

**PREMIÈRE
EXPÉDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SCP Philippe CAZENAVE
Huissiers de Justice Associés
14, Place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. : 01 48 73 98 63 - Fax : 01 48 73 95 58
s.c.p.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRÉTEIL

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE ONZE JUILLET

A la requête de :

**Madame Sandra TORRES, née le 2 octobre 1977 à
Champigny sur Marne (94), de nationalité française,
demeurant 11 chemin de la Voir des Sœurs 91310 LINAS,**

**Ayant pour avocat Maître Lucien MAKOSSO, avocat 41
rue Pierre Sépard/Angle 18 Place Moreau David 94120
FONTENAY SOUS BOIS,**

Dans le prolongement d'un commandement valant saisie
délivré par mon ministère à Monsieur Juan Carlos TORRES
Y PRADALES le 8 Juin 2018, la requérante a intérêt à faire
procéder à la description du bien saisi situé à CHAMPIGNY
SUR MARNE (94500), 10 Chemin des Lilas, un pavillon
d'habitation élevé sur sous-sol comprenant :

- Au rez de chaussée : un séjour, une cuisine, trois
chambres, une salle de bains et wc
- Au premier étage : trois chambres, une salle d'eau et wc
- Au sous-sol : un garage, deux locaux ménager et une
buanderie
- Un terrain de 350 m²

Le tout cadastré :

- Section CI n°755, lieudit « 10 chemin des Lilas » pour
une contenance de 12 centiares
- Section CI n°757, lieudit « 10 chemin des Lilas » pour
une contenance de 2 ares 17 centiares
- Section CI n°760, lieudit « 10 chemin des Lilas » pour
une contenance de 77 centiares

Elle me requiert à cet effet,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Huissier de justice Associé, domicilié 14 Place Moreau David, (94 120) FONTENAY-SOUS-BOIS, soussigné,

me rends aujourd'hui après tentatives amiables dans un pavillon situé à CHAMPIGNY SUR MARNE (94), 10 Chemin des Lilas, assisté d'un serrurier requis, du géomètre-expert et deux témoins, où je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION :

Il s'agit d'une maison d'habitation située dans le coude du Chemin des Lilas, disposant d'un portail piéton et d'un portail pour le garage

OCCUPATION

Cette maison est occupée par Monsieur
et ses deux enfants âgés de 19 et 22 ans

QUARTIER (photos 1, 2, 3)

Il s'agit du quartier du plateau, très résidentiel, uniquement construit de maisons individuelles.

Le parc départemental du Plateau est à 5 minutes à pied,

La ligne de bus 306, à 5 minutes à pied, mène au RER de Champigny-St Maur et au centre de Champigny et de tous ses commerces.

Un parking public est situé non loin, le long de la rue Grévin

MAISON



Il s'agit d'une maison individuelle en bon état entourée d'un joli jardin bien entretenu (photo 2 à 8)

La maison dispose d'un portail véhicule et d'un portail piéton (photos 2, 3, 4)

Les dalles qui recouvrent les marches d'accès et la terrasses sont en bon état

Le ravalement extérieur est en bon état d'usage

La toiture est en bon état d'usage

La porte d'entrée et les volets sont en bon état d'usage
(photos 4, 5, 6, 7, 8)

Entrée (photos 9, 10, 11) :

La porte d'entrée blindée est en bon état d'usage

Les carrelages au sol sont en bon état d'usage

La tapisserie est arrachée par endroits

Les peintures sont salies par endroits

Le placard fonctionne bien

Séjour (photos 12, 13, 14) :

Les carrelages au sol sont en bon état

La tapisserie est très usagée

Les peintures sont salies par endroits

Les poutres décoratives sont en bon état

La cheminée est en bon tat

Les portes fenêtrées sont en bon état

Cuisine ouverte (photos 15, 16, 17, 18) :

Les carrelages au sol sont en bon état

Les carrelages sur les murs sont en bon état

Les placards rustiques intègrent les éléments de cuisine

L'évier et sa robinetterie sont en bon état

Couloir de dégagement (photo 19) :

La tapisserie est vétuste et arrachée

Les carrelages au sol sont en bon état

Les peintures sont salies par endroits

Toutes les portes fonctionnent bien

Wc séparés (photo 20) :

Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Le wc fonctionne bien

Salle de bains (photos 21 à 23) :

Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Le lavabo et sa robinetterie sont en état d'usage
La baignoire et sa robinetterie sont en état d'usage

Chambre (photo 24) :

Les carrelages au sol sont en bon état
Les peintures sont en état d'usage
La fenêtre est en état d'usage, les volets sont en état d'usage

Petite chambre en suivant (photo 25) :

Les carrelages au sol sont en bon état
Les peintures sont en état d'usage
La fenêtre est en état d'usage, les volets sont en état d'usage

Petite chambre (photo 26) :

Les carrelages au sol sont en bon état
Les peintures sont en état d'usage
La fenêtre est en état d'usage, les volets sont en état d'usage

Escalier vers le sous sol (photos 27, 28)

Les marches carrelées sont en état d'usage
La tapisserie est en état d'usage

Sous-sol (photos 29 à 33) :

Une partie du sol est carrelée, en bon état
Une cuisine est aménagée en buanderie
Une salle d'eau en bon état est aménagée
La porte de garage fonctionne bien

Premier étage :

L'escalier carrelé est en bon état (photo 34)

Trois chambres mansardées avec velux (photos 35, 36, 37, 40) :

Le parquet flottant est en bon état
Les velux sont en bon état
Les peintures sont en état d'usage
Les portes fonctionnent bien

Salle d'eau (photos 38, 39) :

Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Le meuble lavabo est en bon état, le lavabo et sa robinetterie sont en bon état
Le wc fonctionne bien

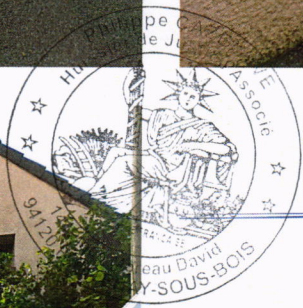
Telles sont mes constatations ;

