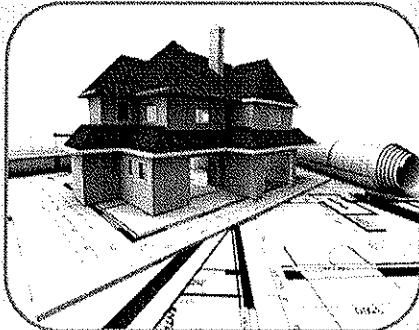


# > Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTD04-1904-011



Propriétaire :

Adresse du bien : 54 Avenue de la République, 93110 ROSNY SOUS BOIS

Nature du bien : Appartement T1

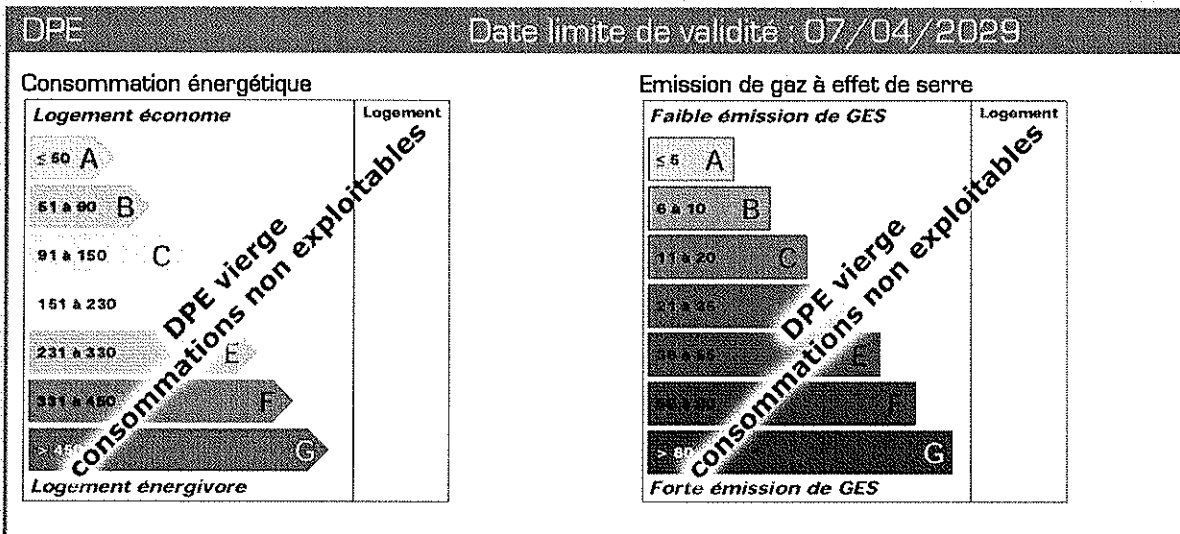
Localisation du bien : Etage Bat B, 2ème étage sur cour

Numéro de lot : Lot principal (125)

Date du permis de construire :

Date limite de validité : 07/10/2019

Référence client :



| Superficie Carrez                                | Validité illimitée (sauf travaux) |
|--|-----------------------------------|
| Lot 125  |                                   |
| Superficie « Carrez » : 20,70 m <sup>2</sup>     |                                   |
| Superficie hors « Carrez » : 0,00 m <sup>2</sup> |                                   |

| Plomb   | Date limite de validité : 07/04/2020 |
|---|--------------------------------------|
| Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage :  |                                      |
| Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future. |                                      |
| Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.   |                                      |



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTDD4-1904-011

## Installation Electrique

Date limite de validité : 07/04/2022

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## ERP

Date limite de validité : 07/10/2019

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Risque radon : faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

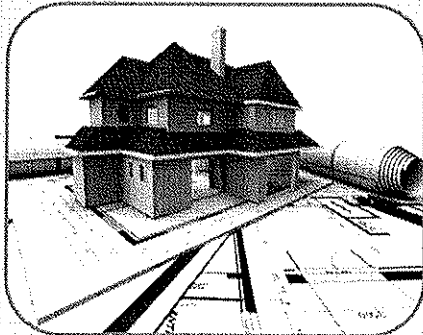
Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

\*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTDD4-1904-012



Propriétaire :

Adresse du bien : 54 Avenue de la République, 93110 ROSNY SOUS BOIS

Nature du bien : Appartement T1

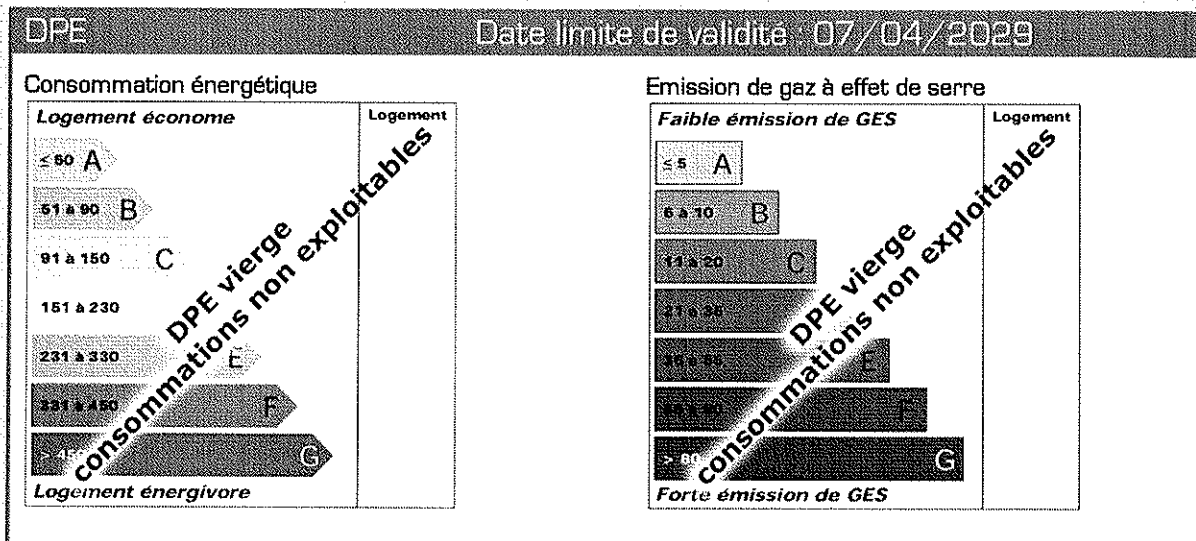
Localisation du bien : Etage Bat B, 2ème étage sur cour

Numéro de lot : Lot principal (124)

Date du permis de construire : Avant 1949

Date limite de validité : 07/10/2019

Référence client :



| Superficie Carrez                                | Validité illimitée (sauf travaux) |
|--|-----------------------------------|
| Lot 124  |                                   |
| Superficie « Carrez » : 16,92 m <sup>2</sup>     |                                   |
| Superficie hors « Carrez » : 0,00 m <sup>2</sup> |                                   |

| Plomb   | Date limite de validité : 07/04/2020 |
|---|--------------------------------------|
| Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage :  |                                      |
| Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future. |                                      |
| Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.   |                                      |



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTDD4-1904-012

## Installation Electrique

Date limite de validité : 07/04/2022

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## ERP

Date limite de validité : 07/10/2019

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Risque radon : faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

\* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.