

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 263759

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE SEIZE SEPTEMBRE

A la requête du : Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 39 rue Anselme pris en la personne de son syndic la SARL GSTE GESTION SYNDIC TRANSACTIONS, dont le siège social est à SAINT OUEN (93), 85 avenue Gabriel Péri, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité,

Ayant pour avocat : Maître Jean Claude BENHAMOU, avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 19 rue de l'Indépendance à 93000 BOBIGNY

Il m'a été exposé ce qui suit :

Qu'en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de SAINT-OUEN en date du 14 décembre 2016, il a été fait commandement à :

- Monsieur

demeurant 411 rue des carreaux à VAUX LE PENIL (77)

propriétaires au 39 rue Anselme à SAINT OUEN (93) et plus particulièrement :

- LOT NUMERO 10 : un appartement sis au 2^{ème} étage droite comprenant une pièce et des sanitaires
 - LOT NUMERO 38 : au sous-sol du bâtiment A une cave
- d'avoir à régler la somme totale de 6939.22 euros,

Que j'ai été nommée afin de me rendre sur place afin de dresser un procès-verbal de description et d'être assistée d'un géomètre pour les métrés et diagnostics,

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour 39 rue Anselme à SAINT OUEN (93) en présence d'un serrurier, où étant et j'ai constaté ce qui suit :

Saint-Ouen-sur-Seine



[Blason](#)



[Logo](#)

Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Arrondissement de Saint-Denis
Canton	Saint-Ouen (bureau centralisateur)
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Plaine Commune
Maire	William Delannoy (UDI)
Mandat	2014-2020
Code postal	93400
Code commune	93070

Démographie

Gentilé	Audoniens
Population municipale	49 664 hab. (2016 ▲)
Densité	11 523 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 54' 44" nord, 2° 20' 03" est
Altitude	Min. 22 m Max. 48 m
Superficie	4,31 km ²



Après plusieurs appels, une personne m'ouvre,
Je lui présente ma carte professionnelle et lui indique mes nom, prénom, qualité et objet de ma présence.

Je lui demande son nom. Cette personne refuse de me le communiquer et m'explique être de passage. Il doit repartir demain.

Il ne connaît pas le nom de l'occupant principal.

L'appartement est composé d'une pièce donnant sur la cour.

Le plafond est peint et en bon état

Les murs sont recouverts de toile enduite



Un châssis vitré double battant



Parquet flottant au sol





Un lavabo



Accès direct aux sanitaires :
Un WC avec réservoir à effet d'eau,
Une douche



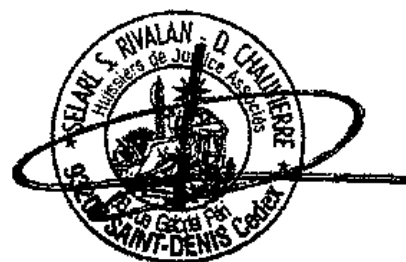
L'occupant n'a pas les clefs de la cave et ne peut la situer

Telles sont mes constatations

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

COPIE CERTIFIEE CONFORME



Maître Delphine CHAUVIERRE

Le présent acte comporte six pages