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit

DONT ACTE SUR SEPT PAGES

COUT : CINQ CENT QUARANTE EUROS





1

2

2

4



Philippe
H. Bessier
94120 FONTENAY
ASSOCIATION

5

6

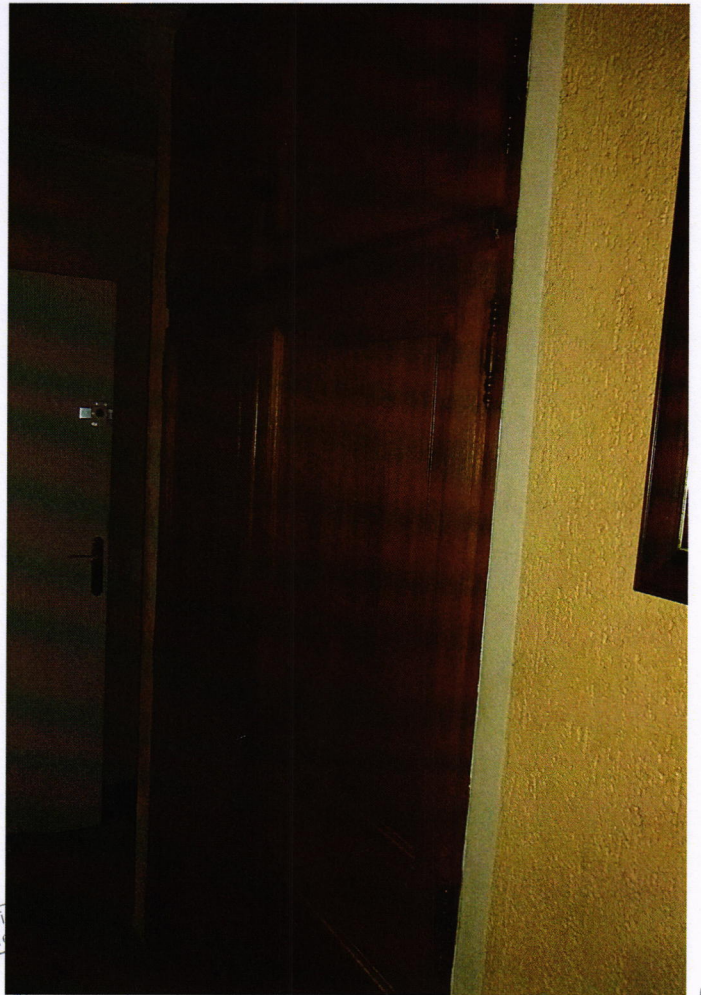
