



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Version en vigueur au 22 décembre 2014 de l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965  
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH  
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	140-142 avenue Jean Jaurès 94200 IVRY-SUR-SEINE
Nombre de Pièces :	1	Propriété de:	140-142 avenue Jean Jaurès 94200 IVRY-SUR-SEINE
Etage :	RDC	Mission effectuée le :	27/02/2019
Numéro de lot :	55	Date de l'ordre de mission :	27/02/2019
Référence Cadastre :	AR n°38	N° Dossier :	

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total Surface Privative : 33.86 m<sup>2</sup>**  
(Trente-trois mètres carrés quatre-vingt-six)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative
Cour	RDC	-	13.52 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	12.22 m <sup>2</sup>	-
Séjour	RDC	18.26 m <sup>2</sup>	-
Salle d'eau/WC	RDC	3.38 m <sup>2</sup>	-
<b>Total</b>		<b>33.86 m<sup>2</sup></b>	<b>13.52 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité du cabinet se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Diagnostic Hansen qu'à titre indicatif.

### C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

**DIAGNOSTIC HANSEN**  
2bd du Général de Gaulle  
95200 Sarcelles Village  
Tel. : 09 63 52 78 72 / Fax : 01 34 38 05 31  
[diagnostic.hansen@gmail.com](mailto:diagnostic.hansen@gmail.com)  
R.C.S. PONTOISE 504 763 962  
TVA FR 66504763962

Date d'établissement du rapport :

Fait à **SARCELLES** le **27/02/2019**

Nom du responsable : **BORGEL Michaël**

Nom du diagnostiqueur : **Karine BERGEZ AU MAIRE**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*