

Maître Marie-Pierre LIEURADE
Suppléante de Maître Vincent ALLAUZEN
Huissier de Justice
19, Avenue Marcel Dassault - 93370 Montfermeil

Email : vincent.allauzen@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE DIX AVRIL

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJA Associés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Piere de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 28 Février 2019 par acte de mon ministère.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis 5, allée Victor Hugo – à Clichy Sous-Bois - 93 (Seine Saint Denis), 8^{ème} étage porte droite (75) **Lot numéro 75**, dont est propriétaire _____, ainsi qu'il est plus amplement indiqué au commandement.

Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice suppléante de l'office d'huissier de justice de Maître Vincent ALLAUZEN, sis 7, rue de la Fontaine Jean Valjean
93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 5, allée Victor Hugo – à Clichy Sous-Bois - 93, 8^{ème} étage,

Où étant ce jour sur place à 9 heures 30,

Madame _____ ainsi déclarée, ouvre alors la porte et me reçoit. Après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma mission, elle m'indique ne voir aucune objection à son bon déroulement.

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Madame _____ me déclare occuper les lieux avec son fils mineur.

Les lieux consistent en un appartement comprenant un dégagement, une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le système de chauffage est collectif.

Les façades et la toiture de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état d'entretien. L'interphone d'accès à l'immeuble est hors Service (**Photo 2**)

Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée blindée ouvre sur un dégagement (**Photo 3 et 4**):

Le revêtement recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est également en bon état.

L'équipement comprend un point lumineux central

- **Le salon (Photo 5 et 6):**

Le revêtement recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et la peinture du plafond sont également à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.
- Un point lumineux central.

- **La cuisine (Photo 7) :**

Le carrelage mosaïque recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.
- Un point lumineux central.
- Un évier en inox à deux bacs équipé d'un robinet mélangeur.

- **La chambre 1 (Photo 8 et 9):**

Le revêtement recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Une porte fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.
- Un point lumineux indirect.

- **Les toilettes (Photo 10) :**

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC.
- Un point lumineux central.

- **La salle de bains (Photo 11) :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état. Certains carreaux ont été remplacés par des carreaux de facture différentes.

L'équipement comprend :

- Une baignoire.
- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur.
- Un point lumineux mural.

- **La chambre 2 (Photo 12 et 13):**

Le revêtement recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Une porte fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.
- Un point lumineux indirect.

*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT AUQUEL J'AI ANNEXE UNE SERIE DE 13 CLICHES
PHOTOGRAPHIQUES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6