7

8





9



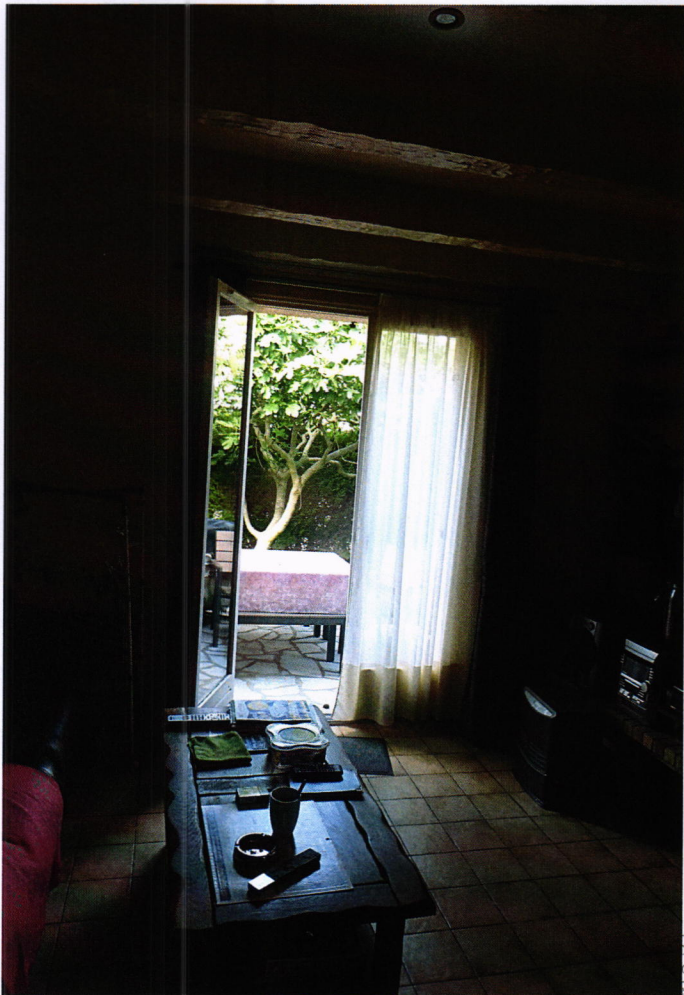
10



11



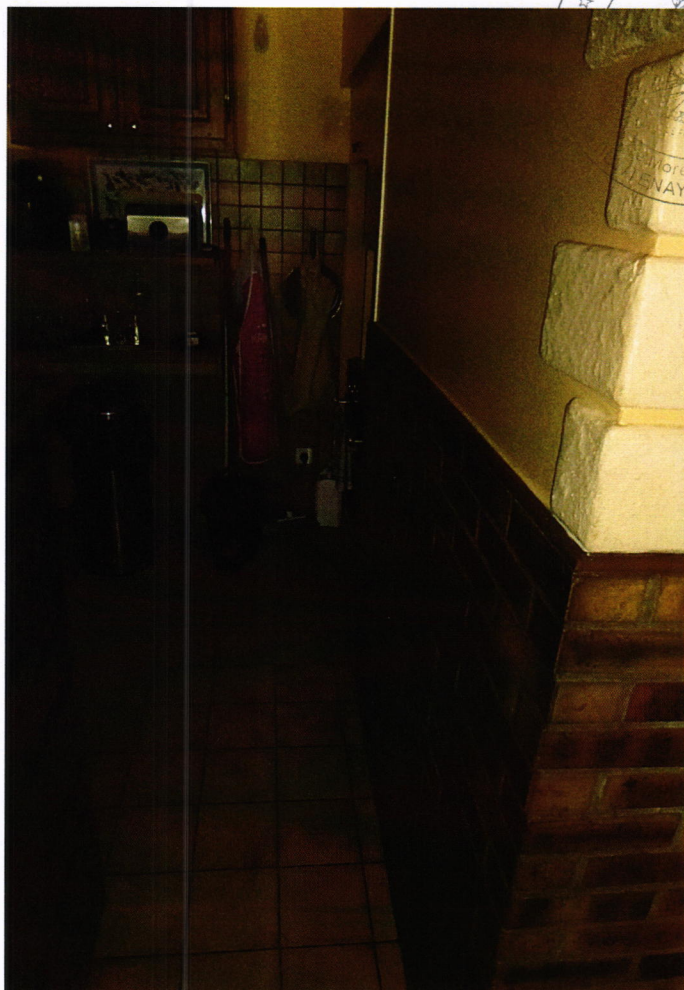
12



13



14



15



16





17



18



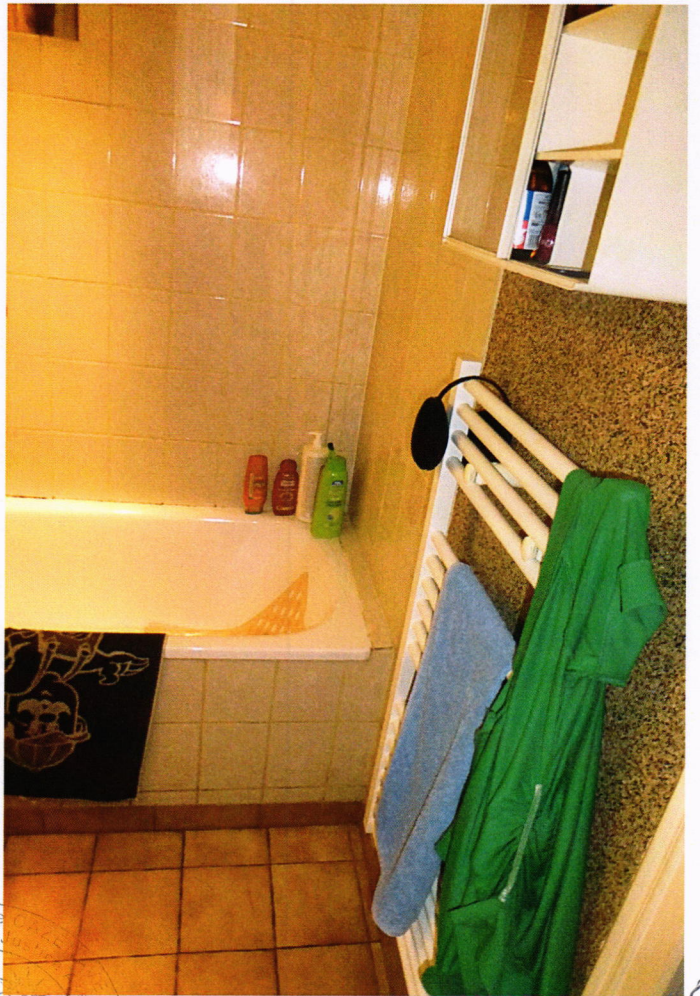
