

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 octobre 2019 à 14h

Au palais de justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **ARNOUVILLE LES GONESSE (95)**
46 avenue Henri Barbusse

Cadastré section AD n° 5, lieudit « 46 avenue Henri Barbusse »

Un **PAVILLON D'HABITATION** élevé pour partie sur une **CAVE**, pour partie sur un vide sanitaire et enfin sur un terrain plein, et comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me PLANTARD, Huissier de Justice Associé à PONTOISE (95), en date du 14 JANVIER 2019 :

- au rez-de-chaussée : entrée avec rangement, salon/ salle à manger ouverts sur la cuisine aménagée et équipée avec accès sur la **TERRASSE** à l'avant de la maison et sur l'arrière du pavillon, escalier amenant à l'étage, une chambre avec accès à une salle de douche attenante, dégagement desservant le **GARAGE**, les toilettes, placard et sous-sol de la maison.
- au sous-sol : une pièce, dégagement
- à l'étage : quatre chambres dont une avec placard et salle de douche attenante, une salle de bains.
- **JARDIN** avec la présence d'un cabanon

Selon certificat de superficie, la surface habitable est de **144,00 M²**. *Les lieux sont occupés par les propriétaires.*

MISE À PRIX : 100.000 €

(CENT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHÉRIR (en 2 chèques de banque) :

10.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, **TEL. 01.30.30.50.82**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00071)

► Sur internet : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, le **lundi 7 octobre 2019 de 14h. à 14h45**