

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 19 novembre 2019 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier (salle n°1)

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93)**

**5 rue du Nay** - *Cadastré section AB n°12*

LOT NUMÉRO DEUX (2) : **UN APPARTEMENT** divisé en deux unités d'habitations situé au rez-de-chaussée, première porte droite, se décomposant comme suit :

1<sup>ère</sup> unité d'habitation : suivant le PV de description dressé le 9 avril 2019 par Maître Laurent DUBOIS, Huissier de Justice à VILLEPINTE (93) : entrée, pièce principale, salle de bains, pièce type cuisine, une chambre.

*Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

2<sup>ème</sup> unité d'habitation : située au dos de l'appartement ci-dessus suivant le PV de description dressé le 8 juillet 2019 par Maître Fleur FONTAINE, Huissier de Justice à VILLEPINTE (93) : pièce principale, coin cuisine, salle d'eau avec WC, chambre.

*Selon même PV, les lieux sont loués suivant bail (Loyer mensuel de 800 €). Le contrat de location existe depuis le 01/09/2015, avec pour date de prise d'effet le 01/09/2015 pour une durée de trois ans.*

LOT NUMERO DIX HUIT (18) : **UNE CAVE** située en bas à gauche de l'escalier d'accès.

**MISE À PRIX : 30.000 €**

(TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de BOBIGNY.

**3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier séquestre) et 12.000 € (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Valérie GARÇON**, avocat au barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21, avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87** dépositaire du cahier des conditions de vente. ▶ A Maître **Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, avocat au barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, **TEL. 01.30.30.50.82**. ▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG : 19/04314) ▶ Sur les lieux pour visiter, le **vendredi 8 novembre 2019 à 9h** ▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)