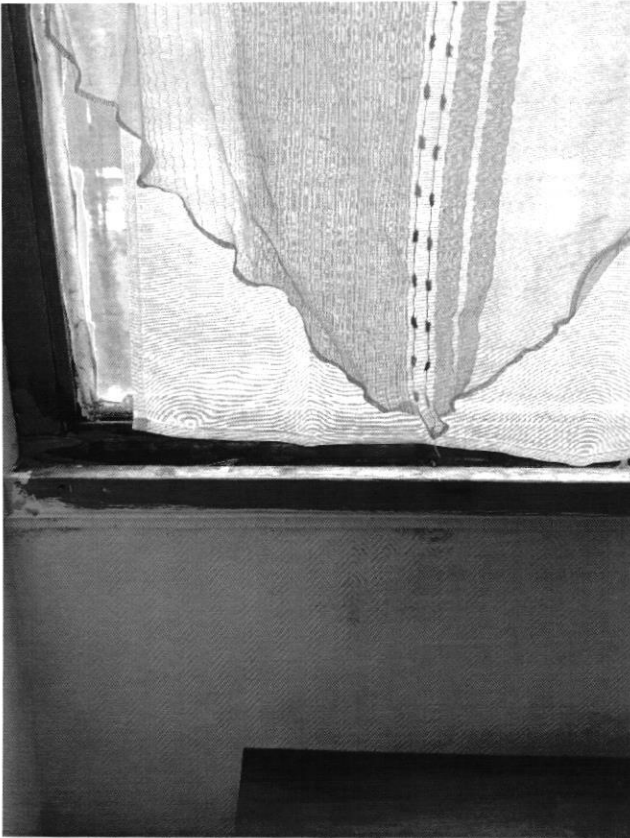


Photo 7

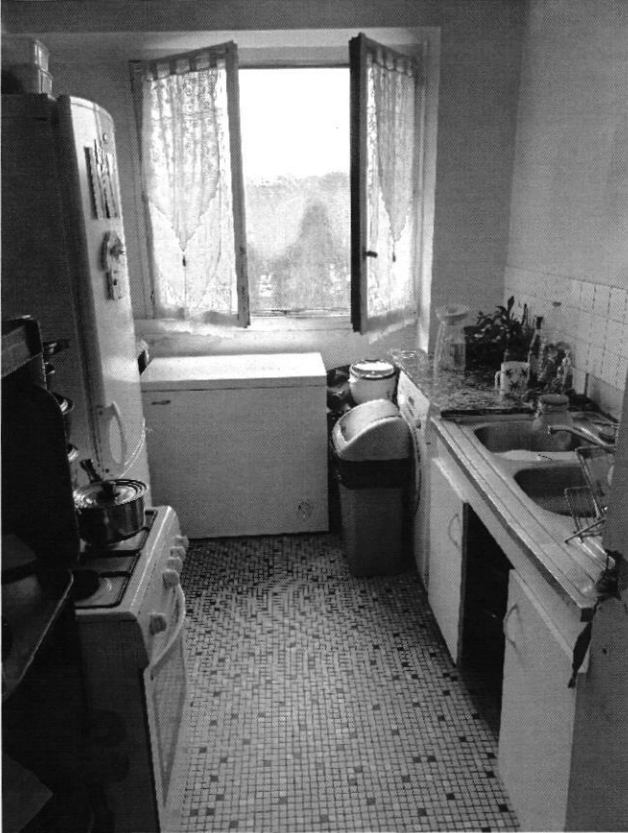


Photo 8



Photo 9



Photo 10

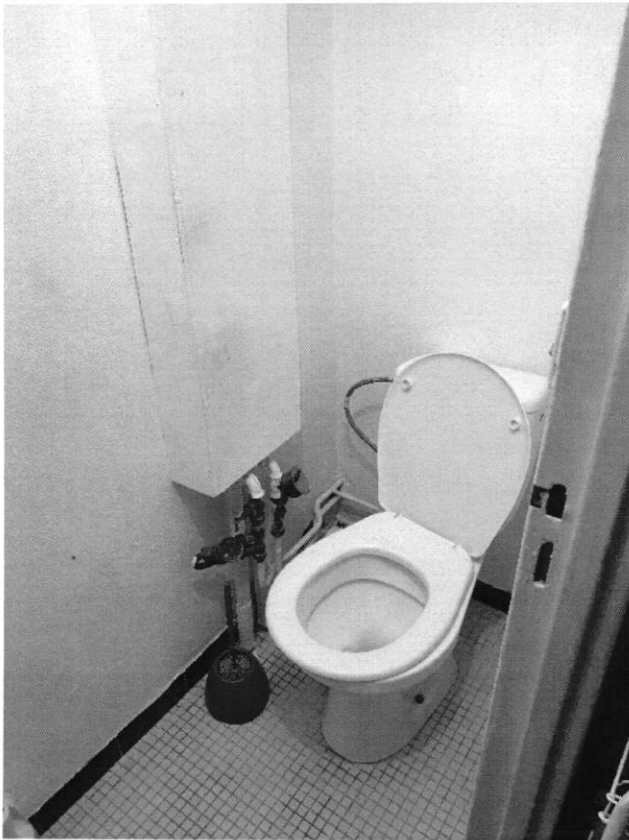


Photo 11



Photo 12

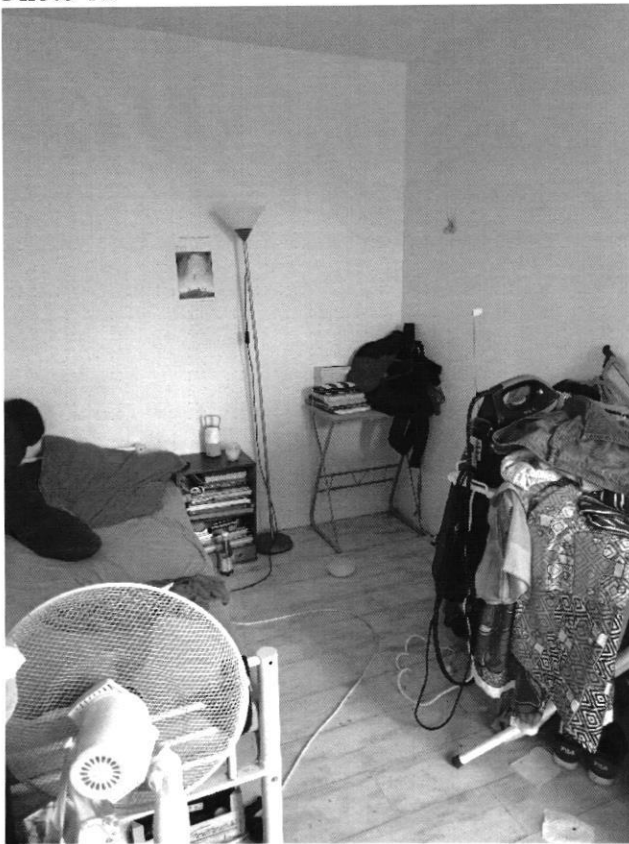


Photo 13

