

Maître Marie-Pierre LIEURADE  
Suppléante de Maître Vincent ALLAUZEN  
Huissier de Justice  
7, rue de la Fontaine Jean Valjean 93370 Montfermeil

---

Email : [vincent.allauzen@huissier-justice.fr](mailto:vincent.allauzen@huissier-justice.fr)

---

PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIERE

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE ONZE MARS

## A LA REQUETE DU :

**Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJA Associés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Piere de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.**

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 5 Décembre 2018 par acte du ministère de Maître Stéphane Bouaziz, Huissier de Justice à Livry Gargan.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis 3, Allée Victor Hugo – à Clichy Sous-Bois - 93 (Seine Saint Denis), **Lot numéro 84**, dont est propriétaire Monsieur \_\_\_\_\_ et Madame ; \_\_\_\_\_ et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice suppléante de l'office d'huissier de justice de Maître Vincent ALLAUZEN, sis 7 rue de la Fontaine Jean Valjean 93370 MONTFERMEIL, soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 3, Allée Victor Hugo – à Clichy Sous-Bois - 93, au rez de chaussée,

Où étant ce jour sur place,

Madame \_\_\_\_\_ locataire ainsi déclarée me reçoit et après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma mission, elle m'indique ne voir aucune objection à son bon déroulement.

J'ai constaté ce qui suit :

## CONSTATATIONS

Madame \_\_\_\_\_ m'indique occuper les lieux avec son époux et sa fille. Qu'elle est titulaire d'un contrat de location depuis 18 mois pour un montant de 850 € hors charges.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.

Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée munie d'un entrebâilleur et d'un judas ouvre sur un dégagement :

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage, certains carreaux ont été remplacés et sont de facture différente.

La tapisserie des murs et du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend un point lumineux central, un système de disjoncteur et tableau de fusibles.

- **Le salon :**

Le linoléum recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La tapisserie des murs, et la peinture du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à simple vitrage équipées de volets. Le vitrage est en mauvais état, certains carreaux sont cassés et grossièrement réparés.
- Un point lumineux central.

- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.  
La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'usage,

L'équipement comprend :

- Un évier en inox à deux bacs équipé d'un robinet mélangeur encastré dans un meuble bas.
- Une fenêtre à deux vantaux à simple vitrage équipée de volets.

- **La salle de bains :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire en mauvais état.
- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur.

- **Les toilettes :**

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.  
La peinture des murs est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC dépourvu de son abattant.
- Un point lumineux central.

- **La 1ère chambre :**

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.  
La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage équipée de volets.
- Un point lumineux central.

- **La deuxième chambre :**

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage équipée de volets.
- Un point lumineux central.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT AUQUEL J'AI ANNEXE UNE SERIE DE 11 CLICHES  
PHOTOGRAPHIQUES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



Photo 1



Photo 2

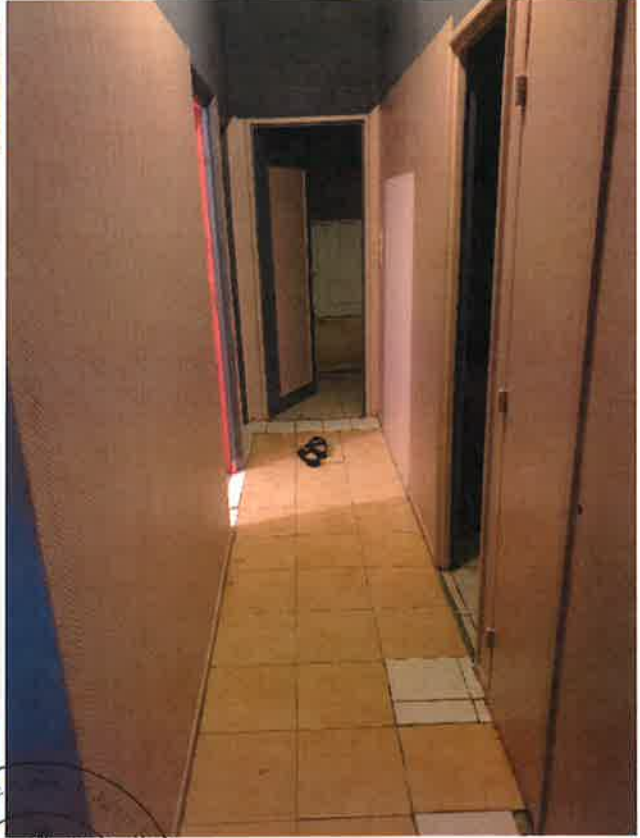


Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11

