

**SCP BONNET-
LACOSTE DALMIER
JAN**

**HUISSIERS DE JUSTICE
ASSOCIES**

Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming

B.P 3005

34513 BEZIERS

Tél 04.67.36.53.62

Fax 04.67.28.27.95

CCP FR26 2004 1010 0901

5829 3D03 025

LEXESUD.fr



SECOND ORIGINAL

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE DIX NEUF MARS
A 14 heures 30**

A la demande de :

La société COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, SA au capital de 160 995 996.00 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°382 506 079, dont le siège social est 16 Rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 à PARIS LA DEFENSE cedex (92919), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, y domicilié, ès qualité,

Ayant pour avocat l'AIARPI ELEOM, avocats au barreau de BEZIERS,

Elisant domicile en mon étude,

En vertu de :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu le 18 Mars 2016 par ma 6^{ème} Chambre du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE, signifié le 11 Avril 2016, et définitif ainsi qu'il appert du certificat de non appel délivré le 25 Mai 2016.

D'une ordonnance rendue par Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BEZIERS en date du 13 Mars 2018, mise au pied d'une requête présentée le 13 Mars 2018.

A l'effet de procéder à la description de :

D'une maison d'habitation avec garage et terrain attenant sise 15 Impasse Les Ouribels 34490 MURVIEL LES BEZIERS, cadastrée section BO n°303.

Bien appartenant à :

C'est pourquoi,

Je, Carole BONNET LACOSTE, membre de la Société Civile Professionnelle Carole BONNET LACOSTE, Christophe DALMIER, Philippe JAN, Huissiers de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussignée,

Certifie m'être transporté ce jour commune de MURVIEL LES BEZIERS (34490) 15 Impasse Les Ouribels, où étant, en présence de Monsieur VANASCH Philippe, propriétaire et occupant des lieux, j'ai constaté ce qui suit :

Coût
Art A. 444-48 Transp.
7.67
Art R444-3
Emolument 220.94
Taxe forf. Art. 302 CGI
14.89

Coût remise à personne
T.V.A. 20.00 %
45.72
Total T.T.C. Euros
289.22

La commune de MURVIEL LES BEZIERS est située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie.

Il s'agit d'un village historique construit sur une butte, offrant un immense panorama sur la vaste plaine de l'Orb et doté d'une remarquable circulade Languedocienne et de nombreux sites patrimoniaux.

La commune se situe à environ 15 km de BEZIERS et 30 km des plages.

La commune est chef-lieu de canton et compte environ 3 100 habitants.

Elle dispose d'une école maternelle, d'une école primaire et d'un collège.

Elle est également dotée d'une gendarmerie, d'une caserne de sapeurs-pompiers, d'une maison de santé, d'un dentiste, de plusieurs kinésithérapeutes, d'infirmiers, et d'une pharmacie.

La maison dont s'agit est une construction datant de 1981.

ne déclare que sa propriété a été admise en catastrophe naturelle le 25 Janvier 2018, suite à la sécheresse de l'été 2016.

Il s'agit d'une maison de plain-pied, au fond de l'impasse, sur quatre faces.

La maison est située sur un terrain recouvert de gravier, avec terrasse attenante.

Terrain en dénivelé sur l'arrière, longeant la route principale d'accès à MURVIEL LES BEZIERS.

Maison crépie présentant des fissurations du fait de la sécheresse, notamment le côté donnant sur la route principale, près de l'étendoir.

Egalement sur l'arrière, importantes fissurations en façade, jusqu'au sol, près de la fenêtre.

Du côté droit au fond du jardin, présence d'un abris bois.

Garage sur la gauche près de l'entrée, indépendant

Porte d'accès à deux battants bois ancien, rongés en partie basse.

Toiture recouverte de tuiles canal à deux pans, et charpente apparente.

Présence d'un barbecue maçonné sur la gauche.

MAISON

Porte d'accès bois avec quatre carreaux en verre dormant donnant sur un hall.

Hall

Carrelage cassé près du perron.

Murs et plafond peints.

Sur les murs, présence d'importantes fissurations horizontales, verticales et en escalier, notamment autour de la cuisine.

Le chambranle a bougé, laissant un jour important en partie haute.

Cuisine

Sol carrelage ancien.

Murs carrelés jusqu'à un mètre environ ; au-dessus, tapisserie vétuste.

Un plan de travail sur la droite avec meuble intégré et cuisine intégrée sur la gauche avec évier composite un bac, meubles haut et bas.

Pièce ajourée par une porte fenêtre à deux ouvrants, simple vitrage, volets bois extérieurs.

Une hotte aspirante maçonnée.

Un chauffage électrique.

Derrière la porte d'accès, présence d'un petit placard à une porte accordéon, dans lequel se trouve le cumulus.

Wc en suivant sur la droite

Pièce aveugle.

Une cuvette email blanc avec chasse dorsale assortie.

Pièce carrelée jusqu'à environ un mètre du sol, peinture au-dessus.

Plafond en dalles de polystyrène avec trappe d'accès aux combles.

Salle de bain en suivant

Les murs sont décrépis près de cette pièce.

Porte d'accès isoplane.

Sol carrelage fissuré par endroit.

La baignoire d'angle n'a pas de tablier.

Murs carrelés jusqu'à deux mètres environ, bruts de placoplâtre au-dessus, largement fissurés près du chambranle de la porte, dans les angles murs-plafond/murs-murs, ainsi que côté fenêtre.

Importante trace d'infiltration d'eau autour de la fenêtre, ainsi que par la ventilation haute.

Pièce ajourée par une fenêtre à deux ouvrants, simple vitrage, verre dormant et grille de protection extérieure.

Chambre en suivant

Sol parquet flottant.

Murs et plafond bruts de placoplâtre.

Importantes fissurations en escalier près du chambranle de la porte, et côté façade, horizontalement, côté droit de la fenêtre.

Traces d'infiltrations d'eau, le crépi est gonflé par endroit.

Pièce ajourée par une fenêtre deux ouvrants, simple vitrage, volets bois extérieurs.

Pièce en suivant au fond du couloir

Sol en parquet flottant.

Murs et plafond peints.

Un chauffage électrique.

Pièce ajourée par une fenêtre à deux ouvrants, simple vitrage, volets bois extérieurs.

Il s'agit d'un dressing.

Sur la gauche dans le couloir, à partir de l'entrée, présence d'un placard mural.

Pièce à vivre à gauche

Sol carrelage à l'identique, vétuste.

Murs et plafond peints.

Plafond tapisserie peinte.

Pièce ajourée par une porte-fenêtre à trois battants, un fixe et deux mobiles, volets bois extérieurs.

Présence d'un poêle à bois en fonte dans l'angle droit, moderne, avec tuyauterie apparente.

En suivant, porte d'accès à la dernière chambre.

Chambre

Sol carrelage à l'identique.

Murs et plafond peints.

Pièce ajourée par une porte-fenêtre à deux ouvrants, vitrage simple, volets bois extérieurs.

Un chauffage électrique.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

C. BONNET-LACOSTE ~~C. DALMIER~~ Ph. JAN

