

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 26 novembre 2019 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **AULNAY-SOUS-BOIS (93)**  
**86 Avenue Anatole France**

*Cadastrés section AL n° 63, lieudit « 86 rue Anatole France » pour 4a 43ca consistant en :*

**UNE MAISON individuelle** en pierre meulière comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 30 avril 2018 par Maître Alexandre ALLENO, huissier de justice à MONTREUIL (93) :

- Au sous-sol : **CAVE, GARAGE**

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine équipée avec porte-fenêtre donnant accès au **JARDIN** à l'arrière, salon, WC,

- Au premier étage : palier, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, salle de bain avec WC

- **JARDIN**

- **DÉPENDANCE** comprenant : pièce, chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

***Selon même PV la maison est occupée par le propriétaire et la dépendance serait occupée et louée (850 euros) selon les déclarations du propriétaire sans qu'il puisse en être justifié.***

**MISE À PRIX : 76.000 €**

(SOIXANTE SEIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 7.600 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 27-29 rue de Carency (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG : 18/08388).

▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) ▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 14 novembre 2019 à 14h.**