



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : BOIS/2018/1355
Heure d'arrivée : 30/10/2018
Durée du repérage : 15 h 30
01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Seine-Saint-Denis Adresse : 19 Rue du Dr Broussais, Commune : 93600 AULNAY-SOUS-BOIS Section cadastrale DL, Parcelle numéro 86, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : 1er et 2ème et 3ème étage Lot numéro 192 et 351,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse : 19 Rue du Dr Broussais, 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD Adresse : 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement Adresse : 16 Avenue de Fredy 9350 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 452900202 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ EUROCOURTAGE Numéro de police et date de validité : 80810745 / 30/09/2018	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 80.22 m² (quatre-vingts mètres carrés vingt-deux)

Résultat du repérage

Date du repérage : **30/10/2018**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me ROBILLARD

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	2.3	2.3	
Débarras	1.41	1.41	
Séjour	23.36	23.36	
Degt1	3.26	3.26	
W.C1	1.07	1.07	
Cuisine	9.07	9.07	
Palier	2.32	2.32	
SdB	6.36	6.36	
Chambre1	10.65	10.65	
Plac-ch1	1.83	1.83	
Chambre2	8.4	8.4	
Chambre3	9.18	9.18	
W.C2	1.01	1.01	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

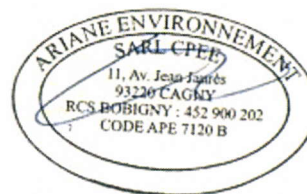
Surface loi Carrez totale : 80.22 m² (quatre-vingts mètres carrés vingt-deux)
Surface au sol totale : 80.22 m² (quatre-vingts mètres carrés vingt-deux)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Terrasse	0	5.08	

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **07/11/2018**

Par : **RIBEIRO Rui**



Aucun document n'a été mis en annexe