19



20



21



22



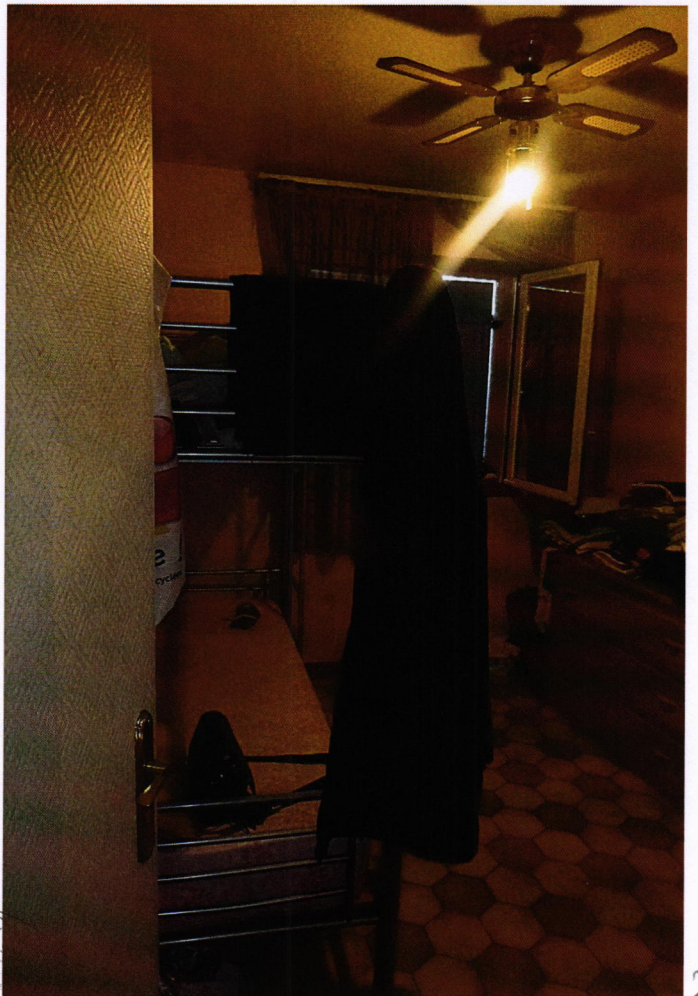
23



24



25



26



27

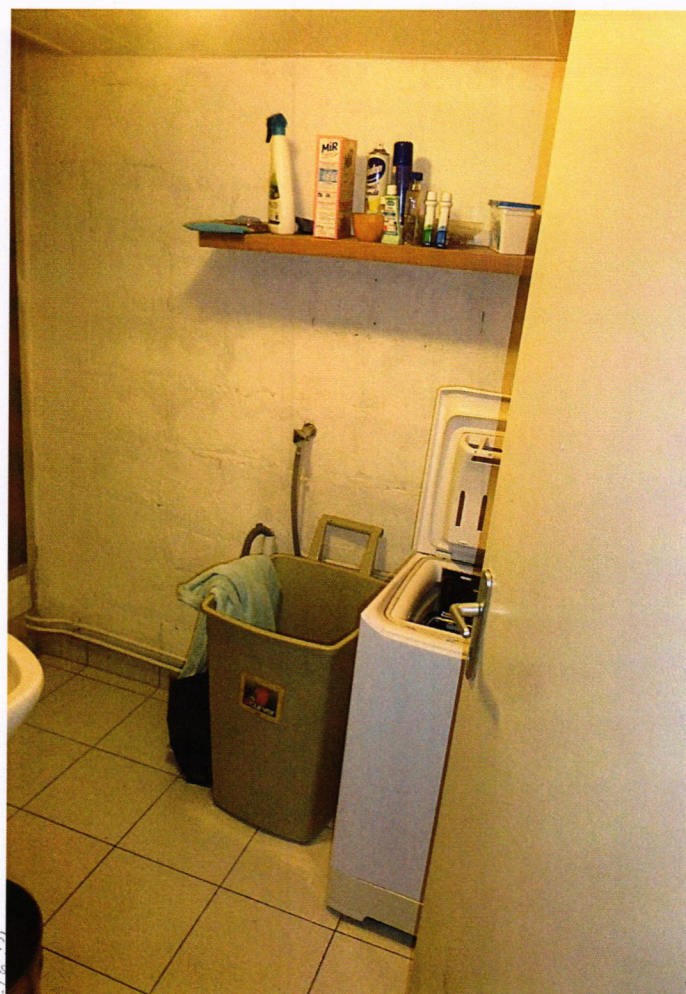


28

Philippe C
er de Ju
soci
Joseph Davi
SOU-S



29



