



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 07007777

Date de visite : 18/01/2019

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 17, Allée du Val Fleuri - 93160 - NOISY LE GRAND
Nature du bien : Appartement
Bâtiment : FUSHIAS - Escalier : 17 - Rez de chaussée - Porte : Gauche
Lot(s) : N° 162 pour l'appartement

2 - Le propriétaire du bien

Nom :
Adresse : 5, Allée Irène Joliot Curie - 94200 - IVRY SUR SEINE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée / Couloir	5.25
Séjour	20.36
Cuisine	5.44
Chambre 1	10.16
Chambre 2	9.64
Salle d'eau	2.76
W.C.	0.89

4 - Superficie privative totale du lot : 54.50 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles présentées par le demandeur.



Fait à Paris le 18/01/2019

Dan BALLOUKA