

SCP Michel-Yvon CHASTANIER  
Alexandre ALLENO  
Gabrielle RABANY-LAYEC  
Huissiers de Justice Associés  
Guillaume CLAVIERE  
Huissier de Justice salarié  
39 Avenue du Président Wilson  
93104 MONTREUIL  
Téléphone : 01.42.87.01.16  
Télécopie : 01.42.87.13.11

PREMIERE  
EXPEDITION

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE HUIT NOVEMBRE**

**DE 13H00 à 14H30**

### **A LA REQUETE DE :**

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associée de la SCP CHASTANIER – ALLENO- RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié sis 39 Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 15/10/2018

et d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 06.12.2016 signifié le 28.12.2016 et définitif ainsi que cela résulte d'un CNA en date du 31.01.2017

*Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audenciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,*

*Certifie me transporter ce jour sis 16 rue du Général de Gaulle 93370 MONTFERMEIL cadastré section A n° 36*

*Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES sis 95 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL, d'un*

serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi Melle Melle OKROS Emma et Melle BOIDRON Joséphine après avoir averti .  
de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 26/10/2018.

Je frappe à la porte du logement.

Personne ne répond à mes appels.

Je procède à l'ouverture forcée de la serrure en endommageant celle-ci s'agissant d'une serrure blindée.

Le logement est un studio situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage en partie mansardé et est ainsi disposé : une entrée donnant sur la pièce principale avec coin cuisine et en partie gauche une salle de bains.

Le logement est manifestement inoccupé et à l'abandon.  
Il n'y a pas de vêtements, de denrées alimentaires.

#### **REMARQUES GENERALES :**

Le bien étudié, destiné à l'habitation collective , est situé à proximité immédiate du centre-ville de la commune dont les commodités sont accessibles à pied.

Le quartier est composé de pavillons de diverses époques et d'immeubles d'habitations de factures modestes.

Les grands ensembles dégradés du plateau de Clichy-Montfermeil dénommés Cité des Bosquets sont situés à quelques centaines de mètres.

La desserte routière est moyenne et se réalise principalement par la Route Nationale 3 située à plusieurs kilomètres

La gare la plus proche , celle de Le Chénay-Gagny avec le RER E est située à plus de 3 kilomètres. Les travaux de la ligne du Tramway T4 sont en cours et une station est prévue à toute proximité de l'immeuble.

La copropriété comporte un unique bâtiment datant de 1990 destiné à l'usage d'habitation collective. Il est implanté en double limite séparative en retrait de l'alignement. Le bâtiment de 3 étages est sécurisé par un mur bahut face droite venant fermer une terrasse privative d'un appartement au rez-de-chaussée et sur la gauche se trouve un portail électrique venant sécuriser un passage sous porche permettant l'accès au bâtiment et en arrière sur cour aux garages via une allée cimentée.

L'accès au bâtiment se réalise par une porte en verre avec interphone

Le bâtiment est élevé sur terre-plein d'u rez-de-chaussée et de 3 étages. Il est de style architectural courant.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit et la toiture est réalisée d'une couverture en tuiles plates.

*L'immeuble est entretenu ainsi que les parties communes. Un dégât des eaux est survenu dans la cage d'escalier au niveau du dernier étage.*

*Le syndic n'a pu être identifié*

*Le logement étudié est situé au 3ème étage porte face à droite. Il est sale mais non dégradé.*

*Le diagnostiqueur expert me déclare qu'il n'y a pas d'installation gaz et que l'installation électrique semble en état d'usage.*



### **PARTIES COMMUNES :**

*L'accès aux étages se réalise par un escalier maçonné recouvert de marbre en état d'usage.*

*Sol : le sol est recouvert de marbre en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture crépi en état d'usage.*

*Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.  
Existence d'un dégât des eaux au dernier étage avec peinture écaillée.*



### **ENTREE :**

*L'entrée se réalise par une porte en bois renforcée avec serrure blindée cassée par notre ouverture forcée.*

### **PIECE PRINCIPALE :**

*La pièce est quasi vide mansardée.*

*Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de toile de verre peinte en état d'usage.*

*Plafond : le plafond mansardé est recouvert de peinture en état d'usage.*

*Fenêtre : présence de deux fenêtres de toit type vélux en bois double vitrage en état d'usage*

*Généralités : présence d'un interphone et de placards sur mesure en partie haute.*



### **COIN CUISINE :**

*La cuisine est très modestement équipée d'un plan de travail en bois avec un évier inox.*

*Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de toile de verre peinte en état d'usage. Présence d'une crédence en carrelage mural en état d'usage.*

*Plafond : le plafond mansardé est recouvert de peinture en état d'usage.*



### **SALLE DE BAINS :**

*L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage .*

*Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.*

*Murs : les murs sont recouverts de faïence sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en état d'usage.*

*Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.*

*Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un lavabo en état d'usage, d'un w.c cuvette anglaise en état d'usage, d'un radiateur sèche-serviette et d'un ballon d'eau chaude*



*Ma mission étant terminée,*

*Je procède à la fermeture de la porte*

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur six pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 59112/1768

