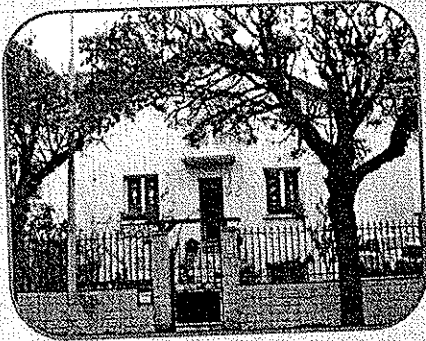




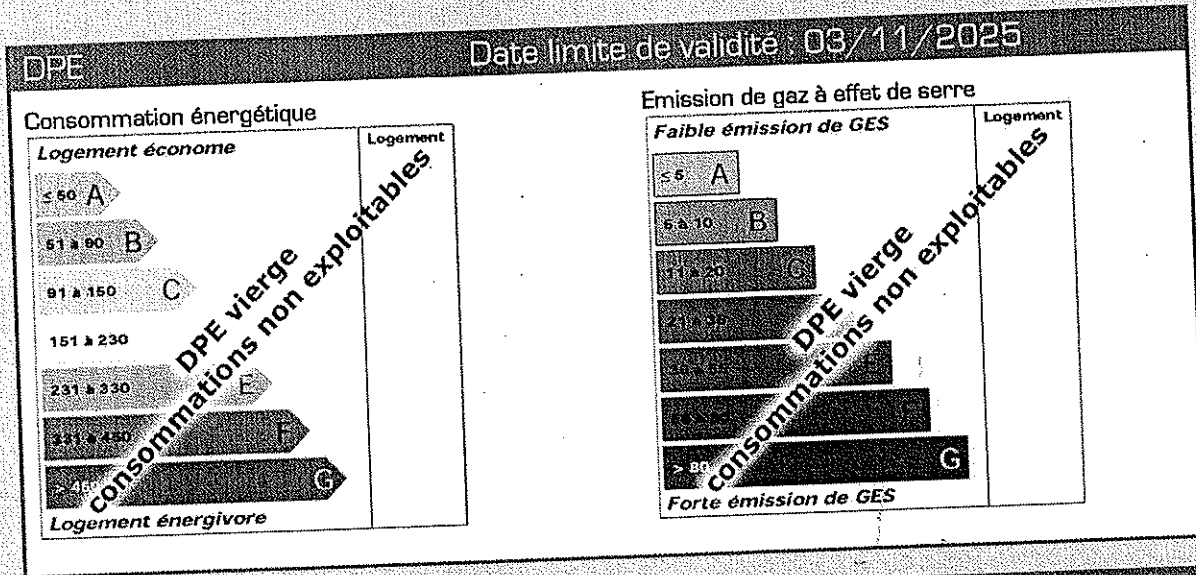
# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref : DIA-TRA04-1511-007



Propriétaire : Monsieur, Madame  
Adresse du bien : 16 Bis Avenue Georges Clemenceau,  
93150 LE BLANC MESNIL

Nature du bien : Maison individuelle (T4)  
Localisation du bien : Sans objet  
Numéro de lot : Sans objet  
Date du permis de construire : Avant 1949  
Date limite de validité :



**ERNMT** Date limite de validité : 03/05/2016

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :  
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

**Plomb** Validité illimitée (sauf travaux)

Absence :  
Absence totale de revêtements contenant du plomb.  
Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref : DIA-TRA04-1511-007

## Termites

Date limite de validité : 03/05/2016

Absence de termites : L'investigation menée [cf. conditions particulières d'exécution] n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Installation Electrique

Date limite de validité : 03/11/2018

Anomalies : L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- des conducteurs non protégés mécaniquement.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Installation Gaz

Date limite de validité : 03/11/2018

Anomalies de type A2 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.