

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Huissiers de Justice associés

G.CLAVIERE

Huissier de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT NEUF MARS**

De 14H00 à 15H30

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître G.BEAUREGARD Huissier de Justice associé au sein de la SCP MONIER-JULLIAN- LUCENA-SERRANO-BEAUREGARD, Huissiers de Justice associés à SCHOELCHER 927233 , Centre d'affaires Sainte Catherine en date du 14.01.2019

Et d'un jugement rendu le 09.05.2017 devant le Tribunal de Grande Instance de MEAUX signifié le 15.05.2017, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la CA de PARIS en date du 20.06.2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 00, sis 2 Rue Villot et 8 rue Edgard Quinet 93120 LA COURNEUVE , cadastré section U n° 34 lieudit 2 rue Villot et plus précisément au 2 rue Villot au 4^{ème} et dernier étage porte gauche.

Après avoir averti Monsieur [redacted] de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 14 Mars 2019, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis) et de deux témoins requis par la loi Melle BOIDRON Joséphine et Melle DJENDAR Madjoulina et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place, 2 Rue Villot et 8 rue Edgard Quinet 93120 LA COURNEUVE , cadastré section U n° 34 lieudit 2 rue Villot et plus précisément au 2 rue Villot au 4ème et dernier étage porte gauche.

Il s'agit d'un appartement dans un bâtiment unique destiné à l'usage d'habitation collective.

A mon arrivée je constate que la serrure et la porte du logement sont fortement endommagées et ont été forcées.



Je frappe à la porte du logement. Personne ne répond à mes appels.
Le voisinage me déclare que le logement est inoccupé depuis longtemps.

Je procède à l'ouverture forcée des lieux avec beaucoup de difficultés pendant 35 minutes.

La porte ouverte , je constate que le logement est entièrement vide, inoccupé et en très mauvais état, la fenêtre de la salle de bains étant ouverte des pigeons ont élu domicile dans la pièce et la douche.

Les murs de l'appartement sont fortement recouverts de moisissure.

Remarques générales :

Il s'agit d'un ensemble immobilier comportant un bâtiment unique implanté à l'alignement en angle de rue et en double mitoyenneté.

L'immeuble est destiné à l'usage d'habitation collective et date du début du 20^{ème} siècle.

L'immeuble est élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 4 étages droits.

Le gros-œuvre est édifié de briques, les façades sont sous briques apparentes ou enduit et la toiture est réalisée d'une couverture en tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

L'immeuble est peu entretenu et les parties communes sont dégradées et vétustes.

L'immeuble est situé dans en centre-ville dans un quartier populaire et cosmopolite. Le quartier est composé de pavillons anciens, de petits immeubles anciens et modestes et de grands ensembles d'habitations collectives HLM.

Les commerces et services du centre-ville ainsi que la mairie et services publics sont situés à proximité immédiate accessibles à pied.

La desserte par tramway ligne T1 est à proximité et permet de rejoindre différentes lignes de métro lignes 7 et 13.

La gare RER d'aubervilliers/la Courneuve est située à environ 700 mètres.

La desserte routière est bonne avec la proximité des autoroutes A1 et A86.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur. L'immeuble n'est pas sécurisé et la porte d'entrée ne ferme pas à clés.

Le diagnostiqueur expert me déclare qu'il n'y a pas d'installation gaz et que l'électricité est en état d'usage sans anomalies..

L'appartement est disposé comme suit : une entrée donne directement sur un couloir qui dessert côté gauche sur l'arrière du bâtiment une salle d'eau, un w.c et une cuisine, en partie face sur rue Edgard Quinet une chambre et en partie droite sur la rue Villot un salon

Le syndic est Maître TULIER POLGE sise immeuble le Mazière Rue René Cassin 91000 EVRY.



PARTIES COMMUNES :

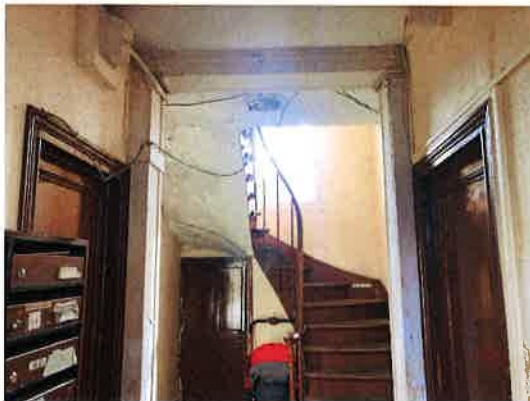
Il y a 3 appartements par palier.

Rez-de-chaussée :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en mauvais état et de peinture en mauvais état écaillée en de multiples endroits avec traces de moisissure.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état écaillée en de multiples endroits.



PALIER :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en mauvais état et de peinture en mauvais état écaillée en de multiples endroits avec traces de moisissure.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état écaillée en de multiples endroits.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois avec renfort plaque métallique en mauvais état. La serrure est cassée.

COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état médiocre.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



SALLE D'EAU :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en très mauvais état avec peinture cloquée, présence de moisissure.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en très mauvais état avec moisissure.

Fenêtre : présence d'une petite fenêtre simple vantail en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'une douche avec murs carrelés et une porte vitrée. Le bac à douche st rempli de fientes de pigeon.
Présence d'un lavabo.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en très mauvais état avec peinture cloquée , présence de moisissure.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en très mauvais état avec moisissure.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée absente.

La cuisine n'est équipée que d'un meuble bas bois 3 portes surmontées d'un évier inox double bacs en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en très mauvais état et de toile de verre peinte en très mauvais état avec moisissure et peinture écaillée.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur et d'un ballon d'eau chaude.



CHAMBRE FACE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec persiennes métalliques en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur et d'une cheminée marbre.



SALON DROITE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec persiennes métalliques en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur et d'une cheminée marbre.



CAVES :

La cave n'a pu être visitée.

Ma mission étant terminée,

Je fais refermer la porte.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles.

Référence dossier étude 69034/3267

Alexandre ALLENO

