

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 28 novembre 2019 à 14h.30**

Au Palais de Justice d'AGEN, avenue de Lattre de Tassigny (47916) AGEN Cedex 9

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **VILLENEUVE SUR LOT (47)**  
**9 rue Georges Sand**

Cadastrés section EK n° 46, lieudit « 9 rue Georges Sand », pour une contenance de 5a 25ca consistant en :

Une **MAISON** à usage **d'habitation**

comprenant procès-verbal descriptif dressé le 15 novembre 2017 par Maître Alain WEINGAND, Huissier de Justice associé à VILLENEUVE SUR LOT (47) ;

- Au rez-de-chaussée : **VERANDA**, cuisine équipée, dégagement, salon-salle à manger avec cheminée, toilettes, chambre avec cheminée et salle de bains

- Au premier étage : escalier, pièce, salle de bains (douche et baignoire) avec toilettes, trois chambres.

- Au sous-sol : **CAVE**

**JARDIN** avec petite cour couverte

(DPE : F ; GES : G).

*La maison est actuellement occupée par l'ASSOCIATION SOLIDARITE RESF 47 selon bail en date du 17 août 2017 déclaré inopposable au FCT HUGO CREANCES III, représenté par sa société de gestion GTI ASSET MANAGEMENT et à la personne qui sera déclarée adjudicataire du bien saisi, par jugement rendu par le juge de l'exécution (Saisie immobilière) du TGI d'Agen le 12 septembre 2019.*

**MISE À PRIX : 30.000 €** (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance d'AGEN.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ A Maître **Rémy CERESIANI** de l'Association d'Avocats « **MASCARAS – CERESIANI – LES AVOCATS ASSOCIES** », Avocat au Barreau d'AGEN, 111, Boulevard du Président Carnot (47000) AGEN, **TEL. 05.53.66.05.30**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de la SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'AGEN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 17/00261) ▶ Sur les lieux pour visiter, les **Mardi 5 novembre 2019 de 14h à 16h** et **Mardi 19 novembre 2019 de 14h à 16h** ▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)