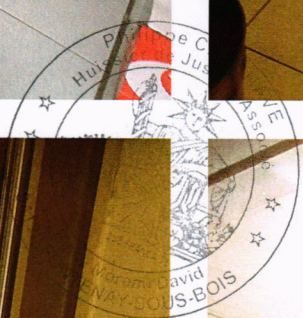
30



31

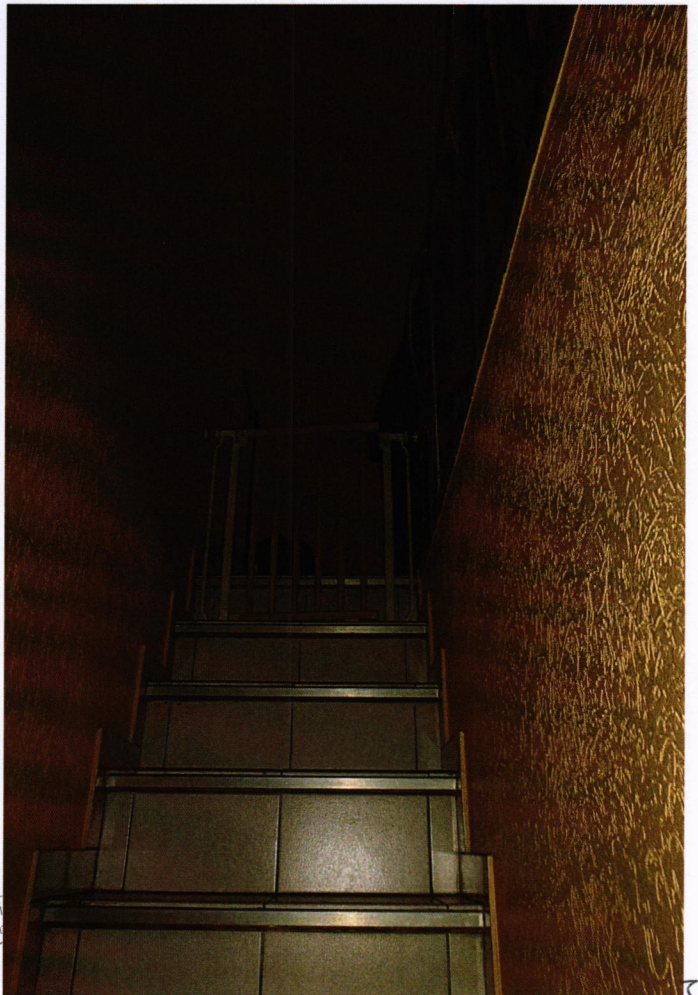


32





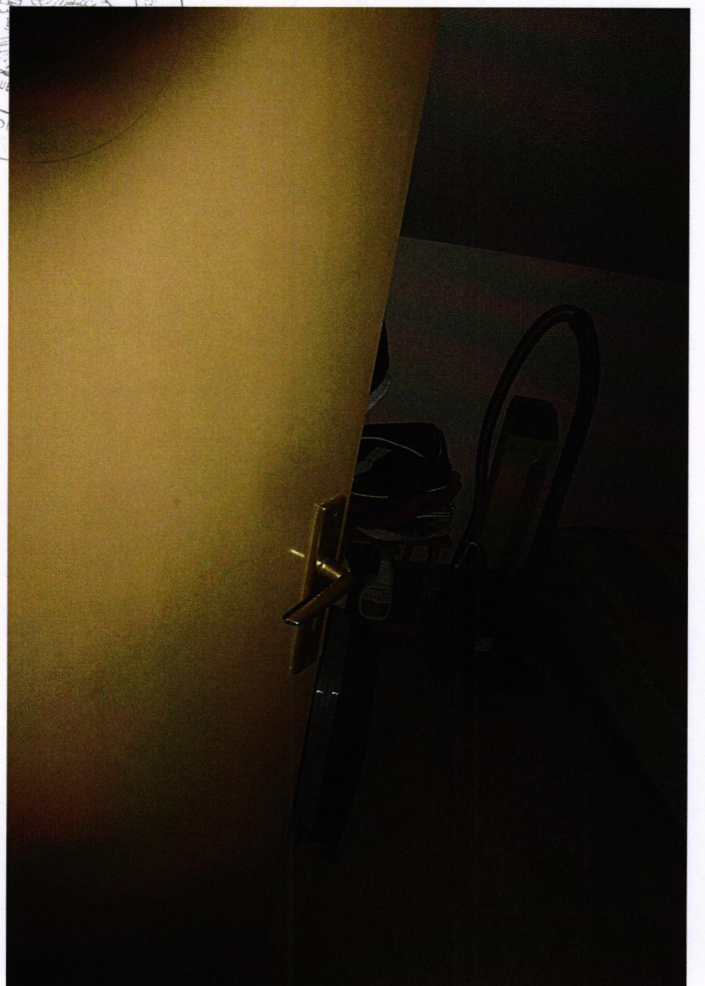
33



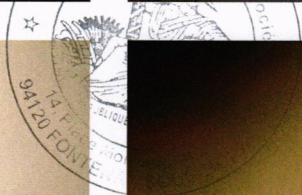
34



35



36





38



39



39



40