

Société d'Exercice Libéral par Actions
Simplifiée

**MARCOTTE-RUFFIN ET
ASSOCIES**

Société titulaire d'un Office d'Huissier
de Justice

SIRET 489.329.805.00043



83 boulevard Edouard Vaillant
93300 Aubervilliers

Fabrice JÄGER
Huissier de Justice Associé
exerçant dans l'Office

☎ 01 48 34 45 24

✉ etude@hdjaubervilliers.fr

☎ 01 48 33 49 17

*Etude ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00
Le samedi sur rendez-vous*

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE VENDREDI HUIT SEPTEMBRE A 11 HEURES**

À LA REQUÊTE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES, 17, rue de la Maladrerie et 23, 25, 27, rue Lopes et Jules Martin, 93300 AUBERVILLIERS, représenté par Maître Philippe BLEROT, Administrateur judiciaire, nommé à cette fonction suivant ordonnance rendue par le Tribunal de grande instance de Bobigny en date du 10 octobre 2014, conformément à l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965,

Lequel m'expose par l'intermédiaire de son avocat, Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant en cette qualité à Bobigny (93000), 34, rue de Bourgogne, toque PB 001, ce qui suit :

Que le Syndicat des Copropriétaires poursuit en recouvrement Monsieur () né le 12 septembre 1964 à Daloa (Côte-d'Ivoire), de nationalité ivoirienne, et Madame () née le 1^{er} décembre 1965 à Douala (Côte-d'Ivoire), également de nationalité ivoirienne.

Que ces derniers sont propriétaires d'un appartement situé au premier étage au n°27, rue Lopes et Martin.

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été délivré par acte de la SCP NICOLE BOROTA le 18 août 2017.

Que faute par les consorts GBAI et ZEZE d'avoir soldé la dette, je suis requis à l'effet de procéder à la description de l'immeuble situé au 27, rue Lopes et Jules Martin sur la commune d'Aubervilliers.

DÉFÉRANT A CETTE RÉQUISITION

Je soussigné, Fabrice JAGER, huissier de justice associé, membre de la société d'exercice libéral par actions simplifiée MARCOTTE-RUFFIN ET ASSOCIES, huissier de justice exerçant dans l'Office d'Aubervilliers (93300), 83 Boulevard Edouard Vaillant,

CERTIFIE

M'être présenté les jour, mois et heure que dessus, où étant, en présence de :

- Madame
- Monsieur
- Monsieur LEFÈVRE Thierry, technicien géomètre appartenant à la SARL DUPOUY FLAMENCOURT, géomètres-experts, 41, rue des Bois 75019 PARIS,

Je constate ce qui suit :

- CONSTATATIONS -

Situation géographique du bien :

A quelques minutes à pied du métro Ligne 7, station « Fort d'Aubervilliers » ;

Au bout de la rue, présence de boulangerie, boucherie et épiceries.

L'immeuble est en mauvais état d'entretien, dans un quartier populaire d'Aubervilliers.

Clichés photographiques n°1 à 3

La porte d'entrée de l'immeuble est dégradée.

Les boîtes aux lettres sont en usage.

Clichés photographiques n°4 et 5

L'arrière de l'immeuble est en friche.

Clichés photographiques n°6 et 7

Entrée :

Sur la porte d'entrée, une serrure sécurité trois points.

Une entrée ouverte sur le séjour, avec au sol un revêtement linoléum en bon état.

Les peintures murs, plafond en état d'usage.

Un grand placard quatre portes dans cette entrée.

Cliché photographique n°8

Cuisine :

Avec une porte. Au sol, carrelage.

Les murs en peinture, présence de dégradations et d'humidité.

Au plafond, les peintures sont écaillées.

Une cuisine aménagée en état d'usage. Dans cette cuisine, une fenêtre double vitrage, menuiseries PVC, en état d'usage, ainsi qu'un passe-plat ouvrant sur le séjour.

Clichés photographiques n°9 à 11

Séjour :

Deux grandes fenêtres et deux châssis fixes.

Au sol, linoléum état d'usage.

Murs, plafond, peinture défraîchie, écaillée.

Cliché photographique n°12

Petit dégagement :

Petit dégagement avec une porte, encadrement de porte ouvragé.

Cliché photographique n°13

Dans ce dégagement, au sol, revêtement linoléum en état d'usage.

Murs, plafond, peinture en bon état d'usage.

Un placard penderie deux portes dans ce dégagement.

Chambre parentale et chambre d'enfant :

Ce dégagement dessert deux chambres, une chambre parentale et une chambre d'enfant.

Sol, murs, plafond dans ces deux chambres en usage.

Les fenêtres sont en menuiseries PVC, vitrage double.

Salle de bain :

Une petite salle de bain avec une baignoire, un lavabo.

Peinture et faïence sont en bon état d'usage.

Au sol, carrelage en bon état d'usage.

Au plafond, les peintures sont écaillées.

Clichés photographiques n°14 et 15

Toilettes :

Un cabinet de toilettes avec un lave-mains, une cuvette WC.

Faïence aux murs et peinture en bon état.

Traces d'humidité autour de la descente d'eau usée.

Clichés photographiques n°16 à 18

Equipements du logement :

- chauffage assuré par des radiateurs de chauffage central.

- L'installation électrique est en bon état.
- Les arrivées d'eau sont en bon état.
- Présence de dégradations dans les murs, partout où il existe des descentes et des colonnes d'eau.

Occupation des lieux :

Ce logement est occupé par le couple _____ et deux enfants.

TELLES ONT ÉTÉ MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur cinq pages, procès-verbal auquel j'ai annexé 18 clichés photographiques, afin de servir et faire valoir ce que de droit.

Fabrice JÄGER
Huissier de Justice Associé

