

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 19 novembre 2019 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier (salle n°1) - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **ROSNY SOUS BOIS (93)**

54 avenue de la République

Cadastré section AE n°85 pour une contenance de 6 a 23 ca

LOT NUMÉRO CENT VINGT QUATRE (124) : **UN APPARTEMENT** situé au 2^{ème} étage à gauche du bâtiment B, sur cour, comprenant suivant PV de description dressé le 8/04/2019 par Me Pascal DUCHAUCHOY-CREUZIN, huissier de justice à LE BOURGET (93) : **pièce de vie, coin-cuisine, salle d'eau avec WC.**

Et les 198/10.403èmes des PCG de l'immeuble ; La superficie « Loi Carrez » est de **16,92 M²**. *Suivant même PV, les lieux sont loués selon bail du 23/11/2017 à effet au 1^{er} /12/ 2017 (Loyer de 557 €, soit 500 € de loyer et 57 € de charges).*

LOT NUMÉRO CENT VINGT CINQ (125) : **UN APPARTEMENT** situé au 2^{ème} étage face gauche, du bâtiment B, sur cour, comprenant suivant PV de description dressé le 8/04/2019 par Me Pascal DUCHAUCHOY-CREUZIN, huissier de justice à LE BOURGET (93) : **entrée, salle d'eau avec WC, pièce de vie avec coin cuisine.**

Et les 247/10.403èmes des PCG de l'immeuble ;

La superficie est de **20,70 M²**. *Suivant même PV, les lieux sont loués selon bail du 24/01/2017 à effet au 24/01/2017 (Loyer de 565 €, soit 510 € de loyer et 55 € de charges).*

LOT NUMÉRO CENT SEPT (107) : **UN CABANON** situé dans la cour et portant le n°7, **lequel n'existe plus à ce jour suivant PV précité**, et les 10/10.403èmes des PCG ;

LOT NUMÉRO CENT HUIT (108) : **UN CABANON** dans la cour du bâtiment B et portant le n°8, **lequel n'existe plus à ce jour suivant PV précité**. Et les 10/10.403èmes des PCG ;

MISE À PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Valérie GARÇON**, avocat au barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21, avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87** dépositaire du cahier des conditions de vente. ► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG : 19/05524) ► Sur les lieux pour visiter, le **lundi 4 octobre 2019 de 9h30 à 10h30** ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr