

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 14 novembre 2019 à 9h.30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) rue Pasteur Vallery Radot, avenue du Palais,  
Salle A – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)**

**10 Chemin des Lilas**

*Cadastré section Cl n° 755, lieudit « 10 Chemin des Lilas » pour 12ca, section Cl n° 757, lieudit « 10 Chemin des Lilas » pour 2a 17ca, section Cl n° 760, lieudit « 10 Chemin des Lilas » pour 77ca.*

Une **MAISON D'HABITATION** comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS (94), en date du 11 juillet 2018 :

- au sous-sol : cuisine aménagée en buanderie, salle d'eau.
- au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, couloir, WC, salle de bains, trois chambres.
- à l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC

La superficie « Loi Carrez » est de **107,50 M<sup>2</sup>**. Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Sandra TORRES, née le 2 OCTOBRE 1977 à CHAMPIGNY SUR MARNE (94), de nationalité française, demeurant 11 chemin de la voir des sœurs – 91310 LINAS, ayant pour avocat Maître Lucien MAKOSSO, avocat au barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 19 septembre 2019, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Lucien MAKOSSO**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la **SELARL MAKOSSO & ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT**, 41 rue Pierre Sépard/ angle 18 Place Moreau David (94) FONTENAY SOUS BOIS, TEL. **01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 18/00121) ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 4 novembre 2019 de 9h.30 à 10h.30**