

**SCP M.Y CHASTANIER -- A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice associés
G. CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT DEUX JANVIER**

De 10h35 à 11H55

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence La Morée à AULNAY SOUS BOIS sise 141-143 rue de Mitry : 12 rue des Aulnes , pris en la personne de son administrateur judiciaire Maître Philippe BLERIOT désigné en cette qualité par ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 04.09.2003, prorogé dernièrement le 09.10.2017, demeurant 26 chemin de la Madeleine 93000 BOBIGNY.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Nathalie AUFFRAY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 27-29 rue de Carency 93011 BOBIGNY CEDEX ,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 20.12.2018 par acte de Maître Guillaume CLAVIERE, Huissier de justice salarié de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié sis 39, Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL.

Et d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 18.10.2017.

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , et G.CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 35 , sis 12 rue des Aulnes 93600 AULNAY SOUS BOIS 6^{ème} étage porte G lot 20.508 cadastré section DM 70/71/73/74 et DN 93/98/100/101/103/104/105 et 106 ,

après avoir averti Mr et Mme [] le ma visite ce jour par courrier LRAR et simple en date du 15.01.2019 et les éventuels occupants par avis déposé sur la porte le 15.01.2019 , accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAG 95, Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL (Seine Saint Denis) , d'un serrurier de la société CLEVOOLUTION, et de deux témoins requis par la loi Mme BOIDRON Frédérique et Melle BOIDRON Joséphine.

Là étant sur place , 12 rue des Aulnes 6^{ème} étage porte G 93600 AULNAY SOUS BOIS , je frappe à la porte du logement .

Après insistance, une personne m'ouvre les lieux.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Elle ne parle pas le français, seulement l'anglais.
Elle me déclare être Mme (

Elle m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.
Elle me déclare ne pas disposer de contrat de location et ne pas payer de loyer.
Elle me déclare que les deux chambres fond couloir sont occupées par deux autres personnes distinctes lesquelles sont absentes lors de ma visite.

Les serrures des deux chambres seront ouvertes sans endommagement et seront refermées par le serrurier.

Les lieux sont meublés normalement et sont en bon état d'entretien.

Remarque générale :

Il s'agit d'une résidence rénovée récemment avec isolation par l'extérieur et ravalement, huisseries en PVC changées, porte d'entrée des logements changées et peinture refaites dans les parties communes.

L'immeuble est élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 12 étages. Il s'agit d'une tour de type H.L.M sans style architectural avec toiture terrasse.

L'immeuble dispose de deux ascenseurs. Les parties communes sont entretenues. L'accès est sécurisé par une porte vitrée avec interphone. Le stationnement des véhicules se réalise au pied de l'immeuble.

Les écoles (primaires, élémentaires, collège) sont à proximité. Les arrêts de bus sont au pied de l'immeuble.

L'immeuble est situé dans un quartier composé de grands ensembles immobiliers de type HLM.

Il y a à proximité immédiate de l'immeuble un petit supermarché et quelques commerces de proximité et à environ 1 kilomètre le centre commercial des Beudottes à SEVRAN.

Le chauffage de la résidence est un chauffage collectif gaz réseau de chaleur.

Le diagnostiqueur me déclare que l'électricité présente des anomalies et que notamment il n'y a pas de 30 ma. Il me déclare que l'électricité n'est pas d'usage et qu'elle est d'époque de la construction du bâtiment.

Le diagnostiqueur me déclare que l'installation gaz présente quelques anomalies mineures.

le logement est ainsi disposé : la porte d'entrée donne sur un hall qui dessert à gauche un W.C, puis une partie nuit avec un couloir qui dessert à gauche une salle de bains puis une penderie et en partie face gauche une chambre et face droit une chambre. Le hall dessert en partie face une cuisine et en partie gauche un salon lequel dessert une chambre.



PARTIES COMMUNES :

Les parties communes sont entretenues.



HALL DU REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage .

ETAGES :

Il y a 7 logements par palier.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture type crépi en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture type crépi en état d'usage.

ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte d'aspect neuf avec serrure renforcée en état d'usage et donne sur un hall .

HALL :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage..

Murs : les murs sont recouverts de faïence toute hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage.

PARTIE NUIT :

COULOIR :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence d'un placard une porte en bois partie basse et haute en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

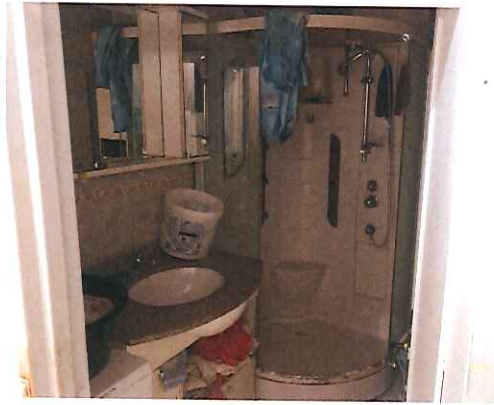
Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une cabine de douche multi-jet semi-ovale en état d'usage.

Présence d'un meuble de salle de bains en bois bas hors d'usage surmonté d'un lavabo.



CHAMBRE FACE GAUCHE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage et volets roulants mécaniques en PVC et garde-corps métallique, l'ensemble d'aspect récent.

CHAMBRE DROITE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage et volets roulants mécaniques en PVC et garde-corps métallique, l'ensemble d'aspect récent.

PENDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage .

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée très sommairement d'un meubles bas en bois double portes en état d'usage avec évier inox double en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage .

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage d'aspect récent avec baie fixe en partie basse, l'ensemble en état d'usage.



SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état mur droite , la peinture est écaillée.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage entourée de deux baies fixes, l'ensemble donnant accès à un balcon et étant en état d'usage d'aspect récent avec volets roulants mécaniques en état d'usage.



CHAMBRE SUR SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois double battant en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état mur droite , la peinture est écaillée.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage, l'ensemble donnant accès à un balcon et étant en état d'usage d'aspect récent avec volets roulants mécaniques en état d'usage.



BALCON :

Le balcon est en ciment à l'état brut et le garde-corps est métallique avec panneau plein en composite en état d'usage.

CAVES :

Les caves sont inaccessibles

PARKINGS :

Les parkings sont extérieurs.

Ma mission étant terminée,

Je quitte les lieux,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles .

Référence dossier étude 65077

Alexandre ALLENO

