



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTD04-1904-030



Propriétaire :

Adresse du bien : 186 Avenue Division Leclerc,
93430 VILLETANEUSE

Nature du bien : Appartement

Localisation du bien : Logement n° 204, Etage 2

Numéro de lot : Lot principal (99), Parking (199)

Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997

Date limite de validité : 15/10/2019

Référence client :

DPE

Date limite de validité : 15/04/2029

Consommation énergétique

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

**DPE vierge
consommations non exploitables**

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 30

31 à 40 E

41 à 50 F

> 50 G

Forte émission de GES

Logement

**DPE vierge
consommations non exploitables**

Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 99

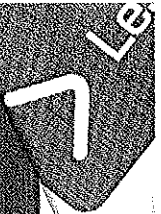
Superficie « Carrez » : 50,17 m²

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTDD4-1904-030



Installation Electrique

Date limite de validité : 15/04/2022

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'ont pu être effectuées.

ERP

Date limite de validité : 15/10/2019

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Risque radon : faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.