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié est un appartement situé dans un immeuble à usage d'habitation collective dénommé résidence « ONDUL'IN » datant de 2014.

La résidence comporte un bâtiment unique en forme de croissant.

La résidence est sécurisée via une grille d'accès avec portillon à digicode puis par un sas avec interphone et digicode.

Il y a un ascenseur avec un code.

Le bâtiment est élevé sur deux niveaux de sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 6 étages.

Il est de style architectural contemporain.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduits ou parement briques. La toiture est réalisée d'un toit terrasse.

L'immeuble est entretenu.

L'immeuble est situé dans le centre-ville de BOBIGNY dans un quartier populaire composé principalement de grands ensembles d'habitations des années 1960/70.

La mairie, la préfecture et son centre commercial, les écoles sont à proximité immédiate.

Le quartier est en pleine mutation et restructuration.

La desserte routière est bonne avec l'accès à un échangeur de l'autoroute A 86 à proximité.

La desserte par transports en communs est aisée avec le terminus de la station Bobigny Pablo Picasso de ,métro ligne 5 à quelques centaines de mètres et le tramway ligne T1



PARTIES COMMUNES :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage et de faïence.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ETAGES :

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



APPARTEMENT :

ENTREE :

La porte d'entrée est renforcée en bon état d'usage.

HALL :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.
Présence d'un placard 1 porte en PVC.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage. Présence d'une douche carrelée en état d'usage, d'un meuble en bois de salle de bain surmonté d'un lavabo avec miroir en état d'usage. Présence d'un radiateur sèche-serviette en état d'usage.



CHAMBRE :

L'entrée se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.



SALON ET COIN CUISINE OUVERT :

L'entrée se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage et de carrelage aux droits du coin cuisine.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage avec crédence murale en carrelage aux droits de la cuisine en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec une partie fixe en continuité en état d'usage et volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage donnant accès à un balcon terrasse.

Présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec partie basse fixe en état d'usage et volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

Généralités : le coin cuisine est équipé très sommairement d'un meuble bas en bois avec évier inox avec petit muret de séparation entre le coin cuisine et le salon. Présence d'un radiateur.



BALCON-TERRASSE :

Le sol est composé de dalles sur plots et le garde-corps métallique est ajouré.



Ma mission étant terminée,

Je fais refermer la porte

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur sept pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 65315/2466

