

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 décembre 2019 à 14h

Au palais de justice de PARIS (75), Tribunal de Paris, Parvis du Tribunal de Paris (75017) PARIS - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **PARIS 10^{ème} – 36 rue des Vinaigriers**

Cadastrés section BC n° 14 pour une contenance de 3a 24ca

Selon PV de description dressé par M^e Florence HOUTART, Huissier de Justice Associé à PARIS (75) en date du 18/04/2019, les lieux comprennent :

LOT NUMERO SOIXANTE TREIZE (73) :

APPARTEMENT en duplex, au rez-de-chaussée et 1^{er} étage du bâtiment, porte gauche dans le hall des escaliers et comprenant :

- au rez-de-chaussée : pièce avec évier, escalier
- au 1^{er} étage : pièce, salle d'eau avec WC, accès direct vers le palier de l'étage
- Escalier privatif reliant les deux niveaux

Et les 220/10.225èmes du sol et des PCG.

Le bien est loué selon bail de la société ARTIMMOBILIER RUE DES VINAIGRIERS (loyer mensuel d'environ 690 € TTC charges comprises).

LOT NUMERO SOIXANTE QUATORZE (74) : **CAVE** n°

39, au sous-sol du bâtiment, 1^{ère} porte droite en bas des escaliers. Et les 5/10.225èmes du sol et des PCG.

LOT NUMERO UN (1) : **MAGASIN** avec deux bureaux attenants, au rez-de-chaussée comprenant : toilettes, pièce de stockage. Et les 1096/10.225èmes du sol et des PCG.

Le bien est libre de toute occupation.

LOT NUMERO DEUX (2) : **ATELIER** au rez-de-chaussée comprenant : coin cuisine, mezzanine, salle d'eau avec WC. Et les 428/10.225èmes du sol et des PCG.

LOT NUMERO TROIS (3) : la jouissance d'une **COUR** attenante à l'atelier d'une contenance de 14a 70ca. Et les 129/10.225èmes du sol et des PCG.

MISE À PRIX : 45.000 € (QUARANTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de PARIS.

CONSIGNATION : 4.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ Maître **Roberte H. MARTIN**, avocat au barreau de PARIS, 86 rue d'Assas (75006) PARIS, **TEL. 01.43.25.05.33**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé, sous la référence greffe (RG 19/00108).

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, le : **Mardi 3 décembre 2019 à 9h30**